



## Comune di Oristano

Settore Lavori Pubblici

*Spett.le Studio/Professionista*

**Oggetto: Bando di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di "Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini" in Oristano.**

*(ai sensi dell'art.71 del D.lgs 36/2023 s.m)*

**CUP: H11H16000160006**

**CIG: B55EF5B2EA**

**rfq\_457494**

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art.25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCat accessibile dal sito <https://www.sardegncat.it/>

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Oristano – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 – 09170 Oristano  
**PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it**

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i..

### **3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO TARIFFARIO:**

#### **3.1 Natura della prestazione:**

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- 1) Aggiornamento del progetto esecutivo;
- 2) Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;
- 3) Direzione lavori;
- 4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

Più specificatamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: **CPV 7133000-3 Servizi di ingegneria integrati**



## Comune di Oristano

### Settore Lavori Pubblici

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	<i>Ostelli, Pensioni, Case albergo â€” Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice</i>	0,95	1.206.304,08	6,69332 29200%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	339.220,37	9,13489 63600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	907.166,02	7,13928 46200%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	225.358,35	10,2252 110600 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	161.951,18	11,2460 574000 %

### 3.2 Descrizione dei lavori:

Il progetto prevede il completamento della ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini.

### 3.3 Importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

L'importo complessivo del compenso è fissato in: **€ 287.317,33** oltre Iva e cassa previdenziale.

La corresponsione del compenso avverrà secondo le modalità previste dal contratto/convenzione di prestazione d'opera professionale che verrà stipulato a seguito di aggiudicazione.

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (si veda allegato computo delle prestazioni a base d'asta): DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle



## Comune di Oristano

### Settore Lavori Pubblici

dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

#### **3.4 Indirizzi progettuali e oneri contrattuali:**

Il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- Progetto esecutivo (allegato);
- Indirizzi generali e/o puntuali impartiti del Responsabile unico del procedimento con propri atti;
- Schema di convenzione di incarico (allegata) e relativo schema di calcolo della parcella (allegato) con particolare riferimento alle “prestazioni” desumibili dal parametro Q di cui alla Tabella Z-2 allegata al DM Giustizia 17 giugno 2016;

#### **4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**

Per l'aggiornamento del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione: **140 (centoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione d'incarico o dalla sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza;

La direzione lavori dovrà rispettare il crono programma dei lavori previsto nel progetto esecutivo.

#### **5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

- il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando di gara relative alla modalità di partecipazione alla gara negoziata, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **7. CAUZIONE E GARANZIA:**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a **€ 5.746,35** ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del D.Lgs 36/2023 s.m.i..

#### **8. FINANZIAMENTO:**



## Comune di Oristano

### Settore Lavori Pubblici

L'importo complessivo dell'intervento è di € 4.121.076,01, di cui € 2.500.000,00 finanziati per il tramite della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, a valere sui fondi stanziati dalla Legge regionale 19 dicembre 2023, n.17 ed € 1.621.076,01 attraverso cofinanziamento Comunale.

#### 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 66, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) g) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei cui organici dovranno essere presenti:

- Ingegnere oppure titolo equipollente con comprovata esperienza nel settore specifico di competenza, iscritto all'albo degli Ingegneri - per le attività di progettazione e direzione lavori;

- Ingegnere oppure titolo equipollente con comprovata esperienza nel settore specifico di competenza, iscritto all'albo degli Ingegneri - per le attività di coordinatore per la sicurezza;

**È vietato al concorrente di partecipare in forma individuale in quanto le funzioni del direttore lavori e del coordinatore per la sicurezza devono essere obbligatoriamente svolte da due soggetti differenti, ex art. 114 c.4 del D.Lgs 36/2023 s.m.i..**

**Si precisa che i raggruppamenti temporanei di professionisti, ai sensi dell'art.39 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.**

#### 10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La miglior candidatura, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sarà selezionata con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

#### 12. PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, sede di Cagliari.

Presentazione del ricorso: i ricorsi avverso la presente lettera d'invito possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, ex art. 120, co. 5, D.Lgs. 104/2010.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: si veda successivo punto 13.



**Comune di Oristano**  
*Settore Lavori Pubblici*

**13. ALTRE INFORMAZIONI:**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Soddu, email:  
alberto.soddu@comune.oristano.it - tel. 0783-791315;

Oristano, 27/01/2025

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Alberto Soddu**