



COMUNE DI OROSEI

(prov. di Nuoro)

AREA LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI E MANUTENZIONI

Via Santa Veronica n° 5 cap. 08028

www.comune.orosei.nu.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Messa in sicurezza ed efficientamento energetico ex mercato civico"

IMPORTO COMPLESSIVO: € 758.378,40

CUP: D94J24001170006

CIG: *****

CUI: L00134670918202200003

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Orosei (Nu)

Via Santa Veronica n. 5

08028 Orosei

PEC: protocollo@pec.comuneorosei.it

LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Orosei (Nu) – 08028 – Via G. Rossini

ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della realizzazione di lavori ricadenti nelle categorie OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI (Categoria prevalente), OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI (Categoria scorporabile e subappaltabile), OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (Categoria scorporabile e subappaltabile) ed afferenti la "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico ex mercato civico" – Orosei. E' previsto un intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio attuato attraverso la messa in sicurezza delle strutture (travi in C.A. in copertura e nei cornicioni) fortemente degradate e la riqualificazione energetica dei locali.

L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare i predetti lavori per un importo presunto: € 728.558,87 + oneri della sicurezza € 29.819,53 per un totale di € 758.378,40 (IVA esclusa).

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 178.727,91, calcolati secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Autonoma della Sardegna per l'anno 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/12 del 31.07.2024.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'impresa, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 risulta essere:

1. **EDILIZIA – CCNL F012;**
2. **METALMECCANICI – CCNL C011.**

Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (ai sensi dell'Allegato I.01 art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Codice CPV principale: **45262500-6 - Lavori edili;**

Codice CPV secondario: **CPV.45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici; CPV.45332000-3 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue;**

Codice ATECO: **41.00 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali; 43.21 Installazione di impianti elettrici; 43.22 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria; 43.30 - Completamento e finitura degli edifici.**

ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma SardegnaCat, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Verranno invitati n. 5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 5.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- 2) Iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;
- 3) Attestazione rilasciata da Società organismo di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (cat. OG1 classe III e superiori; cat. OG 11 classe I e superiori; cat. OS28 classe I e superiori);
- 4) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma della Sardegna denominata SardegnaCat. L' iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito SardegnaCat alla sezione Elenco Fornitori.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore **12:00 del 26.03.2026** dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SardegnaCat.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> secondo le istruzioni operative ivi riportate.

Le successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SardegnaCat.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (allegato), il candidato dovrà dichiarare:

- 1) le generalità del soggetto concorrente (comprendente di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- 2) l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) la qualificazione per le seguenti categorie (da allegarsi):
 - la Categoria OG 1 e la relativa classifica III o superiore (Categoria prevalente);
 - la Categoria OG11 e la relativa classifica I o superiore (Categoria scorporabile e subappaltabile);
 - la Categoria OS28 e la relativa classifica I o superiore (Categoria scorporabile e subappaltabile);
 Si precisa che:
 - *Opera prevalente*, compresa nelle categorie generali: Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
 - *Opera scorporabile*: Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.
- 4) di essere in possesso della patente di cui all'articolo 27 del D.Lgs. n. 81/2008 con punteggio non inferiore ai 15 crediti ovvero di non essere tenuto al possesso della patente di cui all'articolo 27 del D.Lgs. n.81/2008 in quanto in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 (da allegarsi);
- 5) ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni relative alla raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti comprese nell'oggetto della presente procedura, dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso dei

del requisito di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con i seguenti codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto in quanto sono ricomprese attività di conferimento di rifiuti a discarica autorizzata per le quali è necessaria detta iscrizione:

- COD.CER. 17.09.04 Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17.09.01, 17.09.02, 17.09.03;
- COD.CER. 17.04.05 – Ferro e acciaio;
- COD.CER. 17.01.03 – Mattonelle e ceramiche.

A tale riguardo, si precisa che la suelencata condizione di esecuzione non costituisce requisito di partecipazione ai sensi del presente punto 4 e, pertanto, non è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ma dovrà essere possedute dal soggetto che eseguirà la prestazione al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività. Si precisa che ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del *Codice*, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. A tal fine, l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo del suddetto requisito, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato; di conseguenza, ove l'operatore economico non abbia, a seguito della presentazione della propria offerta, acquisito i menzionati requisiti, NON potrà eseguire dette attività e, pertanto, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore.

- 6) l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma Sardegna denominata SardegnaCat;
- 7) di aver preso integrale e completa visione dell'"Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

E' ammesso l'avvalimento nei limiti di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione del modello DGUE e di tutta la documentazione richiesta per manifestare interesse anche da parte dell'operatore economico ausiliario.

ART. 5 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Gli operatori economici invitati a partecipare alla gara (tramite RDO) saranno individuati dal RUP, in numero di cinque, attraverso il seguente criterio oggettivo: numero del personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse, tra coloro che presenteranno risposta alla RDI, pubblicata sul portale SardegnaCat.

Solo ai cinque operatori economici che avranno il più alto numero di dipendenti sarà inoltrata la successiva lettera d'invito.

I nominativi dei concorrenti potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- 1) l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 1 del presente avviso;
- 2) la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
- 3) la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma Sardegna (SardegnaCat).

ART. 7 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Orosei, nella sezione Albo Pretorio on line, nella sezione "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", sul sito istituzionale del Comune di Orosei.

ART. 8 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma SardegnaCat, nell'apposita sezione nell'ambito della procedura entro le ore 12:00 del 23.03.2026.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Anna Maria Boe.

ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, all'aggiudicazione e alla gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.orsei.nu.it

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Orosei. Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD - DPO) per il Comune di Orosei è la Dasein srl, attraverso il soggetto individuato nel dott. Giovanni Maria Sanna, email sanna.dpo@dasein.it.

Orosei, lì 12.03.2026

Il Responsabile di Progetto
Anna Maria Boe

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- *Istanza di partecipazione;*
- *Informativa sul trattamento dei dati personali.*