



# COMUNE DI LODINE

PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Via Oristano n. 9 - 08020 Lodine NU - tel. 0784/53492; Email: [ufficiotecnico@comunelodine.it](mailto:ufficiotecnico@comunelodine.it); Pec: [ufficiotecnico@pec.comunelodine.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunelodine.it)

---

Protocollo n. 317 del 03/02/2026

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA SAN GIUSEPPE DI LODINE", AVENTE CUP: I52E23000480006

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_ del \_\_\_/01/2026, intende espletare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 D.Lgs. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei Lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA SAN GIUSEPPE DI LODINE", AVENTE CUP: I52E23000480006. La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- ☐ un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- ☐ la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- ☐ la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link:  
[https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Stazione Appaltante Comune di Lodine, via Oristano n.9, 08020 Lodine (NU)
- Tel. 0784 53492
- Email: [ufficiotecnico@comunelodine.it](mailto:ufficiotecnico@comunelodine.it) - Pec [ufficiotecnico@pec.comunelodine.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunelodine.it)
- Servizio competente: Settore Lavori Pubblici

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Carlo Puddu.

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i Lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA SAN GIUSEPPE DI LODINE”, AVENTE CUP: I52E23000480006.

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della regione Sardegna sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) (di seguito per brevità denominato anche e solo “Sistema” e/o “SardegnaCAT”), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

Valore dell'appalto: € 180.422,09 di cui € 158.106,89 di importo lavori, € 22.315,20 per oneri per la sicurezza.

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

| lavorazione                  | Categoria | Classifica | qualificazione obbligatoria (si/no) | importo (euro)  | %      | indicazioni speciali ai fini della gara |                        |
|------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------|--------|-----------------------------------------|------------------------|
|                              |           |            |                                     |                 |        | prevalente o scorporabile (P/S)         | Subappaltabile (si/no) |
| Edifici Civili e Industriali | OG1       | I          | SI                                  | €<br>180.422,09 | 100 %  | P                                       | SI                     |
| TOTALE                       |           |            |                                     | €<br>180.422,09 | 100,00 |                                         |                        |

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui al combinato disposto dell'art. 65 commi 1 e 2 e dell'art. 1, lettera l), dell'allegato I.1 del D. Lgs.36/2023

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato nel valore dell'appalto, in particolare:

a. OG1 – classifica I)

Altri requisiti:

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 24/02/2026, alla categoria adeguata della piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che i concorrenti non iscritti in tutte le relative categorie sopracitate della piattaforma saranno esclusi dalla presente gara.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- termine di presentazione delle istanze: ore 15:00 del giorno 24/02/2026
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Lodine esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005.
- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno 24/02/2026 alle ore 15:01 presso Ufficio lavori pubblici, Comune di Lodine, Via Oristano n. 9;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta di Qualifica"; il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

La documentazione richiesta nella busta di qualifica dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

1.8 Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della RdI denominata "Busta di qualifica" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ☐ in proprio ☐ tramite avvalimento ☐ tramite R.T.I. da costituire o già costituito
- c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere iscritto alla piattaforma SardegnaCAT alla categoria adeguata;
- e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato

ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;

- g) di accettare sin d'ora, nel caso in cui venga selezionato e invitato alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa ed eccettuata, previste nell'avviso di indagine di mercato.

2) ELENCO DEI LAVORI SVOLTI, contenente l'elenco dei lavori svolti relativamente ai lavori di posa di tappeto di usura di strade per importi pari o superiori a € 385.000,00, da compilarsi secondo l'allegato B;

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare selezionando i primi 5 candidati che abbiano svolto il maggior numero di lavori rientranti nella categoria OG1 e riguardanti lavori di Costruzioni Edili. I lavori affini saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato B e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

Saranno considerati, per la presente selezione, tutti i lavori aventi categoria OG1 e riguardanti lavori di costruzioni edili ed importo di lavori pari o superiore all'importo dei lavori a base di gara OG1 € 180.422,09. Non saranno considerati per la presente selezione lavori di mera manutenzione stradale.

- In caso di lavori comprendenti diverse categorie di opere, saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori per i quali le lavorazioni comprese nella categoria OG1 abbiano importo superiore a € 180.422,09;
- Ogni lavoro con importo superiore all'importo di 180.422,09 € sarà valutato 1 punto indipendentemente dal fatto che l'importo sia superiore al limite minimo richiesto
- Saranno considerati i lavori svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei.
- Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.Lgs. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;
- Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.
- Nel caso di svolgimento di quota percentuale di un lavoro affine da parte di un partecipante lo stesso lavoro sarà considerato per la quota percentuale svolta, considerando 1 punto per un servizio svolto al 100% dallo stesso operatore. (Ad esempio, un lavoro affine svolto per il 30% darà diritto ad un punteggio di 0,3 punti).
- Il calcolo sarà effettuato indipendentemente dall'importo lavori, tenendo conto che l'importo lavori deve essere pari o superiore a € 180.422,09. La mancata indicazione della percentuale di attività svolta comporterà la non attribuzione di punteggio.

- Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione o effettuato il collaudo tecnico amministrativo.
- In caso di parità sarà effettuato sorteggio dei candidati aventi analogo numero di lavori oltre il quarto classificato, in data 24/02/2026 alle ore 15.01.

Si precisa che la classifica relativa al maggior numero di lavori svolti non costituisce punteggio per il successivo affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT tra gli allegati alla RDI.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Lodine – Via Oristano n. 9 - Partita IVA 00985740919 - Codice fiscale 93006070911 Tel. 078453492 – PEC: ufficiotecnico@pec.comunelodine.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Natalia

Deplano con studio in Nuoro in Via Dessanay, 27 - mail: dpo@meminformatica.it - amministrazione@pec.meminformatica;

Responsabile del trattamento: responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lodine Ing. Davide Soro.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: a tempo limitato nel rispetto della vigente normativa;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC protocollo@pec.gdpd.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it

#### Trattamento dati personali

Ai sensi del D.lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 (C.D. “GDPR”) in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e normative collegate.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è il Comune di Lodine, con sede in Via Oristano n. 9 – 08020 Lodine (NU) - Il DPO nominato dal Titolare è contattabile ai recapiti riportati nella “informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016”

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare, nell'espletamento della prestazione/servizio affidato, nonché di quelle eventualmente aggiuntive realizzabili, ai sensi del presente capitolato d'appalto

/disciplinare/bando/foglio patti e condizioni o della legge, il Decreto Legislativo 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” così come modificato ed armonizzato dal Decreto Legislativo 101/2018, nonché il Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR) e le normative collegate.

Ai sensi dell'articolo 28 del suddetto Regolamento Europeo 679/2016 l'Appaltatore, qualora l'affidamento comporti il trattamento di dati personali di cui l'Ente è Titolare del trattamento, è designato Responsabile del trattamento (di seguito “Responsabile”) dei dati personali e si impegna al pieno rispetto della normativa in vigore sulla protezione dei dati personali.

#### Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- ☐ sul profilo della Stazione Appaltante <https://www.comune.lodine.nu.it/> nella sezione “amministrazione trasparente” e all'albo pretorio;
- ☐ sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- ☐ sulla piattaforma CATSardegna;

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità “Messaggistica” della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima lavorativi della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.
3. Allegato B schema lavori svolti

Lodine, 03/02/2026

Il Responsabile del Progetto  
F.to Ing. Carlo Puddu