



AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' A SEGUITO DI VARIANTE URBANISTICA PER I LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENI– CUP: C97B16000620002.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDEIMENTO COMUNICA

- Che in data 07.05.2019 è stato pubblicato l'avviso pubblico relativo all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di seguito identificati al Comune di Tertenia: Foglio n° 6: Mapp 276, 277, 278, 279 - Foglio n° 11: Mapp 124, 137, 138, 190, 195, 226, 227, 273, 275 - Foglio n° 16: Mapp. 5, 18, 30, 33, 36, 37, 92, 131, 132, 366, 924, 925, 926, 927, 928, 930, 1562- Foglio n° 17: Mapp. 27, 45, 46, 61, 74, 78 - Foglio n° 23: Mapp 11, 18, 20, 27, 33, 49, 74, 75, 76, 136, 166, 167, 168, 318, 433, 434, 461, 462, 746, 750 - Foglio n° 24: Mapp. 57, 59, 66, 97, 107, 116, 593, 597, 598, 599, 600, 603, 607, 610, 611.
- Che il suddetto avviso è stato pubblicato: nell'albo e nel sito del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra – nell'albo e nel sito del Comune di Tertenia dal 08.05 al 28.05.2019 – nel sito Comunas delle RAS - nel quotidiano La Nuova Sardegna in data 10.05.2019 - nel quotidiano L'Unione Sarda in data 07.05.2019 - nel quotidiano La Stampa in data 10.05.2019 – sul BURAS in data 24.05.2019.
- Che con note del 01.08.2022 è stata data comunicazione agli espropriandi l'avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità Ex artt. 17 e 20 del DPR 327/2001.
- Che in data 02.08.2023 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Tertenia e nel sito della Regione Sardegna il relativo avviso per gli irreperibili
- Che durante lo sviluppo progettuale in fase esecutiva si sono rese necessarie modifiche che hanno comportato l'inserimento di ulteriori 5 particelle catastali all'interno del piano particellare d'esproprio, rendendo pertanto necessario imporre nuovo specifico vincolo.
- Che Opere e infrastrutture della Sardegna, in qualità di Società delegata ha dato corso, tramite Conferenza di Servizi decisoria ai sensi della L.241/1990, al procedimento di approvazione del progetto esecutivo, che la stessa è conclusa con esito positivo in data 17.04.2023;
- Che con DAU 30/2023 la Società Opere e infrastrutture della Sardegna, ha dato atto della conclusione positiva della conferenza di Servizi Decisoria di approvazione del Progetto Esecutivo di cui all'oggetto;
- Che ai sensi degli artt. 8, 9, 12 del DPR 327/2001, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità il Consiglio Comunale di Tertenia, deve provvedere con apposito atto all'approvazione della variante al Piano Urbanistico;
- Che ai sensi dell'art. 6, co.1, della L.R. n. 8/2018 il progetto esecutivo sarà approvato con provvedimento del Servizio del Genio Civile di Nuoro, l'approvazione del progetto esecutivo da parte del GCN comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, la quale diverrà efficace a seguito di approvazione della variante al PUC.

AVVISA

- che è stato effettuato il deposito del progetto esecutivo dell'opera in formato digitale, corredato dagli elaborati necessari per la variante non sostanziale agli strumenti urbanistici vigenti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, presso l'Area Tecnica del comune di Tertenia, sito in Via Roma, 173;



- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso la sede della società OIS in viale Trieste n. 186 a Cagliari, previo appuntamento telefonico, contattando: il sottoscritto R.U.P. e-mail afrau@opereinfrastrutture SARDEGNA.it;
- che il progetto è pubblicato sul sito web della società Opere e infrastrutture della Sardegna al seguente link: <https://opereinfrastrutture SARDEGNA.portaletrasparenza.net/dettagli/procedimenti/1/conferenza-di-servizi-dell-039-intervento-denominato-quot-ricostruzione-di-parte.html>
- che i proprietari e gli altri soggetti interessati potranno presentare osservazioni tramite PEC all'indirizzo: opereinfrastrutture SARDEGNA@legalmail.it entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- che l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Tertenia, sul sito della Regione Sardegna e della società scrivente, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 e l'allegato alla D.G.R. n. 5/48 del 29.01.2019, l'approvazione del progetto a seguito di Conferenza dei Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità che assumeranno efficacia in seguito alle deliberazioni del Consiglio Comunale di Tertenia di approvazione della Variante Urbanistica non sostanziale e relativa pubblicazione sul BURAS.
- Che le particelle interessate all'avviso sono le seguenti:

n	Ditta Intestataria	CATASTO	
	Cognome E Nome	Foglio	Particella
1 - 2	Deplano Giuseppina	6	276 - 277
3	Corda Antonino - Corda Assunta - Corda Gianpaolo - Corda Giuliana - Corda Rita - Corda Silvana	6	279
4	Spiga Battistina - Spiga Bernardo - Spiga Elena - Spiga Luigi - Spiga Pietro - Spiga Rosa	11	226
5 - 6	Deplano Francesca - Monni Antonio - Mulas Carmine - Mulas Elio - Mulas Piero - Mulas Silvia - Murgia Attilio - Orrù Battistino - Piroddi Eligio	11	137 - 138
7 - 8 11 - 12	Melis Attilio - Melis Battistina - Melis Elisena - Melis Pietrina - Mulis Maria	11	272- 273 286 - 289
9 - 10	Agus Sofia - Melis Bianca	11	285 - 287
13	Cadeddu Angela Maria - Muceli Andrea - Muceli Fabrizio - Muceli Stefania - Tumbiolo Maria Antonietta - Usai Chiara - Usai Egidio - Usai Enrica - Usai Germano - Usai Gian Piero - Usai Luisetta - Usai Marcello - Usai Marco - Usai Nicola - Usai Paola	16	5
14	Congiu Federico - Deiana Maria	17	1
15	Conchedda Caterina - Melis Antonio - Melis Attilio - Melis Domenica - Melis Giovanni - Melis Giovanni - Melis Giuseppe - Melis Luigina - Melis Maria - Melis Maria Gina - Melis Silvia - Melis Virginia - Melis Vittoria	17	27
16 17	Melis Antonino - Melis Domenico - Melis Emma - Melis Mario - Melis Tullio - Pisu Silvio - Puddu Peppina - Sogas Antonello - Sogas Giuseppe - Sogas Lucia - Sogas Marianna - Sogas Marina - Stucchi Anelda	17 17	45 46
18	Deiana Puddu Iolanda	17	61
19	Podda Efisio - Podda Egidio - Podda Rosa	17	74
20	Demurtas Antonio - Demurtas Mario - Demurtas Paolo - Laurenti Alice - Laurenti Fabiana - Loi Claudia - Loi Giovanni Battista - Loi Stefania - Melis Antonino - Melis Dario - Melis Domenico - Melis Emma - Melis Mario - Melis Sandro - Melis Tullio - Melis Virgilio - Sogas Antonello - Sogas Giuseppe - Sogas Lucia - Sogas Maria Milena - Sogas Marianna - Stucchi Anelda	17	78



21	Melis Antonino- Melis Dario - Melis Domenico - Melis Emma - Melis Mario - Melis Tullio – Melis Virgilio - Sogas Antonello - Sogas Giuseppe - Sogas Lucia - Sogas Marianna - Sogas Maria - Stucchi Anelda	16	18
22	Cadeddu Angela Maria - Muceli Andrea - Muceli Fabrizio - Muceli Stefania - Tumbiolo Maria Antonietta - Usai Chiara - Usai Egidio - Usai Enrica - Usai Germano - Usai Gian Piero - Usai Luisetta - Usai Marcello - Usai Marco - Usai Nicola - Usai Paola	16	25
23- 24	Puddu Cesare - Puddu Danilo - Puddu Matteo - Puddu Stefano	16	924 - 925
25	Deiana Giuseppina - Puddu Palmas Cesare	16	926
26- 28	Mameli Sofia-Puddu Cesare-Puddu Danilo-Puddu Matteo - Puddu Stefano	16	927 - 930
27	Lai Luigi - Lai Massimo	16	928
29-30	Vargiolu Tullio	16	132 - 92
30	Gessa Angelo - Gessa Antonia - Gessa Clelia - Gessa Federico - Gessa Luisa - Gessa Maria - Vargiolu Angela - Vargiolu Silvia	16	30
32	Loi Rita - Marongiu Lorenza - Marongiu Marina - Marongiu Valerio -	16	131
33	Brendas Adelina - Brendas Cristoforo - Brendas Domenico	16	33
34	Deiana Rosa - Monni Cristoforo	16	1562
35	Corona Attilio - Corona Emilia - Corona Francesco - Corona Lidia - Corona Maria - Corona Virgilio - Quai Virginia	16	36
36	Aresu Adelina - Aresu Antonio - Aresu Battista - Aresu Giuseppe - Aresu Silvia - Lai Lucia	16	37
37	Deiana Francesca - Deiana Tommaso - Ghiani Antonio Fu Basilio	24	593
38	Cocco Antonello - Cocco Ferdinando - Cocco Luigia – Cocco Marcella - Cocco Paolo - Cocco Pier Luigi - Cocco Rosanna - Corona Maria	24	97
39 -40- 41	Boi Emanuela - Piroddi Aida - Piroddi Alfredo - Piroddi Fanny - Piroddi Ines - Piroddi Luigi - Piroddi Mario Piroddi Miriam - Piroddi Ubaldo	24	598-599-600
42	Piroddi Adelina	24	603
43	Delussu Efisio-Delussu Marcello-Orrù Rosa-Putzu Giovanni-Putzu Peppina	24	607
44 - 45	Putzu Alberio	24	610 - 611
46	Aresu Simone	24	57
47	Agus Filomena - Lorai Assunta - Lorai Cristoforo - Lorai Elvira	24	116
48	Depau Angelina - Depau Bernardo - Depau Peppina	24	59
49	Cocco Assunta - Cocco Attilio - Cocco Flavio - Cocco Igino	24	107
50	Deiana Giovanna - Loi Giuseppina - Loi Virgilio	24	66
51	Floris Adelina - Floris Angelo - Floris Basilio - Floris Francesca - Floris Luigi - Floris Maria - Melis Lucrezia - Pani Livia - Pani Lorenzo - Pani Maria	24	174
52–53- 54	Deiana Adelina - Deiana Antonio - Deiana Federico - Deiana Maria - Deiana Virgilio - Serra Rosa	23	750 – 746 - 6
55	Murru Federico	23	11
56	Conchedda Adelina -Conchedda Agostina -Conchedda Angelino - Conchedda Annetta -Conchedda Antonio -Conchedda Battistino - Conchedda Dario -Conchedda Gianpietro -Conchedda Gino - Conchedda Giovannino -Conchedda Giuseppe -Conchedda Mimmino -Conchedda Paola -Conchedda Rosina -Conchedda Teresina - Loi Maria	23	74
57	Delussu Annetta - Delussu Carlo - Delussu Eleonora	23	75
58 - 59	Demanio Pubblico Dello Stato	23	76-27
60	Serra Antonio	23	33
61-62 63- 64	Piras Battistina	23	318-433 434 - 49
65	Lai Mario - Monni Assunta	16	34

- Ai sensi dell'art.3 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. coloro che, diversamente dalle risultanze delle visure catastali, non siano proprietari degli immobili sopra descritti, sono tenuti a darne comunicazione tramite



pec: opereinfrastruttureSardegna@legalmail.it o all'indirizzo O.I.S. viale Trieste n. 186 09126 Cagliari, indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- Il presente Avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati.
- Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- Il presente Avviso viene affisso per intero all'Albo Pretorio del Comune di Tertenia per almeno venti giorni e fino all'approvazione della variante urbanistica, pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale ed inserito sui siti informatici della Regione Autonoma della Sardegna e della Società Opere Infrastrutture della Sardegna non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessia Frau