



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Prot. n. 5696 / Op. 163

Lanusei, 14.04.2021

**All'albo pretorio/ Sito informatico
del Comune di Lanusei**

**Sito informatico
Regione Autonoma della Sardegna**

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Procedura espropriativa dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI AL CIMITERO"

Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Nieddu per conto del Comune di Lanusei, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO CHE:

- è intendimento del Comune di Lanusei attivare la procedura di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., così come da progetto, planimetrie catastali e piano particellare depositate presso il Servizio Tecnico del Comune di Lanusei - via Roma 98 – 08045 Lanusei;
- ai sensi dell'art. 11 - comma 1° del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come modificato da D.Lgs. 302 del 27.12.2002, questa Amministrazione intende apportare una variante al vigente piano urbanistico, ai fini della realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che interesserà l'utilizzo dei terreni indicati.
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Nieddu presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei in via Roma 98 – 08045 Lanusei, al quale devono indirizzarsi le osservazioni e comunicazioni da parte degli interessati alla procedura;
- il progetto dei lavori in oggetto, con tutta la documentazione connessa, è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei in via Roma 98 – 08045 Lanusei, previo accordo con il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Nieddu telefono 0782 473140, e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it;
- a far data dalla pubblicazione del presente avviso, decorrono i 30 giorni utili in cui gli interessati possono formulare osservazioni alla procedura che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive

determinazioni e, in difetto o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive

- le ditte catastali interessate dalle procedure di esproprio sono le seguenti:

COMUNE DI LANUSEI

DITTA	INTERSTATARIO CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLO	FOGLIO	PARTICELLA
1	CABIDDU Francesco nato a Lanusei il 09/09/1945	CBDFNC45P09E441R	Proprietà per 1/2	7	377
	CABIDDU Marisa nata a LANUSEI il 12/08/1942	CBDMRS42M52E441D	Proprietà per 1/2		
2	BACCHIDDU Ivan nato a LANUSEI il 15/06/1936	BCCVNI36H15E441N	Proprietà per 420/7776	7	452
	BACCHIDDU Liliana nata a LANUSEI il 06/08/1938	BCCLLN38M46E441A	Proprietà per 420/7776		
	BACCHIDDU Maddalena nata a CAGLIARI il 16/01/1916	BCCMDL16A56B354I	Proprietà per 172/7776		
	BACCHIDDU Marco nato a LANUSEI il 15/06/1940	BCCMRC40H15E441I	Proprietà per 420/7776		
	BACCHIDDU Maria Immacolata nata a LANUSEI il 10/12/1943	BCCMMM43T50E441U	Proprietà per 420/7776		
	BACCHIDDU Marilena nata a CAGLIARI il 04/05/1935	BCCMLN35E44B354O	Proprietà per 420/7776		
	BACCHIDDU Pier Paolo nato a LANUSEI il 29/06/1948	BCCPPL48H29E441G	Proprietà per 420/7776		
	BACHIDDU Aldo nato a CASALE MONFERRATO il 15/02/1923	BCHLDA23B15B885W	Proprietà per 129/7776		
	BACHIDDU Bruno nato a LANUSEI il 02/05/1942	BCHBRN42E02E441F	Proprietà per 420/7776		
	BACHIDDU Gabriella nata a LANUSEI il 18/03/1946	BCHGRL46C58E441B	Proprietà per 420/7776		
	BACHIDDU Ugo nato a CASALE MONFERRATO il 09/12/1926	BCHGUO26T09B885M	Proprietà per 129/7776		
	COSSU Ottavia nata a ISILI il 11/03/1910	CSSTTV10C51E336Y	Proprietà per 2346/7776		
	COSSU Ottavia nata a ISILI il 11/03/1910	CSSTTV10C51E336Y	Usufruttuario parziale per 258/7776		
	LASTRETTI Emilia nata a CAGLIARI il 14/11/1911	LSTMLE11S54B354B	Proprietà per 26/7776		
	MAMELI Adele;FU FRANCESCO		Proprietà per 1296/7776		
RACHEL Claretta nata a CAGLIARI il 12/08/1894	RCHCRT94M52B354B	Proprietà per 258/7776			
3	MULAS Anna nata a NUORO il 29/12/1940	MLSNNA40T69F979W	Proprietà per 1/1 bene personale	7	1765

- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva notifiche o comunicazioni di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- eventuali chiarimenti sulla procedura espropriativa potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Nieddu (0782 473140, e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – pec: tecnico.lanusei@pec.comunas.it).
- i soggetti interessati, giusta gli artt. 7 e 9 della legge 241/90, potranno prendere visione degli atti, o presentare memorie scritte e documenti, ai sensi dell'art. 10, lett. b) della citata legge, nel termine di 30

giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune di Lanusei, recandosi presso l'Ufficio Tecnico.

- Il termine entro cui è possibile formulare le osservazioni è stabilito in giorni 30 decorrenti data del presente atto.
- decorso il termine indicato questa Amministrazione avvierà la fase istruttoria per l'approvazione del progetto definitivo dal quale discende anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico del Comune e sul sito informatico della Regione Sardegna anche ai sensi dell'art. 8 - comma 3 - della legge 7 agosto 241, ritenendo che possa ulteriormente garantire quei soggetti non altrimenti individuabili, diversi dai diretti destinatari.
- Il presente avviso costituisce comunicazione di avviso di avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. PAOLO NIEDDU