



Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo

Corso Vittorio Emanuele n. 125 – Isili (SU) - tel. 0782 802231 – protocollo.cmisili@legalmail.it

SERVIZIO TECNICO

Spett.le

Ing. Massimo Caria

Via E. Corridoni

09040 SENORBI' (CA)

massimo.caria@ingpec.eu

OGGETTO: D.G.R. N.35/62 DEL 4.07.2025. CONTRIBUTO PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI AUTORIZZATIVE PAESAGGISTICHE DELEGATE - SERVIZIO DI SUPPORTO ISTRUTTORIE PAESAGGISTICHE - AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG: B9A475885B

CONDIZIONI GENERALI DELL'AFFIDAMENTO

1. Tipo di appalto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs 36/2023;

2. Luogo di esecuzione del servizio: Sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo – Corso Vittorio Emanuele III n°125, 09056 – Isili (CA).

3. Oggetto e durata della prestazione: Servizio di ingegneria relativo all'esercizio delle funzioni autorizzative paesaggistiche delegate – servizio di supporto istruttorie paesaggistiche. Il tempo stimato per l'espletamento della prestazione è di 12 mesi prorogabili, per ulteriori 12 mesi, decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento. Il professionista dovrà fornire supporto per l'istruttoria di pratiche per le quali è necessaria l'istruttoria paesaggistica semplificata, ordinaria, per pratiche di accertamento, di compatibilità paesaggistica, sia per interventi privati che pubblici, essere disponibile a incontrare i professionisti privati per particolari consulenze, redigere del materiale informativo da pubblicare nel sito dell'Ente con un vademecum al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche.

4. Importo dell'affidamento: l'importo totale del servizio (24 mesi), calcolato in base all'art. 6 del DM 17.06.2016, e nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", è stimabile in complessivi 83.175,00 € al netto di IVA e cassa previdenziale, compresa l'opzione di rinnovo. L'importo per i primi due anni oggetto di affidamento è quindi pari a **41.587,50 €** al netto di IVA e cassa previdenziale. Ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater il suddetto onorario verrà ridotto del 20 per cento e pertanto, per i primi due anni, ammonterà a **33.270,00 €** oltre a oneri previdenziali e IVA per un totale di 42.212,98 €. Nel caso venga attivata l'opzione di rinnovo i successivi due anni verranno affidati per lo stesso importo dei primi due. Si veda lo schema di onorario allegato alla presente.

5. Requisiti per l'affidamento:

Requisiti di ordine generale di cui al capo II del D.lgs. 36/23;

Per quanto riguarda i requisiti di ordine speciale di cui al capo III del D.lgs. 36/23 è richiesto il possesso di esperienze pregresse idonee.

6. Documentazione da restituire debitamente firmata (tutta):

- Il presente documento "Condizioni generali dell'affidamento";
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- DGUE;
- Patto d'integrità CM;
- Patto d'integrità RAS;
- Informativa Privacy;

- Calcolo onorario;
- Determina di affidamento;
- Documento di identità;
- Curriculum professionale;

7. Sottoscrizione contratto: Lo scambio tra le parti dei documenti di cui al punto 6 è da considerarsi “scambio di lettere commerciali” così come inteso al comma 1 dell’art. 18 del DLgs 36/2023.

8. Pagamento corrispettivi: il corrispettivo contrattuale sarà liquidato in base alle prestazioni effettuate e per stati di avanzamento dei lavori.

9. Modifiche contrattuali: ai sensi del comma 9 dell’art. 120 del DLgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto l'appaltatore sarà tenuto ad eseguirle agli stessi patti e condizioni originariamente previsti. Per altre tipologie di modifiche contrattuali si rimanda a quanto indicato nel predetto art. 120.

10. Subappalto: Trattandosi di un profilo professionale personale il servizio deve essere svolto in modo diretto ed esclusivo da parte del professionista affidatario, non è quindi consentito il subappalto;

11. Fallimento appaltatore o risoluzione contratto: la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’articolo 124 del DLgs. 36/2023;

12. Decadenza dall'affidamento: nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all’aggiudicazione, l’aggiudicatario decade dalla medesima e l’appalto può essere affidato ad altro operatore, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall’inadempimento, nonché l’applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;

13. Cause di esclusione: tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell’inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l’esclusione dalla gara;

14. Garanzie per la partecipazione alla procedura: ai sensi dell’art.53 del DLgs 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria; ai sensi del medesimo articolo 53, comma 4, per la procedura in oggetto non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva. È richiesta idonea polizza professionale a copertura delle ordinarie attività professionali svolte.

15. Procedure di ricorso: L’organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna. Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR Sardegna;

16. Norme finali: Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento D.Lgs 36/2023;

17. Informativa privacy: ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, con sentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell’amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell’autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

18. Responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del DLgs. 36/2023 il RUP per il servizio in oggetto è l'Ing. Simone Coni, Corso Vittorio Emanuele III, 125 – 09056 Isili (Su), tel 0782.870 425;

Isili, 23.12.2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Simone Coni