



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Determinazione del Dirigente Registro Generale n. 66 del 27/01/2025

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche, infrastrutture e espropriazioni

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER I SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RIGUARDANTE L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI". DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, C.1, DEL D.LGS. N.36/2023 – CUP: H11H16000160006 – CIG: B55EF5B2EA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n.30 del 31/12/2024 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamata:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati - il DUP 2025/27;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 12/12/2024 con cui si approva lo schema di DUP 2025-2027;
- il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e il Piano Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025-2027 che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

- con L.R. 19/12/2023 n.17 della Regione Autonoma della Sardegna, sono stati assegnati al Comune di Oristano la somma complessiva di € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato **"Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini"**;
- in data 29/10/2024 con prot. gen. n.73153 la Regione Autonoma della Sardegna per il tramite dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), ha preveduto a ritrasmettere la Convenzione per il finanziamento al Comune di Oristano dell'importo pari ad € 2.500.000,00 per la realizzazione intervento: **"Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini"** - CUP: H11H16000160006, sottoscritta dalle parti;

Precisato che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento di **"Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini"** CUP H11H16000160006 è di € 4.121.076,01, di cui € 2.500.000,00 finanziati per il tramite della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, a valere sui fondi stanziati dalla Legge regionale 19 dicembre 2023, n.17 ed € 1.621.076,01 attraverso cofinanziamento Comunale e che somme trovano copertura finanziaria sui seguenti capitoli di bilancio: - € 21.623,43 sul cap. di spesa n.2841; - € 859.273,75 sul cap. di spesa n.8800; - € 372.761,92 sul cap. di spesa n.8826; - € 367.416,91 sul cap. di spesa n.8827;

Evidenziato che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'intervento su indicato, è in capo al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

Rilevato che, ai sensi della Convenzione stipulata con la RAS e del relativo cronoprogramma prestazionale previsionale, il Comune beneficiario del finanziamento è tenuto a rispettare il termine del **30 novembre 2025 per l'aggiudicazione dei lavori** e il termine del **31 ottobre 2027 per l'approvazione atti di collaudo**;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla rivisitazione progettuale del succitato intervento secondo quanto previsto dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla RAS sopra richiamato;

Richiamate:

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n.787 del 12/07/2019 con la quale veniva affidato all'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari – Via Nazario Sauro n°6, P. IVA 01712410925, l'appalto per la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini" con annesso parcheggio;
- la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.493 del 04/05/2021 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato per i lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini" - CUP: H11B14000340002, secondo i risultati delle indagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, incaricata dalla Raffaello Pellegrini srl, per un importo di € 3.664.288,24;
- la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.558 del 28/05/2022 con la quale si risolveva il contratto d'appalto stipulato in data 07/08/2019 con l'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., rep. 8, per mutuo consenso con effetto immediato dalla stipula del relativo atto transattivo;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera sopra indicata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.1237 del 14/11/2024 con la quale sono state accertate le somme di entrata a valere sul capitoli del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Constatato da parte del Responsabile Unico del Progetto che non è possibile affidare la revisione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, a causa della carenza di personale tecnico e che pertanto occorre ricorrere ad un incarico esterno;

Visto l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e

gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”

Visto l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerenti la revisione del progetto esecutivo, la revisione del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di **“Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini”**;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di gara allegato alla presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta senza ai sensi dell’art.71, D.Lgs. n.36/2023;
- l’aggiudicazione sarà effettuata utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall’108 c.2 lett.b) del D.Lgs. n.36/2023;

Visto che dal calcolo dei corrispettivi risultano i seguenti elementi di costo: importo complessivo del servizio di revisione del progetto esecutivo, la revisione del Piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ammonta ad € **287.317,33**, oltre cassa di previdenza ed IVA a norma di legge;

Ritenuto di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema telematico SardegnaCAT;

Visto che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l’affidamento del servizio specificato in oggetto;

Visto che a norma dell’art.71 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

Preso atto che, in base all’importo della gara di appalto, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € **250,00** quale quota contributiva a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all’approvazione degli atti necessari all’avvio del procedimento di gara per l’affidamento dell’appalto in oggetto, consistenti nel bando di gara e la relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato pertanto che le risorse finanziarie complessive per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto ammontano complessivamente a € **364.548,22**, compreso di cassa di previdenza ed IVA a valere sul capitolo di spesa **2843** del bilancio comunale;

Visto altresì l’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Dato atto che alla presente procedura di gara è stato attribuito il seguente **CIG: B55EF5B2EA** e **CUP: H11H16000160006**;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del progetto e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di stabilire che per l'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed architettura in oggetto si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023;

Di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023;

Di approvare il bando di gara, i relativi documenti e modulistica, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la revisione del progetto esecutivo, la revisione del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di **"Completamento della ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di via Mazzini"** in Oristano per l'importo a base d'asta di **€ 287.317,33**, oltre cassa di previdenza ed IVA al 22%;

Di prendere e dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo da revisionare e dal bando di gara;

Di prenotare la somma complessiva di **€ 364.548,22**, dei quali **€ 287.317,33** per i servizi a base d'asta oltre cassa di previdenza ed IVA al 22%, che sarà imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
14	02	2	202	2025	Cap. 2842	€ 364.548,22	2.02.01.09	2.02.01.09.002

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2025 la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
14	02	2	202	2025	Cap. 2842	€ 250,00	2.02.01.09	2.02.01.09.002

Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2025	€ 364.548,22	2025	€ 364.548,22
2025	€ 250,00	2025	€ 250,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'intervento su indicato, è in capo al sottoscritto dirigente e al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art.15 del D.Lgs. n.36/2023

Di costituire la struttura di supporto amministrativo al RUP così composta: Dott. Luca Loi, Funzionario Amministrativo in servizio presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG: B55EF5B2EA** e **CUP: H11H16000160006**;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

L'ISTRUTTORE: LOI LUCA

Il Dirigente
SODDU ALBERTO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)