



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

3° SERVIZIO

***Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio,
Manutenzioni e Usi Civici***

Unità Operativa

Programmazione lavori pubblici

PROCEDURA APERTA

AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023

CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NELLA
BORGATA DI MARCEDDI'**

CUP I17B24000050004

CIG BA6A3D96C1

**BANDO/DISCIPLINARE
DI GARA**

1. DATI GENERALI E PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con determinazione a contrattare n. 51 del 13.02.2026 il Responsabile del Terzo Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori denominati “Interventi di riqualificazione messa in sicurezza della borgata di Marceddi”.

1.1 – DATI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: COMUNE DI TERRALBA.

Indirizzo: Via Baccelli n. 1 09098 Terralba.

Recapiti telefonici: Centralino – 0783/85301

Responsabile del Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853023 – 0783 853044

E-mail: PEC Protocollo – protocollo.terralba@cert.legalmail.it

PEC ufficio Tecnico – ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it

Ufficio Lavori Pubblici – servizio.tecnico@comune.terralba.or.it

Indirizzo internet: www.comune.terralba.or.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il RUP è il Geom. Romano Pitzus

E-mail: responsabile.tecnico@comune.terralba.or.it

Recapiti telefonici: 0783 853066 – 0783 853023 – 0783 853044

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

TERRALBA(OR) – codice ISTAT 095065

1.2 – PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 avvalendosi, ai sensi dell'art. 107 comma 3 dello stesso D.lgs. 36/2023, del **metodo dell'inversione procedimentale**.

La procedura sarà esperita attraverso la piattaforma di negoziazione SardegnaCAT ove è stato attivato il bando di gara con oggetto “***Affidamento lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della borgata di Marceddi***”

La gara verrà aggiudicata, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 - DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando/Disciplinare di gara;
- Patto di integrità
- Elaborati progettuali
- Modulistica

La documentazione citata è disponibile nella piattaforma SardegnaCAT, nella procedura con oggetto ***Affidamento lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della borgata di Marceddì***.

2.2 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il giorno **24.03.2026** ore **12:00**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste verranno fornite mediante l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT nella procedura di riferimento.

2.3 - COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto al punto 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma SardegnaCAT.

In caso di eventuali temporanea difficoltà o impedimento nell'utilizzo della piattaforma, le comunicazioni avverranno mediante l'utilizzo della PEC.

A tal fine i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare per le comunicazioni.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2.4 - INDICAZIONI PER UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'avvenuta registrazione e abilitazione alla piattaforma SardegnaCAT da parte dell'operatore economico tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" dell'homepage di SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>).

L'utilizzo della piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei manuali operativi presenti sul portale SardegnaCAT e a quanto previsto nel documento "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale" disponibile sulla Piattaforma e scaricabile tramite il seguente link https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/images/condizioni_generali_registrazione.pdf.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione

elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- ♦ un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - ♦ un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - ♦ un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In caso di avvalimento la registrazione deve essere effettuata anche dall'impresa ausiliaria.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico dall'utilizzo della piattaforma SardegnaCAT.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

3. OGGETTO, IMPORTO, REVISIONE PREZZI, SUDDIVISIONE IN LOTTI E DURATA DELL'APPALTO

3.1. – OGGETTO

Gli interventi riguardano sommariamente opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione:

- nell'area di intervento n. 1 (piazza) si procede con lavorazioni di ricostruzione del profilo in calcestruzzo a perimetrazione di alcune aiuole, ripristini di alcune porzioni di pavimentazione in autobloccanti, chiusura dello specchio d'acqua con installazione urbana artistica e d'arredo;

- nell'area di intervento n. 2 (box servizi) si interviene con la rimozione e totale rifacimento del box adibito a servizi igienici, messa in sicurezza dell'area retrostante con rimozione del pino e rifacimento del muro di perimetrazione;
- nell'area di intervento n. 3 (marciapiedi) realizzazione del tratto di marciapiedi;
- nell'area di intervento n. 4 (stradello) realizzazione di pavimentazione stradale in calcestruzzo drenante.

3.2. – FINANZIAMENTO

L'intervento, dell'importo complessivo di € 328.766,00, è interamente finanziato con fondi del bilancio comunale.

3.3. – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto dell'appalto, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è pari a € **213.527,36** così determinato:

- € **210.000,00** soggetti a ribasso d'asta di cui:
 - € 159.999,4 per lavori a misura
 - € 50.000,60 per costi della manodopera;
- € **3.527,36** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3.4. – REVISIONE DEI PREZZI

Si applica quanto previsto dall'art. 60 e dall'allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023.

3.5. – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Considerata la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto e delle modalità esecutive scaturenti dai luoghi entro cui operare e trattandosi di un intervento il cui importo a base di gara consente comunque la partecipazione anche delle microimprese, non è stato ritenuto necessario suddividere l'appalto in lotti.

3.6. – ANTICIPAZIONE

All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125 comma 1 del Codice un'anticipazione in misura pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

3.7. – DURATA DELL'APPALTO E PREMIO DI ACCELERAZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 100** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori dovesse avvenire in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine originario stabilito per l'ultimazione dei lavori pari allo 0,6‰ (zero virgola sei per mille), dell'importo contrattuale, nel limite massimo delle somme ancora a disposizione a fine lavoro nella voce "*imprevisti*" del quadro economico (nel caso vi sia sufficiente copertura economica il premio da corrispondere non potrà in ogni caso superare il 10% dell'importo contrattuale).

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o da imprese riunite, ovvero da imprese che intendano

riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

5. CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nei lavori oggetto dell'appalto è il **CCNL del settore EDILE**.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (D.lgs. 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti e che, al momento della presentazione dell'offerta, non producono copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

7.1 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
Prevalente OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 143.571,69
Scorporabile OG3	STRADE, AUTOSTRADE ...	€ 69.955,67
TOTALE		€ 213.527,36

Per partecipare alla gara l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria **OG1 classifica I** o superiore.

Può partecipare alla gara anche l'operatore economico che, pur non avendo la qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 classe I, sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28, sia per la categoria prevalente OG1 che per la categoria scorporabile OG3.

Si specifica che l'operatore economico in possesso della qualificazione nella sola categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto (OG1 classifica I) mediante attestazione S.O.A., pur essendo qualificato per la partecipazione alla gara in forma singola, non potrà eseguire in proprio le lavorazioni della categoria scorporabile OG3 e le stesse dovranno pertanto essere obbligatoriamente subappaltate ad un operatore economico in possesso di tale qualificazione.

7.2 - INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

7.3 - INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1**, devono essere posseduti:

- qualora il consorzio esegua lavori esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, in proprio e sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- qualora il consorzio esegua i lavori tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1** avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del Codice e dichiararli in sede di gara deve altresì impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante consente, ai sensi dell'art. 104, comma 6 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Ciascun concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, che si avvarrà di questo istituto dovrà produrre, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023 la seguente documentazione:

- a. dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante **dell'impresa ausiliaria** (*da redigersi preferibilmente sulla falsariga del fac-simile allegato al presente disciplinare – **Modello 4***), il quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta quanto segue:
 - che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - che l'impresa si obbliga nei confronti del concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- b. contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificandoli puntualmente, in conformità a quanto previsto dall'art. 104 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

9. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

I lavori della categoria prevalente OG1 dovranno essere eseguiti in maniera prevalente dall'aggiudicatario.

I lavori della categoria scorporabile OG3 potranno essere subappaltati per intero ad operatori economici qualificati, secondo la normativa vigente, per la realizzazione degli stessi.

L'offerente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lett. c) del D.lgs. 36/2023. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non può essere autorizzato.

La dichiarazione dovrà essere resa preferibilmente secondo il **Modello 5** allegato al presente disciplinare.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto sia della natura e della tipologia delle prestazioni che delle lavorazioni da effettuare e della localizzazione delle stesse, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, sia le lavorazioni della categoria prevalente OG1 che le lavorazioni della categoria scorporabile OG3 pur subappaltabili, non

possono formare oggetto di ulteriore subappalto, per cui **non è ammesso il così detto subappalto a cascata**.

Ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, saranno corrisposti direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 dello stesso articolo, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art.53 comma 1 dello stesso D.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria non è richiesta.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto non è prevista alcuna visita assistita dei luoghi.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 5. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile (under 36).

Come stabilito nella determina a contrattare n. 51 del 13.02.2026 si è ritenuto di poter derogare totalmente per quanto attiene all'obbligo per l'aggiudicatario di assumere donne, in quanto il livello del tasso di occupazione femminile nel settore ATECO delle costruzioni risulta particolarmente basso, inferiore al 10%, per cui il raggiungimento della percentuale del 30% , ma anche di una percentuale inferiore, delle nuove assunzioni potrebbe incontrare difficoltà di applicazione nel contesto dei lavori oggetto di affidamento.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana, preferibilmente utilizzando gli appositi modelli predisposti da questa stazione appaltante e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **30.03.2026** nella piattaforma telematica SardegnaCAT all'interno della procedura con oggetto ***"Affidamento lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della borgata di Marceddi"***.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei le istanze telematiche dovranno essere caricate nella piattaforma dal capogruppo/mandatario.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito delle offerte all'interno della piattaforma telematica entro il termine sopra indicato.

La documentazione richiesta dovrà essere opportunamente inserita nelle due sezioni presenti all'interno della procedura indicata, recanti la dicitura:

- **BUSTA DOCUMENTAZIONE**
- **BUSTA ECONOMICA**

Si precisa che i documenti contenuti all'interno di ogni singola sezione quali, DGUE, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, domanda di partecipazione, i vari modelli di dichiarazione e l'offerta economica, dovranno essere firmati digitalmente secondo quanto indicato al successivo punto 15.1 e seguenti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella sezione "Busta documentazione", si applica l'art. 101 del Codice (soccorso istruttorio).

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

15. CONTENUTO DELLA SEZIONE BUSTA DOCUMENTAZIONE

La Sezione denominata "Busta documentazione" contiene la domanda di partecipazione, il DGUE, le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno di apposita dichiarazione contenente l'oggetto della presente procedura di gara, il numero CIG e i riferimenti all'operatore economico stesso, ed allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

La domanda di partecipazione, è redatta preferibilmente secondo il **Modello 1** allegato al presente disciplinare e contenente tutte le informazioni e le dichiarazioni di seguito indicate.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Il concorrente dichiara:

- di aver preso visione del disciplinare di gara e di tutti gli atti di gare e di non aver niente da eccepire al riguardo;
- di essere edotto che la procedura di gara sarà esperita in via telematica sul portale SardegnaCAT, e di esonerare espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara;
- di aver allegato, caricandoli nelle apposite sezioni sul portale SardegnaCAT, tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- di acconsentire al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Il concorrente, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, allega copia conforme all'originale della procura.

15.2 DGUE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.2.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il D.G.U.E. elettronico dovrà essere compilato nell'apposita sezione resa disponibile sulla piattaforma SardegnaCat in fase di risposta, seguendo le indicazioni di cui al comunicato Int.0006212 del 30.06.2023 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alle istruzioni contenute nell'apposito manuale presente su SardegnaCat.

Al termine della compilazione online, il concorrente deve salvare e generare il DGUE in formato pdf, firmare digitalmente il file prodotto e inserirlo nell'apposita sezione dedicata al DGUE.

Il DGUE deve essere redatto e sottoscritto:

- nel caso di **impresa singola**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso **consorzi stabili**, dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio concorre;
- nel caso di **raggruppamenti** temporanei/consorzi ordinari **da costituire**, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari **costituiti**:
 - dal rappresentante legale della mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - dal rappresentante legale di ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici.

15.2.2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo il **Modello 2** allegato al presente disciplinare, con le quali dichiara:

- i dati relativi ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice attualmente in carica;
- che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice non è stata pronunciata sentenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati previsti all'**art. 94 comma 1 del D.lgs. 36/2023**;
- che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice non sussiste alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che ai sensi dell'**art. 94 comma 2 del D.lgs. 36/2023** determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici dell'operatore economico;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 94, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui sono stabiliti, così come definite dall'**art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023**;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 95, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;

- g. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità ed in particolare con riferimento a quanto previsto dall'**art. 98, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023**;
- h. di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- i. **alternativamente:**
di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.
ovvero:
di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso.
- j. Di non aver violato l'obbligo di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, che determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento.
(per gli operatori economici con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50):
- k. Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una **relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
(per gli operatori economici con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50):
- l. Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, la **certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi** di cui alla medesima legge che illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- m. Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario ed in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36).
- n. di essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio attestando:
- la Camera di Commercio presso cui è iscritto,
 - i dati relativi all'esatta denominazione, la forma giuridica e la sede della stessa,
 - gli estremi di iscrizione (numero di R.E.A., data di iscrizione, durata della ditta/data di termine);
- o. le proprie posizioni previdenziali ed assicurative relativamente, a INPS, INAIL e Cassa Edile con l'indicazione della sede e del numero di iscrizione/matricola;
- p. il CCNL applicato ai propri dipendenti e le dimensioni aziendali;
- q. di aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegato al progetto, e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, tenendo conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo;
- r. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nelle clausole contrattuali presenti nei documenti di gara, nel capitolato speciale

d'appalto, nello schema di contratto allegato al progetto, negli elaborati relativi alla sicurezza e nei grafici di progetto;

- s. di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta da formulare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- t. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- u. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per le spese relative al costo del personale stimato nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- v. di conoscere ed impegnarsi a rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, e di essere edotto a riguardo dell'opera e dell'ambiente in cui dovrà operare;
- w. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, sino al momento della stipula del contratto d'appalto;
- x. di accettare l'eventuale esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;
- y. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- z. di accettare tutte le condizioni riportate all'art. 22 del disciplinare di gara appositamente redatto per l'appalto di che trattasi;
- aa. di accetta il patto di integrità adottato dal Comune di Terralba;
- bb. di essere edotto degli obblighi derivanti da codice di comportamento dei dipendenti pubblici recepito dal Comune di Terralba con deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 03.12.2013 e 118 del 11.07.2023, consultabile nel sito internet del comune e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
- cc. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo del 10.08.2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

dd. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG1

alternativamente:

- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28, con riferimento ai lavori oggetto della presente procedura di affidamento;

ovvero (nel caso di avvalimento):

- che per quanto attiene la dimostrazione dei requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____, con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,
- che tale impresa è in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;
- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____, in possesso della sopra citata impresa ausiliaria;
- che l'impresa ausiliaria sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

ee. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OG3

alternativamente:

- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28, con riferimento ai lavori oggetto della presente procedura di affidamento;

ovvero

- di non essere in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile per l'intero importo o per parte di esso e di voler subappaltare tali lavorazioni.

ovvero (nel caso di avvalimento):

- che per quanto attiene la dimostrazione dei requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____, con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,
- che tale impresa è in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;
ovvero
- che tale impresa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28, con riferimento ai lavori oggetto della presente procedura di affidamento;
- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____, in possesso della sopra citata impresa ausiliaria;
- che l'impresa ausiliaria sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le dichiarazioni sono redatte e sottoscritte:

- nel caso di **impresa singola**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso **consorzi stabili**, dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre;

- nel caso di **raggruppamenti** temporanei/consorzi ordinari **da costituire**, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari **costituiti** e di consorzi stabili:
 - dal rappresentante legale della mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - dal rappresentante legale di ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici.

15.2.3 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

1. copia conforme all'originale della procura, in caso di sottoscrizione dell'istanza da parte di un procuratore;
2. a pena di esclusione, ricevuta del versamento di € 18,00 effettuata a favore della A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23.12.2005 e dell'art. 2 della Deliberazione della A.N.A.C. 598 del 31.12.2024, da effettuarsi secondo le istruzioni rinvenibili nel sito A.N.A.C.;
3. dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;
4. Patto di Integrità del Comune di Terralba (**Modello 6**) sottoscritto digitalmente in segno di accettazione; si specifica che la firma digitale dovrà essere apposta in conformità a quanto disposto al punto 15.1;
5. in caso di **Avvalimento**:
 - D.G.U.E. Ausiliaria;
 - dichiarazioni Ausiliaria (**Modello 4**);
 - contratto di Avvalimento;
6. in caso di **Subappalto**:
 - dichiarazione **Modello 5**.
7. per i soli operatori che occupano oltre 50 dipendenti ed a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, **copia del rapporto sulla situazione del personale**, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11.04.2006 n. 198 (Codice delle pari opportunità), **con attestazione della sua conformità a quello trasmesso** alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, **ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione** alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.2.4 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione (da rendersi preferibilmente secondo il **Modello 3** allegato al presente disciplinare) attestante:

- le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici e le relative quote percentuali che saranno assunti da mandataria e mandanti, consorziate o componenti il GEIE, con l'impegno di questi a realizzarle;
- a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandatario;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

16. CONTENUTO DELLA SEZIONE BUSTA ECONOMICA

All'interno della Sezione denominata "Busta Economica" l'offerente dovrà **indicare negli appositi campi**, presenti in questa sezione della piattaforma SardegnaCAT:

- il ribasso percentuale del prezzo offerto** rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dei lavori;
- l'importo dei propri costi della manodopera**, così come prescritto, a pena di esclusione, dall'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei propri oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come prescritto, a pena di esclusione, dall'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023.

Si precisa che nel caso in cui l'operatore economico risultato aggiudicatario abbia indicato un importo dei propri costi della manodopera inferiore al costo della manodopera determinato dal progetto ed esplicitato al precedente punto 3.3, all'operatore economico verrà richiesto di giustificare il ribasso dei costi della manodopera con le modalità previste dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 ed al successivo punto 19.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

L'apertura della gara avrà luogo **alle ore 9:00 e seguenti del giorno 31.marzo.2026.**

Tutte le operazioni di gara e l'esame delle offerte avverranno in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT che garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, ha stabilito di ricorrere all'**inversione procedimentale**.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla **verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria**.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate:

- a) presa d'atto del numero di offerte presentate tramite il portale SardegnaCAT entro i termini previsti per la presentazione delle stesse;
- b) per tutti i partecipanti apertura della "Busta Economica" contenente l'offerta economica e verifica della regolarità nella compilazione della stessa;
- c) ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice;
- d) verrà individuato conseguentemente il concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- e) nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale e si individuerà il concorrente che ha presentato la miglior offerta (offerta di maggior ribasso) non anomala fatta salva l'applicazione del successivo punto 19;
- f) apertura della "Busta Documentazione" contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico che ha formulato la miglior offerta non anomala;
- g) valutazione della documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità della miglior offerta non anomala e, se del caso, ai sensi del punto 14 del presente disciplinare, attivazione del soccorso istruttorio qualora manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione amministrativa presentata;
- h) formulazione alla Stazione Appaltante della proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico che ha formulato la miglior offerta non anomala.

In caso in cui la miglior offerta non anomala sia stata formulata da due o più operatori economici distinti, si procederà per pubblico sorteggio all'individuazione dell'operatore economico da proporre alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione.

La data e l'ora in cui si procederà all'eventuale sorteggio sono comunicate esclusivamente a detti operatori economici tramite il sistema di messaggistica di SardegnaCAT almeno 24 ore prima.

19. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, nel caso in cui, in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, l'offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta.

Si procede a verificare la prima migliore offerta che appaia anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte se apparentemente anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

La stazione appaltante richiede per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

Le spiegazioni eventualmente richieste potranno riguardare:

- a) l'economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui sopra, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9 del Codice, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del Codice.

20. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziaria avverrà, per quanto possibile, attraverso l'utilizzo il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà ad applicare la *"disciplina dell'esclusione"* secondo le modalità previste dall'art. 96 del D.lgs. 36/2023.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, dispone l'aggiudicazione dell'appalto, che è immediatamente efficace.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1.

Il contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o di fidejussione, pari al 5% dell'importo contrattuale in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori. Tale affidamento, in ossequio al disposto del comma 2 primo periodo dello stesso art. 124, avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

22. DISPOSIZIONI VARIE

- a) Con la partecipazione alla gara si intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:
 - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto

degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 comma 7, del D.lgs. n. 36/2023;

- l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
 - i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
 - l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
 - il subappalto, anche nel caso in cui sia stato autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
 - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti previsti dalla norma, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
 - tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore che è il solo responsabile.
- b) La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere la procedura di appalto in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione.
- c) In caso di subappalto, qualora non ricorrano le condizioni previste dall'art. 119, comma 11, del D.lgs. 36/2023 per il pagamento diretto ai subappaltatori e ai titolari di sub-contratti, ovvero qualora il subappaltatore o i titolari di sub contratti abbiano formalmente ed espressamente rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, l'impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento ricevuto, copia delle fatture quietanzate comprovanti i pagamenti effettuati in favore del subappaltatore o dei sub contraenti, con puntuale indicazione delle eventuali ritenute di garanzia applicate. In caso di mancata trasmissione della predetta documentazione nel termine sopra indicato, la Stazione Appaltante procederà alla sospensione del pagamento successivo dovuto all'appaltatore, fino all'avvenuto adempimento dell'obbligo documentale.
- d) Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a presentare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari ad € 500.000,00.
- e) Si potrà procedere con l'eventuale esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.
- f) Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori le opere sono da intendersi rientranti nelle categorie OG1, OG3.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Avverso il presente documento di gara è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, con sede in Cagliari, Via Sassari n. 17 – 09124, entro il termine di trenta (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Per tutte le controversie scaturenti dall'esecuzione del presente appalto, avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18

del c.p.c. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti.

È esclusa la competenza arbitrale.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010.

24. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare ulteriori informazioni sul sito internet del Comune di Terralba (sito <https://www.comune.terralba.or.it/it>) e/o sul portale SardegnaCAT attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato del Comune di Terralba e il portale SardegnaCAT, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente disciplinare.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di Terralba nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Terralba.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del 3° Servizio
Responsabile Unico del Progetto
f.to Geom. Romano Pitzus