

Avvisi correlati

Visualizzazione dell'avviso

i Questo avviso modifica la versione precedente [758993-2024](#)

▼ Sintesi

Gara

Italia: Servizi di custodia di edifici

Gara 10/SUA/2024-Procedura aperta - affidamento servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali in gestione diretta

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 461,58 EUR

Tipo di procedura: Aperta

Committente

Committente: Comune di Cagliari

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Italia, Cagliari (ITG2F), Cagliari

LOT-0001: Gara 10/SUA/2024-Procedura aperta, Affidamento servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali

Servizi di custodia di edifici

Italia, Cagliari (ITG2F) Cagliari

Data di inizio: 01/04/2025 Data di fine durata: 01/02/2027

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 461,58 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/01/2025 - 11:00:00 (UTC+1)

▼ Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Traduzione automatica HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Avviso

Lingua ufficiale **i**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Cagliari

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara 10/SUA/2024-Procedura aperta - affidamento servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali in gestione diretta

Descrizione: Gara 10/SUA/2024 Procedura aperta in modalità digitale, per l'affidamento del servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi da svolgersi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali in gestione diretta per il periodo dal 01/04/2025 al 31/01/2027

Identificativo della procedura: a353ba96-71ea-43a7-9ae0-e90e6512f57b

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 461,58 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara 10/SUA/2024-Procedura aperta, Affidamento servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali

Descrizione: Gara 10/SUA/2024 Procedura aperta in modalità digitale, per l'affidamento del servizio di custodia, pulizia e servizi aggiuntivi da svolgersi presso gli impianti sportivi e le piscine comunali in gestione diretta per il periodo dal 01/04/2025 al 31/01/2027

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di proroga per ulteriore 6 mesi, indicativamente dal 01/02/2027 al 31/07/2027

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CAGLIARI (CA)

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2025

Data di fine durata: 01/02/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 461,58 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Iscrizione presso la Camera di Commercio

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale medio annuo non inferiore a Euro 450.000,00 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: aver regolarmente svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente gara, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, per un importo non inferiore a Euro 1.000.000,00 IVA esclusa

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: N.B. in caso di raggruppamento, dovranno essere indicati i soli servizi effettuati sino alla concorrenza di quelli utili al raggiungimento del requisito da parte della compagine nel complesso, evitando duplicazioni e l'elencazione di prestazioni superflue o sovrabbondanti.

Uso del criterio: Applicato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Servizio di pulizie straordinarie (Interventi di pulizia degli spazi interni agli impianti e alle piscine, ivi

compresi i locali destinati a servizi igienici)

Ponderazione (percentuale, esatta): 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Servizio ulteriore di facchinaggio (movimentazione di materiali ed attrezzature durante lo svolgimento delle attività autorizzate presso le piscine e sistemazione degli stessi secondo le indicazioni del Servizio - Eventuale rimozione dei materiali e/o attrezzature e sistemazione degli stessi in apposite aree/spazi nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale)

Ponderazione (percentuale, esatta): 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Servizio ulteriore di piccola manutenzione (sostituzione e riparazione di serrature, flessibili, tinteggiatura, verniciatura dei corrimano, pulizia caditoie, spurgo e pulizia dei pozzetti etc.)

Ponderazione (percentuale, esatta): 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Fornitura di materiale manutentivo (Fornitura di materiale necessario per l'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione di cui al precedente criterio)

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46 -bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198

Ponderazione (percentuale, esatta): 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valutazione dell'elaborato sulle modalità di erogazione del servizio (Il concorrente dovrà indicare brevemente quali saranno le modalità di erogazione del servizio)

Ponderazione (percentuale, esatta): 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/01/2025 11:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/01/2025 11:01:00 (UTC+1)

Luogo: In seduta pubblica presso gli uffici comunali della Stazione Unica Appaltante, situati al civico n. 2 di piazza De Gasperi a Cagliari

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Comune di Cagliari

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Cagliari

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Cagliari

Numero di registrazione: 00147990923

Indirizzo postale: Via Roma, 145

Località: Cagliari

Codice postale: 09125

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Telefono: 07067771

Indirizzo internet: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>

Profilo del committente: <https://appalti.comune.cagliari.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Località: Cagliari

Codice postale: 09123

Paese: Italia

E-mail: ca_pat_deposito@pec.ga-cert.it

Telefono: 070679651

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 59b6404b-ecac-4a2f-b02d-5f31ff0a8c24-02

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Si Ã provveduto alla rettifica dei termini di scadenza di presentazione delle offerte alla luce di un errore materiale rilevato negli elaborati progettuali.

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 20fcf65f-6b24-4c81-8549-7b0c2475db51 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/01/2025 12:59:00 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 36576-2025

Numero dell'edizione della GU S: 13/2025

Data di pubblicazione: 20/01/2025