



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia Pubblica

### 00.08.01.07 – Servizio Edilizia Pubblica

#### DETERMINAZIONE N. 50603 / 1814 DEL 15.12.2016

**Oggetto:** Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2016 – 1° scadenza 20.11.2016: ripartizione delle risorse tra i Comuni. Assunzione d'impegno.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e Integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali";
- VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modifiche e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16967/94 del 9 luglio 2015, con il quale alla Dott.ssa Marinuccia Sanna sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Pubblica presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- VISTE le LLRR nn. 5 e 6 dell'11.04.2016, recanti rispettivamente "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (legge di stabilità 2016)" e "Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016-2018";
- VISTO il Decreto interministeriale del 30.03.2016, pubblicato nella GU n. 172 del 25.07.2016, che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi previsti dal precedente Decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;
- CONDIDERATO che con il medesimo Decreto del 30.03.2016 per l'annualità 2016 lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna € 385.304,59 (cap. SC04.2676);



VISTA la disponibilità nel bilancio 2016 di risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo pari a € 419.593,45 (cap. SC04.2677);

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 57/3 del 25.10.2016, che tra l'altro ha individuato i comuni prioritari destinatari del "Fondo", ovvero quelli ad alta tensione abitativa (ATA) e/o capoluoghi di Provincia, e ha ammesso anche altri Comuni, non prioritari, ricadenti nella medesima fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole, da finanziare sia con fondi statali residuali, sia con fondi regionali e, comunque, solo dopo aver soddisfatto le richieste provenienti dai comuni prioritari;

VISTA la propria determinazione n. 42895/1369 del 27.10.2016 di approvazione del bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2016 e di previsione, per la comunicazione del fabbisogno, di due scadenze generali per tutti i Comuni al 20 novembre 2016 e al 31 gennaio 2017;

VISTE le n. 4 note trasmesse alla scadenza del 20.11.2016 ed oltre da parte dei Comuni prioritari (capoluoghi di Provincia o ad Alta Tensione Abitativa), dalle quali, a seguito dell'istruttoria del Servizio Edilizia Pubblica (SEP), risulta un fabbisogno di € 84.290,00 come di seguito riportato:

	COMUNI PRIORITARI	FABBISOGNO
1	Alghero	40.190,00
2	Cagliari	30.600,00
3	Olbia	6.500,00
4	Tempio Pausania	7.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>84.290,00</b>

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dal SEP, per due Comuni prioritari sono state rilevate delle economie sulle precedenti annualità che consentono di soddisfare parzialmente il fabbisogno comunicato alla Regione, come di seguito riportato:

	COMUNI PRIORITARI	FABBISOGNO	ECONOMIE	DIFFERENZA DA IMPEGNARE
1	Cagliari	30.600,00	16.000,00	14.600,00
2	Olbia	6.500,00	6.079,64	420,36
<b>TOTALE</b>		<b>37.100,00</b>	<b>22.079,64</b>	<b>15.020,36</b>

CONSIDERATO che il fabbisogno dei Comuni prioritari, al netto delle economie, risulta così rimodulato:

	COMUNI PRIORITARI	SOMME DA IMPEGNARE
1	Alghero	40.190,00
2	Cagliari	14.600,00
3	Olbia	420,36
4	Tempio Pausania	7.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>62.210,36</b>



RITENUTO che alcuni Comuni prioritari, che non hanno comunicato un fabbisogno per l'annualità 2016, potranno utilizzare le economie delle precedenti annualità per i prossimi bandi;

RITENUTO che un solo Comune non prioritario, Putifigari, ha comunicato un fabbisogno per l'annualità 2016 di € 3.734,95;

VISTA l'attuale disponibilità di fondi pari a € 47.461,74 sul capitolo SC04.2734 – ex UPB. S04.10.003, "capitolo gemello" del SC04.2676, da utilizzarsi quale quota parte a favore dei comuni prioritari;

RITENUTO di poter impegnare, a fronte di un fabbisogno complessivo di € 65.945,31, le risorse disponibili pari a € 47.461,74 sul capitolo SC04.2734 – ex UPB S04.10.003, come riportato nella tabella che segue, la cui erogazione avverrà per l'intero importo entro l'anno in corso:

	COMUNI	SOMME DA IMPEGNARE
1	Alghero	40.190,00
2	Cagliari (quota parte)	7.271,74
	<b>TOTALE</b>	<b>47.461,74</b>

RITENUTO di poter impegnare le ulteriori risorse disponibili pari a € 18.483,57 sul capitolo SC04.2676 – ex UPB S04.10.003, come riportato nella tabella che segue, la cui erogazione avverrà per l'intero importo entro l'anno in corso:

	COMUNI	SOMME DA IMPEGNARE
1	Cagliari (quota parte)	7.328,26
2	Olbia	420,36
3	Tempio Pausania	7.000,00
4	Putifigari	3.734,95
	<b>TOTALE</b>	<b>18.483,57</b>

#### DETERMINA

ART. 1 E' disposto l'impegno di € 47.461,74 sul capitolo SC04.2734 – ex UPB S04.10.003 (codice SIOPE: bilancio 10503, gestionale 1535) a favore dei Comuni elencati nel seguente prospetto:

	CODICE FORNITORE	COMUNI PRIORITARI	SOMME DA IMPEGNARE
1	6000119	Alghero	40.190,00
2	6000063	Cagliari (quota parte)	7.271,74
		<b>TOTALE</b>	<b>47.461,74</b>

ART. 2 E' disposto altresì l'impegno di € 18.483,57 sul capitolo SC04.2676 – ex UPB S04.10.003 (codice SIOPE: bilancio 10503, gestionale 1535) a favore dei Comuni elencati nel seguente prospetto:



Direzione Generale  
Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N. 50603 / 1814  
DEL 15.12.2016

	CODICE FORNITORE	COMUNI PRIORITARI	SOMME DA IMPEGNARE
1	6000063	Cagliari (quota parte)	7.328,26
2	6000360	Olbia	420,36
3	6000120	Tempio Pausania	7.000,00
4	6000121	Putifigari	3.734,95
		<b>TOTALE</b>	<b>18.483,57</b>

ART. 3 La presente determinazione è trasmessa all'Assessore e al Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

**Il Direttore del Servizio**  
Marinuccia Sanna  
(firma digitale)

Rag. E.Melis  
D.ssa D. Curto/RS