



**Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia  
Centrale Unica di Committenza**

**Bando di gara per l'affidamento mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della comunità alloggio per anziani "Piu Arru" In Comune di Mara**

C.I.G. B5062196FE

Art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE**

**- AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza (per conto dell'Amministrazione titolare dell'intervento)

Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - codice NUTS ITG2D

telefono 0784254016, posta elettronica [servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it](mailto:servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it)

PEC [protocollo@pec.comunitamontananuorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontananuorese.it)

Indirizzo del profilo di committente: (URL): <https://www.comunitamontananuorese.it/index.php>

**- TITOLARE DELL'INTERVENTO:**

Amministrazione titolare dell'intervento: Comune di Mara (SS) - C.F. 00255900904

Indirizzo: Via Antonico Mariani, 1 - 07010 Mara (SS) - codice NUTS ITG2D

telefono 079805068, posta elettronica [servizi.sociali@comune.mara.ss.it](mailto:servizi.sociali@comune.mara.ss.it)

PEC [protocollo@pec.comune.mara.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.mara.ss.it)

Indirizzo del profilo: (URL): <https://www.comune.mara.ss.it/>

**2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

<https://www.comunitamontananuorese.it/index.php/ente/bandi/331>

**3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale

Principale attività esercitata: progettazione affidamento ed esecuzione di contratti pubblici

**4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Centrale di Committenza

**5. CODICI CPV E IMPORTI:**

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di assistenza sociale per persone anziane	85311100-3	P	€ 2.394.000,00
A) Importo totale a base di gara				€ 2.394.000,00
<i>Di cui costo del personale</i>				€ 1.936.045,00

**6. CODICE NUTS:**

Del luogo principale di prestazione del servizio: ITG2D

**7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità del servizio: affidamento in concessione della gestione della struttura residenziale per anziani destinata a Comunità Alloggio denominata "Piu Arru", in Comune di Mara, con capacità ricettiva di 16

posti + 2 in emergenza, destinata ad ospitare anziani in condizione di autosufficienza fisica e psichica totale o parziale.

**8. OPZIONI E RINNOVI**

Non previsti.

**9. VALORE DELL'APPALTO:**

Importo a base d'asta €. 2.394.000,00, di cui €. 1.936.045,00 di costo della manodopera, IVA esclusa.

**10. AMMISSIBILITÀ VARIANTI:**

No

**11. DURATA APPALTO:**

La durata dell'appalto è di cinque anni, decorrente dalla data di avvio del servizio, prevista per il 01/03/2025.

**12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Si rimanda all'art. 10 del disciplinare di gara

**13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Affidamento in concessione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

**14. SUDDIVISIONE IN LOTTI:**

No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria che richiede coordinamento e regia unici da parte di un solo operatore economico

**15. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del costo fisso, ai sensi del comma 5 dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

**16. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 7 febbraio 2025 alle ore 08:59

**17. PIATTAFORMA DIGITALE:**

Piattaforma telematica del CAT Sardegna

**18. APERTURA OFFERTE:**

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 7 febbraio 2025 alle ore 9:00 attraverso la piattaforma elettronica del Cat Sardegna. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

**19. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:**

Italiano

**20. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

**21. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**22. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza  
Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - telefono 0784254016 / 3479526914, posta elettronica [servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it](mailto:servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it), PEC [protocollo@pec.comunitamontananuorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontananuorese.it)

**23. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO**

27 dicembre 2024

Il Responsabile della  
Centrale di Committenza  
*Giuseppe Usai*