



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore – Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e Protezione Civile

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 - 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 5644 del 24/03/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO per la costituzione di un elenco di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per i "LAVORI DI: REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBARI NEL CIMITERO COMUNALE"	
(art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023)	
	CUP D38C22000670002
Determinazione: n. 313 del 24/03/2025. Categoria merceologica SardegnaCAT: AQ22AA23 OG1 - Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)	

Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 10:00 del 14/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI: REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBARI NEL CIMITERO COMUNALE

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Maracalagonis sede in via Nazionale n. 61, 09069 Maracalagonis – telefono 070 78501

PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Profilo del committente www.comune.maracalagonis.ca.it

Servizio competente: Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e protezione Civile

Responsabile del Settore: P. Ed. Mauro Etzi

Responsabile del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Geom. Stefano Picci

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i LAVORI DI: REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBARI NEL CIMITERO COMUNALE

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della

regione Sardegna sul sito www.sardegnaecat.it (di seguito per brevità denominato anche e solo “Sistema” e/o “SardegnaCAT”), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

Valore dell'appalto: € 231.223,53 di cui € **178.816,98** di importo lavori e € **52.406,55** per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs n. 36/2023 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023 oltre IVA.

L'importo complessivo dei lavori: Euro 178.816,98

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):
- Euro **175.046,75** a corpo
- di cui costo della manodopera Euro **14.370,60** a corpo
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): Euro **3.770,23** a corpo

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono assoggettati al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere edili	OG1	I	SI	178.816,98	100	Prevalente	50

Ai sensi dell'art. 119 comma 17, si presuppone che la quota subappaltabile del 50% non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO a MISURA in parte a CORPO e in parte a MISURA

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG 1**, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Si precisa che, trattandosi di lavori per i quali è prevista la possibilità di utilizzo delle economie, i requisiti di partecipazione alla procedura richiesti sono valutati sul valore dell'appalto.

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90 giorni** naturali e consecutivi.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 4 del D.Lgs 36/2023.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui al combinato disposto dell'art. 65 commi 1 e 2 e dell'art. 1, lettera l), dell'allegato I.1 del D. Lgs.36/2023

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

a) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato nel valore dell'appalto, in particolare:

a. OG1 – classifica I (Attestazione SOA Prima Classifica)

b) Altri requisiti:

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 14/04/2025 alla categoria AQ22AA23 o superiori della piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella categoria sopraccitata della piattaforma saranno esclusi dalla presente gara.

6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT", così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- termine di presentazione delle candidature: **ore 10:00** del giorno **14/04/2025**.
- modalità: le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- selezione delle candidature: **in seduta riservata** il **giorno 14/04/2025 alle ore 16:00** presso l'Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Maracalagonis, in via Nazionale 61 – Maracalagonis.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCAT relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione “Busta di Qualifica”;**

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella “Busta di Qualifica”.

La documentazione richiesta nella busta di qualifica dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito

Nella busta “A - Documentazione Amministrativa” nella sezione della RdI denominata “Busta di qualifica” il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, (secondo l'allegato A) a pena di esclusione firmata digitalmente, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio tramite avvalimento tramite R.T.I. da costituire o già costituito
- c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere iscritto alla piattaforma SardegnaCAT alla categoria AQ22AA23 o superiori.
- e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- g) di accettare sin d'ora, nel caso in cui venga selezionato e invitato alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa ed eccettuata, previste nell'avviso di indagine di mercato.

2) ELENCO DEI LAVORI SVOLTI, a pena di esclusione firmata digitalmente, contenente l'elenco dei lavori svolti relativamente ai lavori di realizzazione di **COLOMBARI E/O OPERE CIMITERIALI nella categoria OG1 per importi pari o superiori a € 178.000,00, effettuati negli ultimi 5 anni da compilarsi secondo l'allegato B;**

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare selezionando i primi 5 candidati che abbiano svolto il maggior numero di lavori rientranti nella categoria OG1 e riguardanti lavori di realizzazione di COLOMBARI E/O OPERE CIMITERIALI.

I lavori affini saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato B e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

Saranno considerati, per la presente selezione, tutti i lavori aventi categoria OG1 e riguardanti lavori di COLOMBARI E/O OPERE CIMITERIALI ed importo di lavori pari o superiore all'importo dei lavori a base di gara **OG1 € 178.000,00**.

- In caso di lavori comprendenti diverse categorie di opere, saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori per i quali le lavorazioni comprese nella categoria **OG1** abbiano importo superiore a **€ 178.000,00**.
- Ogni lavoro con importo superiore all'importo di **€ 178.000,00** sarà valutato **1 punto** indipendentemente dal fatto che l'importo sia superiore al limite minimo richiesto. Saranno considerati i lavori svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei.
- Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.Lgs 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;
- Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.
- Nel caso di svolgimento di quota percentuale di un lavoro affine da parte di un partecipante lo stesso lavoro sarà considerato per la quota percentuale svolta, considerando 1 punto per un servizio svolto al 100% dallo stesso operatore. (Ad esempio, un lavoro affine svolto per il 30% darà diritto ad un punteggio di 0,3 punti).
- Il calcolo sarà effettuato indipendentemente dall'importo lavori, tenendo conto che l'importo lavori deve essere pari o superiore a € 178.000,00. La mancata indicazione della percentuale di attività svolta comporterà la non attribuzione di punteggio.
- Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione o effettuato il collaudo tecnico amministrativo.
- In caso di parità sarà effettuato sorteggio dei candidati aventi analogo numero di lavori oltre il quarto classificato, in data 15/04/2025 alle ore 10:00.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio e di invitare tutte le Ditte che ne hanno fatto richiesta, purchè in possesso dei requisiti.

Si precisa che la classifica relativa al maggior numero di lavori svolti non costituisce punteggio per il successivo affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

PRECISAZIONI DERIVANTI DAL CORRETTIVO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 come modificato dall'art. 41 del D.Lgs 209/2024, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese.
- ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023 come modificato dall'art. 45 del D.Lgs 209/2024 negli atti di gara sarà previsto che sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori, il cui ammontare sarà definito negli atti di gara, secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 e dallo stesso D. Lgs 209/2024

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT tra gli allegati alla RDI.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e del Capitolato speciale d'appalto (allegato alla presente), per l'appalto in oggetto, è applicato il **CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI E AFFINI** e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, nell'eventualità l'Operatore economico applichi differente contratto collettivo ai sensi dell'art.11 comma 3 del D.Lgs 36/2023, sempre garantendo ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, dovrà indicare gli estremi del contratto nell'apposita sezione dedicata del MODELLO A ISTANZA.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Titolare del trattamento è il Comune di Maracalagonis.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "bandi di gara e contratti" e sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – www.comunas.it;
- sul portale SardegnaCAT;

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima lavorativi della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

- 1) Allegato A Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

- 2) Allegato B schema lavori svolti
- 3) Elaborati di progetto in formato pdf.

Maracalagonis, 24/03/2025

Il Responsabile del Progetto
Geom. Stefano Picci