



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 579 del 06/06/2024**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -  
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**Il Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA VIA MACHIAVELLI IV LOTTO. CUP F77H21006100006. DECISIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE EFFICACE E IMPEGNO DI SPESA. CIG B1D0810370.

*N° 73 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA Il Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA VIA MACHIAVELLI IV LOTTO. CUP F77H21006100006. DECISIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE EFFICACE E IMPEGNO DI SPESA. CIG B1D0810370.**

### IL DIRETTORE D'AREA 6

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 31/5/2023 prot. n.25597, confermato con prot. 24702 del 31/05/2024, con il quale è stato conferito all'ing. Cecilia Cannas l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, servizi cimiteriali, sicurezza sul lavoro, protezione civile;

#### **Richiamati:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/11/2023 e ss.mm.ii. esecutiva con cui è stato approvato il Documento unico di Programmazione per il periodo 2024-2026;
- Delibera di Consiglio n. 1 del 16/01/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato per il periodo 2024-2026;
- Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2024 esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024-2026;
- Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 15/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) triennio 2024-2026;
- Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 12/10/2023, con cui è stato approvato il Codice di Comportamento

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta ing. Cecilia Cannas, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### **Premesso che:**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 in data 1/8/2018 è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- con nota prot. 33354 del 19/07/2021 la RAS – Assessorato Pubblica Istruzione - Unità di Progetto Iscol@ chiedeva una Attività di verifica sugli interventi inseriti in graduatoria del

Piano Triennale, evidenziando i criteri per una rapida attivazione del finanziamento (già effettuate le indagini statiche e sismiche, approvazione della progettazione preliminare prima del 10/09/2021 e somme relative al cofinanziamento del 20% già inserite in bilancio);

- tra gli interventi inseriti nella graduatoria allegata alla nota prot. 33354 del 19/07/2021 la RAS, rientrava la scuola media di via Machiavelli;
- si è reso necessario redigere e approvare il progetto preliminare dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto al fine di ottenere il finanziamento previsto;
- il codice CUP dell'intervento è F77H21006100006;
- con determinazione **n. 842 del 10/08/2021** è stato affidato allo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati - Cagliari l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto;
- con Deliberazione **G. C. n. 159 del 08/09/2021** è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di “Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto” redatto dallo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, per un importo complessivo di € 210.000,00;
- il progetto è stato successivamente trasmesso agli uffici competenti della RAS, la quale però non ha più finanziato l'intervento;
- l'Amministrazione ha deciso di finanziare ugualmente l'intervento perché ritenuto importante al fine dell'adeguamento alle norme di sicurezza;
- con Deliberazione **C.C. n. 50 del 10/10/2023** è stata approvata la variazione n. 10 al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175, comma 2. D.lgs. 267/2000 dove è stata prevista la somma di € 185.000,00 per l'intervento di cui trattasi;
- Con Determinazione **n. 964 del 19/10/2023** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Enrico Saba funzionario tecnico dell'Area 6;
- con Deliberazione **G.C. n. 206 del 14/12/2023** è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di “Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto” redatto dallo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, per un importo complessivo di € 210.000,00 con il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totale
A1	lavori soggetti a ribasso	€	64.538,41	
A2	manodopera non soggetta a ribasso		71.461,59	
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.589,24	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>142.589,24</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>67.410,76</b>
1	IVA Lavori al 22%	€	31.369,63	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	2.281,43	
3	fondo innovazione		570,36	
6	Imprevisti	€	6.435,65	
7	spese tecniche (compreso Iva e oneri previdenziali)		25.352,29	
8	Contributo Autorità LL.PP.	€	35,00	
9	manutenzione straordinaria impianto elettrico	€	1.366,40	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>210.000,00</b>

- con Determinazione **n. 1297 del 21/12/2023** si è avviata la procedura, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto dei lavori di “Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto”. CUP F77H21006100006, previa consultazione di operatori economici qualificati nelle categorie OG1, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 225 del D.lgs. 36/2023 sono efficaci dal 01/01/2024 le disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti;

- la RAS ha provveduto all'adeguamento della piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna SardegnaCAT alle disposizioni stabilite dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.lgs. 36/2023 sulla digitalizzazione dei contratti pubblici;
- è stato pertanto utilizzato il portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta;
- è stato stabilito di procedere alla richiesta di preventivi tramite una RdO su Sardegna CAT, rivolta a n. 2 operatori iscritti e abilitati per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto, sulla piattaforma Sardegna CAT;
- in data 16/05/2024, in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, la richiesta di offerta (RDO) è stata inviata tramite il mercato elettronico agli operatori individuati, presenti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT per l'espletamento dei lavori in questione:

IMPRESA	P. IVA
<b>EDIL SERVIZI DI CORDA ANNALISA &amp; C. S.A.S.</b>	<b>03852370927</b>
<b>F.LLI CARCANGIU S.R.L.</b>	<b>01278170913</b>

- entro i termini fissati nella RDO a sistema (23/05/2024, ore 12,00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna CAT n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori:

IMPRESA	P. IVA
<b>EDIL SERVIZI DI CORDA ANNALISA &amp; C. S.A.S.</b>	<b>03852370927</b>
<b>F.LLI CARCANGIU S.R.L.</b>	<b>01278170913</b>

- in esito all'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente graduatoria:

N.	IMPRESA	RIBASSO	IMPORTO
1	<b>F.LLI CARCANGIU S.R.L.</b>	11,181%	€ 127.383,08
2	<b>EDIL SERVIZI DI CORDA ANNALISA &amp; C. S.A. S</b>	2,953%	€ 138.573,16

- nella stessa data del 23/05/2024 la gara del servizio in oggetto veniva pre – aggiudicata nel portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);
- nella stessa data veniva acquisito il CIG B1D0810370 dalla piattaforma GGAP di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 messa a disposizione dalla centrale di committenza della RAS;

**Considerato** che in relazione all'impresa F.LLI CARCANGIU S.R.L. sono stati acquisti in data 31/05/2024 dal sistema FVOE2.0 i seguenti documenti giustificativi:

- Casellario giudiziale;
- Certificato fiscale dell'Agenzia delle Entrate;
- Carichi pendenti e sanzioni amministrative
- Casellario Anac;
- Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Registro impresa;

è stato inoltre acquisito il DURC regolare dal sistema DURC – ON Line;

**Accertato** che la presente procedura semplificata soddisfa l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di non dilatare la durata del procedimento e i principi di cui alla parte I del D.lgs. 36/2023;

**Ritenuto necessario**, a seguito della valutazione positiva della documentazione giustificativa, procedere all'aggiudicazione efficace dei lavori di “**Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto**” all'impresa l'impresa “F.LLI. CARCANGIU SRL con sede legale in SADALI (SU), PIAZZA STAZIONE SNC 09062, P. IVA 01278170913, per un importo contrattuale di € 127.383,08 compresi oneri per la sicurezza pari a € 6.589,24, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 11,181%;

**Di dare** atto inoltre che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Precisato infine che** nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile di Progetto non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto nella dichiarazione rilasciata dallo stesso;

**Accertata** la disponibilità di € 155.407,36 Iva inclusa a valere sul Cap. 71025614/24 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole medie - Avanzo disponibile investimenti cap. e 126 cod. bil. 4.02.2.0202 Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2024-2026;

**Di precisare** che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ora indicati nell'art. 28 comma 3 del nuovo Codice, come precisati dalla nota ANAC del 10/1/2024 in merito all'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione), il cui obbligo è assolto mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate; inoltre, nella sezione "Amministrazione trasparente", dovrà essere creato un collegamento ipertestuale dando applicazione anche al disposto di cui all'articolo 26 del D.lgs. n.33/2013;

**Ritenuto** necessario inviare il presente atto al **Servizio Finanziario** perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

**Di avviare**, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, la procedura di affidamento diretto lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/202, CIG: B1D0810370; CUP F77H21006100006

**Di aggiudicare** in via efficace, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media via Machiavelli – IV lotto all'impresa l'impresa “F.LLI. CARCANGIU SRL” con sede legale in SADALI (SU), PIAZZA STAZIONE SNC 09062, P. IVA 01278170913, per un importo contrattuale di € 127.383,08 compresi oneri per la sicurezza pari a € 6.589,24, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 11,181%;

**Di provvedere** ad impegnare in favore dell'impresa “F.LLI. CARCANGIU SRL” con sede legale in SADALI (SU), PIAZZA STAZIONE SNC 09062, P. IVA 01278170913 l'importo di € 155.407,36 Iva inclusa a valere sul Cap. 71025614/24 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole medie - Avanzo disponibile investimenti cap e 126 cod. bil. 4.02.2.0202 Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2024-2026 attingendo dall'imp. 792.0.0/24 con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2024		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2024	2025	
X		€ 155.407,36	€ 155.407,36			FPV

**Di approvare** il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara:

N. ord	Voce	€	Importo	Totale
A1	lavori soggetti a ribasso	€	120.793,84	
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.589,24	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>127.383,08</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>82.616,92</b>
1	IVA Lavori al 22%	€	28.024,28	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	2.281,43	
3	fondo innovazione		570,36	
4	Imprevisti	€	6.435,65	
5	spese tecniche (compreso Iva e oneri previdenziali)		25.352,29	
6	Contributo Autorità LL.PP.	€	35,00	
7	manutenzione straordinaria impianto elettrico	€	1.366,40	
8	economie da ribasso d'asta	€	18.551,51	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>210.000,00</b>

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Di dare** atto inoltre che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Di precisare** che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ora indicati nell'art. 28 comma 3 del nuovo Codice, come precisati dalla nota ANAC del 10/1/2024 in merito all'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione), il cui obbligo è assolto mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate; inoltre, nella sezione "Amministrazione trasparente", dovrà essere creato un collegamento ipertestuale dando applicazione anche al disposto di cui all'articolo 26 del D.lgs. n.33/2013;

E.S.

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Cecilia Cannas

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**