



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Avviso pubblico

Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 ed art.16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione n. 94 del 09.12.2024, il Consiglio Comunale ha preso atto del Piano di Utilizzo dei Litorali e contestuale variante al Vigente Programma di Fabbricazione, predisposti dal competente Ufficio tecnico in conformità alle direttive regionali e comunali e ha dato mandato al Dirigente del *Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*, di avviare il procedimento finalizzato all'adozione della pianificazione attuativa e della relativa variante al Programma di Fabbricazione, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (secondo le forme previste dal D.P.R. 327/2001, artt.9-10-11), sulle aree interessate dalla realizzazione di opere di pubblica utilità, come individuate negli elaborati denominati ; L'Amministrazione Comunale di Olbia, in qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere sopra citate, al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art.7 della L. 241/90,

VISTI gli articoli 9,10 (comma 2), 11, 12 (comma 1 lett.a) 18 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii;
Visto l'art. 97 del Decreto Legislativo n° 123 del 12 aprile 2006, n. 163

RENDE NOTO

1. l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere sopra citate;
2. che il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Olbia, per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a decorrere dal 10/01/2025, sul sito informatico della Regione Sardegna – sezione *espropriazioni*, nonché su un quotidiano a diffusione regionale e su un quotidiano nazionale, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e sue ss.mm.ii, considerato che il numero dei destinatari del presente avviso pubblico è superiore a 50;
- 3, che gli atti di merito sono depositati, per la loro consultazione, presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio sito in Olbia, via Garibaldi 49, piano 3°, dove si potrà prendere visione ed estrarre copia degli stessi negli orari di apertura al pubblico il Lunedì e Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 18:30; in alternativa la documentazione potrà altresì essere consultata e scaricata, mediante accesso al seguente: https://comuneolbia.amministrazioneaperta.it/attoPianificazione/2021_6772
4. Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Marianna Melis (tel. 0789/52161 mail: marianna.melis@comune.olbia.ot.it), presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica del Comune di Olbia, via Garibaldi n.49, Olbia.
5. I proprietari interessati e le risultanze catastali interessati dalla presente procedura sono elencati nei paragrafi di seguito:

A.B.M. s.r.l. con sede in Somma Vesuviana (NA): sezione A, foglio 65, particella 990; AGA KHAN Karim: sezione N, foglio 11, particella 10; ALBINATI Alessandra Maria Carla: sezione A, foglio 46. Particella 1202; ANAS s.p.a. con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 54, particella 952; ANNICQ Albert: sezione N, foglio 18, partt. 70, 112, 125, 129; ASARA Gavina: sezione A, foglio 45, particella 594; ASARA Giuseppina: sezione A, foglio 26, partt. 59, 309, 1597, 3050; ATACAMA G. & M. DI GHISU MICHELINA & C. s.a.s. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 65, partt. 1283, 1285; ATTIVITA' TURISTICHE INDUSTRIALI SARDE s.r.l.: sezione A, foglio 26, particella 304; AUZAS Paola: sezione A, foglio 33, particella 235; AZARA Candida: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Faustina: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Gesuino: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Giovanni: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Salvatore: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Sebastiano: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZARA Vittorio: sezione A, foglio 26, partt. 74, 3079, 3689, 3692, 3693, 4117; AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA: sezione A, foglio 54, partt. 951, 1927; AZZENA Ermanno: sezione A, foglio 33, particella 691; AZZENA Giovanna: sezione A, foglio 33, particella 691 AZZENA Mario: sezione A, foglio 33, particella 691; BAGNASCO Gilberto: sezione A, foglio 45, particella 6; BAIJA DEL SOLE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 45, particella 572; BALOT DUE s.r.l. con sede in Brescia (BS): sezione A, foglio 65, partt. 20, 203; BARONE Roberto: sezione A, foglio 26, particella 3197; BAUDOIN Monique: sezione A, foglio 45, particella 318; BAUDOIN Nicole: sezione A, foglio 45, particella 318; BEIER Wilhelm: sezione A, foglio 2, particella 265; BELMANS Jan Rami: sezione A, foglio 45, particella 136; BELMANS Rene: sezione A, foglio 45, partt. 100, 364, 630, 631, 632, 633, 634; BERCKX Anke Gariella Jean: sezione A, foglio 45, partt. 625, 626, 627;

BERTOLEONI Antonio: sezione A, foglio 67, partt. 159, 199, 200; BERTOLEONI Giuseppe Enrico Maurizio: sezione A, foglio 67, particella 159; BERTOLEONI Loredana: sezione A, foglio 67, particella 159; BERTOLEONI Maddalena: sezione A, foglio 67, partt. 199, 200; BERTOLEONI Paola: sezione A, foglio 67, particella 159; BFS s.r.l. sezione A, foglio 2, partt. 2541, 2542, 2545, 2547, 3052, 3604; BOLDROCCHI Mariagrazia Rita: sezione A, foglio 2, particella 2878; BOLDROCCHI Massimo Paolo Eugenio: sezione A, foglio 2, particella 2878; BONA Paola: sezione A, foglio 26, particella 215; BOSCO Nicoletta: sezione A, foglio 33, partt. 251, 252, 253; BRUGNETTINI Liliana: sezione A, foglio 1, particella 258; BRUGNOLI Giuliana: sezione A, foglio 26, particella 1225; BRUNO Federica: sezione A, foglio 65, particella 978; BURRAI Alessia: sezione A, foglio 33, particella 238; BURRAI Arcangelo: sezione A, foglio 26, particella 3046; BURRAI Jessica: sezione A, foglio 33, particella 238; BUSU Alexia: sezione A, foglio 45, particella 437; CADDEO Roberto: sezione N, foglio 11, particella 1347; CAFULLI Emanuela: sezione A, foglio 44, partt. 43, 54, 164, 228; sezione A, foglio 67, partt. 7, 152, 181; CAFULLI Laura: sezione A, foglio 44, partt. 43, 54, 164, 228; sezione A, foglio 67, partt. 7, 152, 181; CALA SACCAIA INVESTIMENTI s.r.l. con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 33, partt. 21, 1126, 1369, 1437, 1440; CALA SERENA s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 46, partt. 1885, 2044, 2098, 2102; CAMPUS Nicola: sezione A, foglio 26, partt. 3732, 3733, 3734, 3735, 3738; CANU Antonio: sezione A, foglio 45, particella 592; CANU Giovanni: sezione A, foglio 26, partt. 309, 1597; CAPRICORNUS HOLDING s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 45, particella 721; CARASSALE Emilio: sezione A, foglio 33, particella 1339; CAROSU Anna Francesca: sezione A, foglio 45, particella 592; CARZEDDA Maria Antonietta: sezione A, foglio 26, particella 1224; CASULA Agostina: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Agostino: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Antonio: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Caterina: sezione A, foglio 26, partt. 59, 398; CASULA Domenica: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Francesco: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Giov: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Giovanni: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Leonardo: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Michele: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Pietro: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Rosa: sezione A, foglio 26, particella 59; CASULA Sebastiana: sezione A, foglio 26, particella 59; CELLAI Fabio: sezione A, foglio 26, particella 3183; CELLAI Simona: sezione A, foglio 26, particella 3183; CHECCHIA Clorinda: sezione A, foglio 2, particella 3516; CHIRICO TAMPONI Silvia: sezione A, foglio 33, particella 236; CIBRARIO Maria Luisa: sezione A, foglio 33, particella 351; CINCOTTI Mattia: sezione A, foglio 2, particella 948; CLAES Liliane: sezione A, foglio 45, particella 318; CLERCX Jean: sezione A, foglio 33, particella 85; CLERCX Josepl: sezione A, foglio 33, partt. 84, 85; CLERSCS Jean: sezione A, foglio 33, particella 98; COLUMBANO Giuseppino: sezione A, foglio 26, particella 3208; COMPAGNIA IMMOBILIARE PORTISCO s.r.l.: sezione N, foglio 11, partt. 76, 77, 153, 159, 561, 1011, 1026, 1061, 1063, 1064, 1168, 1211, 1214; CONSORZIO DEL COMPRESORIO DI COSTA CORALLINA con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 65, partt. 22, 23, 30, 191, 533, 673, 676; CONSORZIO INDUSTRIALE NORD EST SARDEGNA - C.I.N.E.S.: sezione A, foglio 33, particella 1446; CONSU-FIM s.r.l. con sede in Brescia (BS): sezione N, foglio 18, partt. 82, 733; COPPENS Genevieve: sezione N, foglio 18, partt. 70, 112, 125, 129; COSTA CORALLINA s.p.a. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 65, partt. 189, 192, 1173, 1286, 1291; COSTA ROMANTICA s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 46, particella 89; COSTA TURCHESE s.p.a. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 45, partt. 16, 17, 418, 429, 430, 433, 434, 497, 672, 715, 717, 718; sezione A, foglio 46, partt. 6, 1803, 2114; sezione A, foglio 47, partt. 39, 113; sezione A, foglio 54, partt. 91, 857; CREDEMLEASING s.p.a. con sede in Reggio Emilia (RE): sezione A, foglio 33, particella 130; CUYPERS Madaline: sezione A, foglio 33, particella 125; D E D COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 26, partt. 2249, 2250; DE BRUYNE Andre: sezione A, foglio 33, particella 138; DE LEO Rita Maria Grazia: sezione A, foglio 4, particella 2284; DE LUCA Loredana: sezione A, foglio 1, particella 258; DE MOL Maria Emma August: sezione A, foglio 45, partt. 44, 376, 547; DE NUZZO Salvatore: sezione A, foglio 33, particella 351; DE SMET Marcel Adolf: sezione A, foglio 45, partt. 7, 363, 628, 629; DE YONGE Lena: sezione A, foglio 33, particella 113; DEIANA Agnese: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Agostino Mario: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Anna: sezione A, foglio 1, partt. 12, 239; DEIANA Antonia: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Donatella: sezione A, foglio 33, particella 96; DEIANA Fabrizio: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Gian Mario: sezione A, foglio 33, particella 96; DEIANA Gianfranco: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Giovanna: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Lidia: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Margherita: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Maria Elena: sezione A, foglio 33, particella 96; DEIANA Mario Raimondo: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Paola: sezione A, foglio 26, particella 3046; DEIANA Patrizia: sezione A, foglio 1, particella 12; DEIANA Renato: sezione A, foglio 1, particella 12; DEKETELARRE Rika: sezione A, foglio 33, particella 105; DEMANIO DELLO STATO RAMO COMUNICAZIONI: sezione A, foglio 4, particella 1934; sezione A, foglio 46, particella 995; sezione A, foglio 47, particella 12; sezione A, foglio 48, particella 22; DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 26, particella 2001; sezione A, foglio 45, partt. 359, 366, 369, 389, 422, 431; sezione A, foglio 46, particella 1299; sezione A, foglio 54, partt. 951, 1927; sezione A, foglio 65, partt. 765, 766; DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in Roma (RM): sezione N, foglio 18, particella 128; sezione A, foglio 2, partt. 1362, 2369, 3294; sezione A, foglio 4, particella 2285; sezione A, foglio 26, partt. 3078, 3082; sezione A, foglio 33, partt. 1169, 1262; sezione A, foglio 44, particella 569; sezione A, foglio 45, partt. 21, 426, 432, 706; sezione A, foglio 46, partt. 1074, 1075, 1087, 1089, 1222, 1961, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1969, 1970; sezione A, foglio 65, partt. 490, 491, 492, 494, 495, 499, 503, 505, 507, 508, 530, 531, 534, 767, 1021, 1022, 1023, 1284; DEMANIO REGIONALE con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 33, partt. 458, 762, 763; DESSENA Enzo: sezione A, foglio 26, partt. 307, 3930; DESSOLE Cristina: sezione A, foglio 33, particella 351; DESSOLE Leonardo: sezione A, foglio 33, particella 351; DHAESELEER Lodewijk: sezione A, foglio 45, particella 384; DIANA Franca Maria: sezione A, foglio 33, particella 233; DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in Roma (RM): sezione N, foglio 11, partt. 631, 656, 666, 668, 675, 679, 724, 981, 988; sezione N, foglio 18, partt. 655, 673; sezione A, foglio 65, particella 1285; EBM SOCIETA' ANONIMA con sede in BELGIO: sezione A, foglio 45, partt. 37, 134, 658, 660; ELEDIA s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 2, particella 3935; ERKENS Godelieve Antonia Eugenia Maria: sezione A, foglio 45, particella 385; ESSEGI DI SERRERI STEFANINA & C. s.n.c. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 45, particella 393; ETABLISSEMENT PTEROIS con sede in LIECHTENSTEIN: sezione A, foglio 2, particella 304; EXCLUSIVE SHORE s.r.l. con sede in Conegliano (TV): sezione A, foglio 2, partt. 2206, 2303, 2304, 2305, 2872, 3515; FANARI Francesco: sezione A, foglio 33, particella 233; FENOGLIO Giuseppe: sezione A, foglio 26, particella 3050; FERRERI Patrizia Antonella: sezione A, foglio 54, particella 2043; FILIGHEDDU Maria: sezione A, foglio 65, partt. 208, 209; FILIGHEDDU Nicolino: sezione A, foglio 65, partt. 208, 209; FLENA Annalisa: sezione A, foglio 1, particella 258; FLIGHEDDU Pietro Casandro Nicolò: sezione A, foglio 65, partt. 208, 209; FRESI Salvatore: sezione A, foglio 45, particella 290; FUDULI Cristiano: sezione A, foglio 1, particella 258; FUGINI Alberto: sezione A, foglio 45, particella 6; GALANTUCCI Maria: sezione A, foglio 54, particella 2540; GAROFALO Paolo: sezione A, foglio 54, particella 1451; GASPARI

Marcello: sezione A, foglio 26, particella 1222; GECURICKSC Emmanuel: sezione A, foglio 33, particella 99; GEOGOLF s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, partt. 222, 223; GERING Dieter Karl Erwin: sezione A, foglio 45, partt. 32, 611, 617, 618; GERING Patricia: sezione A, foglio 45, partt. 32, 611, 617, 618; GHILAN JACOBSAMAN Joseph: sezione A, foglio 45, partt. 96, 647, 648, 649, 650, 651; GHYS Georges: sezione A, foglio 33, particella 100; GIANNELLI Gabriellarosa: sezione A, foglio 45, particella 6; GIUA Antonio: sezione A, foglio 33, particella 2354; GIUA Claudia: sezione A, foglio 33, particella 2354; GOTTARDI Ivana: sezione A, foglio 33, particella 238; GRAND HOTEL ABI D'ORU s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 4, partt. 1607, 2260; HALL Andrea: sezione A, foglio 33, particella 80; HALL Flavio: sezione A, foglio 33, particella 80; HALL Luca: sezione A, foglio 33, particella 80; HILDENBRAND Peter Adolf Ernst: sezione A, foglio 26, particella 213; HILLEN Greta Clothilde Augustina: sezione A, foglio 33, particella 107; HILLEN Inge Maria Johanna: sezione A, foglio 33, particella 107; HILLEN Jan Theo Jozef: sezione A, foglio 33, particella 107; HILLEN Veerle Albertina Theresia: sezione A, foglio 33, particella 107; HOMANN Fritz Hans: sezione A, foglio 65, particella 281; HOMANN Hans Christoph: sezione A, foglio 65, partt. 86, 1297; HOTEL RESIDENCE PORTO ISTANA s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 65, partt. 12, 71, 1282, 1283; HUYSMANS Gabriella Juliana: sezione A, foglio 45, partt. 625, 626, 627; I SUGHERI s.a.s. DI MARIA CRISTINA MACCAFERRI ZECCHINI & C. con sede in Bologna (BO): sezione A, foglio 46, partt. 557, 1297, 1298, 2204, 2205, 2206, 2207; IL CORVO s.r.l. con sede a Roma (RM): sezione A, foglio 65, partt. 930, 931, 932, 1059; IL PELLICANO D'ORO s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 26, particella 530; IL TETTO ROSSO DI MUZZU GIAN PIETRO: sezione A, foglio 33, particella 75; IMMOBILIARE AEFPE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 26, partt. 2914, 3083, 3088, 3089, 3090, 3091; IMMOBILIARE NUOVA DI CARBONI & C. s.r.l. con sede in Nuoro (NU): sezione A, foglio 54, particella 2033; IMMOBILIARE NUOVA s.n.c. DI CARBONI FRANCESCO con sede in Nuoro (NU): sezione A, foglio 54, partt. 2034, 2036; IMPRESA A. FATTUCCI E C. s.a.s. DI FATTUCCI ALBERTO ENRICO con sede a Olbia (SS): sezione A, foglio 26, partt. 64, 259, 1620; INDUSTRIE CALA SACCAIA s.r.l. con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 33, partt. 1122, 1124, 1368, 1449; INTESTAZIONE PARZIALE: sezione A, foglio 26, particella 213; INZAINA Maria Rosa Anna: sezione A, foglio 45, particella 290; JACOBS Karel Albert Julien Marius Ghislain: sezione A, foglio 45, particella 385; KEHLBCK Sigrid: sezione A, foglio 45, particella 318; KLEIN Doris: sezione A, foglio 45, particella 318; KRIEGESKOTTE Nikola Katrin: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; KRIEGESKOTTE Tristan Hans Daniele: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; LA ROTONDA IMMOBILIARE DI PERSICO RENZO E C. s.a.s. con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 2, particella 2877; LA ROTONDA IMMOBILIARE DI PERSICO RENZO E C. s.a.s. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 2, particella 1292; LAMBRECHTS Raymond: sezione A, foglio 33, particella 125; LAMBRONI Gesuino: sezione A, foglio 45, particella 571; LAMDA s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 26, particella 2872; LAND HOLDING CO. S.r.l. con sede in Arzachena (SS): sezione N, foglio 11, partt. 11, 16, 17, 21, 23, 34, 42, 491, 535, 1034, 1041, 1042, 1043, 1044, 2455; LE SALINE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 45, partt. 485, 787; LEROI Guy Louis Antoine Jo: sezione A, foglio 33, particella 681; LIDO DI PITTULONGU s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, partt. 29, 32, 67, 68, 74, 78, 82, 86, 88, 102, 117, 127, 137, 736, 910, 1020, 1021, 1240, 1242, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336; LIBENS Antoine: sezione A, foglio 33, particella 139; LIGORIO Anna: sezione A, foglio 54, particella 1678; LINDERS Janna: sezione A, foglio 33, particella 81; LISSIA Adelaide Giusta: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Francesca Adelaide Giovanna: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Gavino: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Maria: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Nemelia Antonietta: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Pietro: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Raimondo: sezione A, foglio 45, particella 672; LISSIA Vera Vittoria: sezione A, foglio 45, particella 672; LUINETTI Germano: sezione A, foglio 4, particella 2378; LUPPI Angelo: sezione A, foglio 33, particella 87; LYSIR s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 2, partt. 2219, 2306, 2382; MAGGIOLINI Michele: sezione A, foglio 26, particella 318; MAIEVI Giulio Alfio: sezione A, foglio 26, particella 2866; MALUDROTTU Antonia: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Antonio: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Chiara: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Domenica: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Elena: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Giovanna Domenica: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MALUDROTTU Sandro Mario: sezione A, foglio 45, partt. 230, 231, 549; MANCINELLI Giuseppe: sezione A, foglio 26, particella 1225; MANDRAS Maurizia Francesca: sezione A, foglio 54, particella 1679; MANGELSCHOTS Ella Eulalia Augusta Coletta: sezione A, foglio 33, particella 107; MANNO Ramona: sezione A, foglio 33, particella 238; MARE s.p.a. con sede in Arzachena: sezione A, foglio 2, particella 327; MARINA DI ASFODELI s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 1, partt. 1163, 1253; MARINA DI PORTISCO s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione N, foglio 11, partt. 1106, 1346, 1422, 1423, 1440, 1442, 1451, 1457, 1460, 1461, 1462, 2387, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2478, 2554; MARINA DI PORTOROTONDO s.r.l. con sede in Arcole (VR): sezione A, foglio 2, partt. 125, 899, 2536, 2537, 2538, 2539; MARINELLA s.p.a. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 2, partt. 177, 1755, 1757; MARINOTTI Cristiano: sezione A, foglio 2, particella 146; MARINOTTI Franco Paolo: sezione A, foglio 2, particella 146; MARINOTTI Rubina: sezione A, foglio 2, particella 146; MARRONE Elisabetta: sezione A, foglio 54, particella 2764; MARRONE Filippo Paolo: sezione A, foglio 54, partt. 946, 2248, 2249, 2250, 2251, 2255; MARRONE Giovanni: sezione A, foglio 54, particella 296; MARTIN Noel: sezione A, foglio 33, partt. 118, 119; MARZANO Loredana: sezione A, foglio 44, partt. 43, 54, 164, 228; MARZANO Loredana: sezione A, foglio 67, partt. 7, 152, 181; MARZANO Marysa: sezione A, foglio 44, partt. 43, 54, 164, 228; MARZANO Vittorio: sezione A, foglio 44, partt. 43, 54, 164, 228; MARZANO Vittorio: sezione A, foglio 67, partt. 7, 152, 181; MATHIEN Paul: sezione A, foglio 33, particella 141; MAZZETTA Massimiliano: sezione A, foglio 4, particella 1607; MEDITERRANEA s.p.a. con sede in Palermo (PA): sezione A, foglio 2, partt. 286, 3078; MELEDINA Alessandro: sezione A, foglio 1, particella 12; MELEDINA Marco: sezione A, foglio 1, particella 12; MELEDINA Sergio: sezione A, foglio 1, particella 12; MELINU Giovanna Rosa: sezione A, foglio 54, particella 476; MINI IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 45, particella 687; MOLINA IMMOBILIARE con sede in Sassari (SS): sezione A, foglio 4, partt. 2379, 2380; MOLINA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Calangianus (SS): sezione A, foglio 4, partt. 1497, 1750, 1763, 1937; MORMILE Nicolina: sezione A, foglio 54, particella 284; MORRA Claudio: sezione A, foglio 26, particella 3050; MOSA s.r.l. con sede in Lomazzo (CO): sezione A, foglio 26, particella 334; MUND Wolfgang: sezione A, foglio 45, particella 318; MUZZETTO Antonio: sezione A, foglio 33, particella 1340; MUZZU Gian Pietro: sezione A, foglio 33, partt. 1239, 1241; MUZZU Marco: sezione A, foglio 33, partt. 1239, 1241; NEWCO SARDEGNA SOCIETA' AGRICOLA s.r.l. con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 33, particella 1442; NISTEMA s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, partt. 111, 952; NOCCO Paolo: sezione A, foglio 33, partt. 131, 132; NURAGHE IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 2, partt. 2569, 3216; OEYEN August: sezione A, foglio 45, particella 318; OL SECURSERVICE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, particella 118; OLDANI Carla: sezione A, foglio 45, particella 6; ORABONA Armando: sezione A, foglio 54, particella 284; ORSINI Arrigo Mario: sezione A, foglio 26, particella 757;

ORSINI Domenico Stefano: sezione A, foglio 26, particella 757; OVERSTEYNS Alexis: sezione A, foglio 33, particella 108; PALA Diego: sezione A, foglio 54, particella 2764; PASIN Luciano: sezione A, foglio 46, particella 514; PELLICCIARI Giulia: sezione A, foglio 65, particella 985; PES Giovanni: sezione A, foglio 33, particella 123; PES Giovanni: sezione A, foglio 33, partt. 957, 958, 959, 960, 1022, 1023; PES Ida: sezione A, foglio 33, particella 123; PES Paola: sezione A, foglio 33, partt. 957, 958, 959, 960, 1022, 1023; PETTA Emiliano: sezione A, foglio 26, particella 746; PETTA Giuliano: sezione A, foglio 26, particella 746; PETTA Mario: sezione A, foglio 26, particella 746; PETTA Roberta: sezione A, foglio 26, particella 746; PHARMAPIU' SPORT s.r.l. con sede in Pescara (PE): sezione A, foglio 1, particella 258; PIBE s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 65, partt. 361, 525, 1034, 1250; PICCINNU Giovanni Maria: sezione A, foglio 33, partt. 1386, 1388; PILERI Agostino: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Antonio: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Costanzo: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Francesco: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Giovanni: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Pietro: sezione A, foglio 26, particella 59; PILERI Salvatore: sezione A, foglio 26, particella 59; PIRBAY Aly: sezione A, foglio 26, partt. 81, 223, 2079, 2173; PIRBAY Anvaraly Anou: sezione A, foglio 26, partt. 81, 223, 2079, 2173; PIRBAY Anyl: sezione A, foglio 26, partt. 81, 223, 2079, 2173; PIREDDA Mariada: sezione A, foglio 46, particella 1203; PIRINA Gianfranco: sezione A, foglio 33, particella 191; PITTULONGU VACANZE DI DESSENA S. MASSIMO & C. s.n.c.: sezione A, foglio 26, particella 785; PLETINCKSC Fredericus: sezione A, foglio 45, partt. 653, 654; PODDA Gesuino: sezione A, foglio 33, partt. 340, 349; PODDA Paolo: sezione A, foglio 33, partt. 340, 349; PODEVYN Jim Alfred: sezione A, foglio 45, partt. 44, 376, 547; PODEVYN Kathy: sezione A, foglio 45, partt. 44, 376, 547; PODEVYN Stephen: sezione A, foglio 45, partt. 44, 376, 547; POLI Nadia Fabiola: sezione A, foglio 33, particella 107; PORCU Gian Paolo: sezione A, foglio 33, particella 135; PORCU Luciano Pasquale: sezione A, foglio 33, particella 135; PORCU Maurizio Gabriele: sezione A, foglio 33, particella 135; PORTO DI PUNTA NURAGHE s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 2, partt. 118, 141; sezione A, foglio 4, particella 175; PROCHNAU Reinhard: sezione A, foglio 45, particella 437; PROCHNAU GEB PFLUGER Waltraut Maria -Luise: sezione A, foglio 45, particella 437; PULIGA Caterina: sezione A, foglio 33, partt. 957, 958, 959, 960, 1022, 1023; PULIGA Salvatore: sezione A, foglio 33, partt. 957, 958, 959, 960, 1022, 1023; PUTZU Angelo: sezione A, foglio 26, partt. 3200, 3716; RECCHI Stefano: sezione A, foglio 54, particella 1679; REDANT Godelieve Renee' Polixine: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REDANT Hendrik Robert Irene: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REDANT Jozef Frans Agnes Alfons: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REDANT Karel Alfons Clothildis: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REDANT Katrien Godelieve Francisca: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REDANT Piet Hendrik Maria Clotildis: sezione A, foglio 45, partt. 64, 373, 377, 378; REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 26, particella 2602; sezione A, foglio 45, partt. 145, 498; REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO REGIONALE con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 54, partt. 648, 649; RICCIARDOLO Mauro: sezione A, foglio 1, particella 258; RIZZUTO Francesco: sezione A, foglio 1, particella 258; ROSSEEL Frans: sezione A, foglio 33, particella 114; ROSSINI Claudio: sezione A, foglio 46, partt. 556, 559, 1724, 1725, 1726, 2116; ROSSINI Daniele: sezione A, foglio 46, partt. 556, 559, 1724, 1725, 1726, 2116; ROSSINI Emanuele: sezione A, foglio 46, partt. 556, 559, 1724, 1725, 1726, 2116; ROSTI Giancarlo: sezione A, foglio 45, particella 6; ROTONDA IMMOBILIARE DI PERSICO RENZO E C. s.a.s. CON D. ABBREVIATA LA ROTONA IMMOBILIARE s.a.s. con sede in Cagliari (CA): sezione A, foglio 2, particella 158; RYCKAERT Lucie: sezione A, foglio 33, particella 100; SAIM s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 2, particella 2140; SALA Anna: sezione A, foglio 4, particella 2181; SALETTI Franca: sezione A, foglio 46, particella 514; SANSEVERINO Walter Aldo Marco: sezione A, foglio 26, particella 2987; SANTANGINO Eleonora Maria Rosaria: sezione A, foglio 33, particella 135; SASSI Fabio: sezione A, foglio 33, partt. 131, 132; SATTA Alessandra: sezione A, foglio 26, particella 323; SATTA Antonio Martino: sezione A, foglio 26, particella 3774; SATTA Giovanni: sezione A, foglio 26, particella 323; SATTA Maria Teresa: sezione A, foglio 26, particella 323; SCAMPUDDU Antonio: sezione A, foglio 33, partt. 131, 132; SCONFIENZA Aristide: sezione A, foglio 26, partt. 1298, 3885; SERRA Antonio: sezione A, foglio 26, particella 2073; SERRA Giuseppe: sezione A, foglio 26, partt. 160, 273, 3773; SERRERI Antonietta: sezione A, foglio 26, particella 79; SERRERI Gavino: sezione A, foglio 26, partt. 2080, 2604, 2614; SERRERI Giovanni Andrea: sezione A, foglio 26, partt. 2080, 2604, 2614; SERRERI Giuseppe: sezione A, foglio 26, partt. 2080, 2604, 2614; SERRERI Mario: sezione A, foglio 26, particella 79; SERRERI Tomaso: sezione A, foglio 26, particella 79; SERVIZI NAUTICI s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, particella 1120; SICULI MUNOZ Cecilia Asuncion: sezione A, foglio 33, particella 80; SIEMI s.r.l. con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 33, particella 693; SINI Anna Lisa: sezione A, foglio 45, particella 571; SINI Gian Piero: sezione A, foglio 54, particella 1759; SIRO s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 46, particella 2043; SOC TARTARUGA 2 s.p.a: sezione A, foglio 2, particella 2143; SOC. EDIL TECNICO s.r.l. con sede in Tempio Pausania (SS): sezione A, foglio 46, particella 1221; SOC. I.F.U. s.a. con sede in SVIZZERA: sezione A, foglio 2, particella 126; SOC. IMMOBILIARE CAMA s.r.l. con sede in Modena (MO): sezione A, foglio 54, particella 251; SOC. MARINE ASSISTANCE INTERNATIONAL s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 45, particella 487; SOCIETA' FINANZIARIA PORTO CERVO s.r.l. con sede in Orosei (NU): sezione A, foglio 46, partt. 54, 121, 154, 188, 1040; SORO Vittorio: sezione A, foglio 54, particella 2449; SPA ATTIVITA TURISTICHE INDUSTRIALI SARDE ATIS con sede in Nuoro (NU): sezione A, foglio 26, particella 3737; SPA PUNTA VOLPE AGRICOLA INDUSTRIALE con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 2, partt. 294, 673; SPANO Anna: sezione A, foglio 33, particella 236; SPANO Francesco Salvatore: sezione A, foglio 26, particella 746; SPANO Gavino: sezione A, foglio 26, particella 746; SPANO Giovanna Angela: sezione A, foglio 26, particella 746; SPANO Vittorio Cosimo: sezione A, foglio 4, particella 2284; STEFANI Luciano: sezione A, foglio 54, particella 1678; STELLE MARINE s.r.l. con sede in Siena (SI): sezione A, foglio 26, particella 212; TAMPONI Antonio: sezione A, foglio 26, particella 3715; TAMPONI Antonio: sezione A, foglio 33, particella 236; TAMPONI Giovanna Maria: sezione A, foglio 33, particella 236; TAMPONI Marco: sezione A, foglio 33, particella 236; TAMPONI Maria Giovanna: sezione A, foglio 33, particella 236; TARAS Anastasia: sezione A, foglio 26, partt. 1298, 3885; TERRERI Dante: sezione A, foglio 1, particella 258; THE BEACH s.r.l. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 26, partt. 2909, 2924, 3568, 3569; TONDINI Anna Paola: sezione A, foglio 33, particella 351; TORRE Michele Angelo Gavino Mario: sezione A, foglio 45, partt. 136, 652, 657, 659, 691; TORRESANI Anna Maria: sezione A, foglio 4, particella 1607; TORRETTA Margherita: sezione A, foglio 33, partt. 340, 349; TOURNIER Claire: sezione A, foglio 45, partt. 357, 484; TOVO Daniela: sezione A, foglio 4, particella 2378; TRATTORIA ROSSI s.n.c. DI ROSSI ANTONIO & C. con sede in Olbia (SS): sezione A, foglio 33, particella 1087; TRONI Elena: sezione A, foglio 33, particella 1340; TUCCONI Salvatorica: sezione A, foglio 26, partt. 309, 1597; UGGIAS Anna Maria Franca: sezione A, foglio 26, particella 4071; UGGIAS Gian Mario: sezione A, foglio 26, partt. 113, 123, 2251, 3235, 3690, 4071; UGGIAS Laura: sezione A, foglio 26, particella 4071; UGGIAS Natalino: sezione A, foglio 26, particella 4071; UGGIAS Tonino: sezione A, foglio 26, partt. 113, 123, 2251, 3235, 3690, 4071; UNICOT s.r.l. con sede in Milano (MI): sezione A, foglio 46, partt. 996, 1002, 1003, 1334, 2097; USAI Giovanna Maria: sezione A, foglio 33, partt. 34, 694; USAI Giusta: sezione A, foglio 26, particella 59;

VALENTINI Giovanni: sezione A, foglio 4, particella 2181; VAN DEN DONGEN Wilhelmina Maria: sezione A, foglio 65, particella 281; VAN DEN HOVE Emilie: sezione A, foglio 45, particella 335; VAN ROOSBROECK Albert: sezione A, foglio 45, partt. 78, 355, 356, 635, 636, 637, 638, 639, 640; VANBROECKHOVEN Hugo Maria Karel Antoon: sezione A, foglio 45, partt. 102, 622, 623, 624; VANBROECKHOVEN Joris Maria Emiel Antoon: sezione A, foglio 45, partt. 102, 622, 623, 624; VANBROECKHOVEN Lutgardis Maria Lowiza Emilia: sezione A, foglio 45, partt. 102, 622, 623, 624; VANBROECKHOVEN Maria Alberta Martha Antonia Nicole: sezione A, foglio 45, partt. 102, 622, 623, 624; VANBROECKHOVEN Willem Martha Jozef: sezione A, foglio 45, partt. 102, 622, 623, 624; VANDEKERCKHOVE Michel: sezione A, foglio 45, partt. 108, 318, 645, 646; VANDEKERCKHOVE Michel Julius: sezione A, foglio 45, partt. 34, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDEKERCKHOVE Michel: sezione A, foglio 45, partt. 92, 530, 582; VANDEPUT Jaak: sezione A, foglio 45, partt. 641, 642; VANDEROORT Karel: sezione A, foglio 45, partt. 643, 644; VANDERVOORT Alfons Andre: sezione A, foglio 45, particella 318; VANDERVOORT Alfons Andre Marie August: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Ann Carola M: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Carl Andre' J: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Dirk Edmond J: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Els Henriette G: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Greet Ludovica M: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Jean Marie: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Kris Johanna M: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Leen Georgette A: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Lief Tonia A: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANDERVOORT Louise Alphonsina Maria Joanna: sezione A, foglio 45, partt. 371, 612, 613, 614, 615, 616; VANDERVOORT Maria: sezione A, foglio 45, particella 318; VANDERVOORT Mark Roger E: sezione A, foglio 45, partt. 34, 46, 62, 70, 106, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 598, 601, 605, 606, 607, 608, 609, 678, 679; VANHOVE ROYER Fernand: sezione A, foglio 45, partt. 82, 655, 656; VANNESTE Denise Marie Jeanne: sezione A, foglio 45, partt. 7, 363, 628, 629; VERDE PRIMA IMMOBILIARE s.p.a. con sede in Milano (MI): sezione N, foglio 11, particella 2483; VERDE PRIMA IMMOBILIARE s.p.a. con sede in Roma (RM): sezione A, foglio 11, particella 409; VERHAEGHE Hugo: sezione A, foglio 33, particella 101; VERHULST Madalein: sezione A, foglio 45, particella 318; VERSTREKEN Jan Valeer Madaleine Florent: sezione A, foglio 45, partt. 54, 104, 368, 374, 379, 380, 619, 620, 621; VERSTREKEN Karoline Dorothea: sezione A, foglio 45, partt. 54, 104, 368, 374, 379, 380, 619, 620, 621; VERSTREKEN Marleentje Germaine: sezione A, foglio 45, partt. 54, 104, 368, 374, 379, 380, 619, 620, 621; ZOLIN Bruno: sezione A, foglio 46, partt. 556, 559, 1724, 1725, 1726, 2116.

I proprietari interessati, **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio (10/01/2025), potranno prendere visione degli atti del progetto e formulare osservazioni scritte facendole pervenire al seguente indirizzo: Comune di Olbia - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Via Garibaldi n. 49, 07026 Olbia – PEC: protocollo@pec.comuneolbia.it
Ai sensi del comma 3, dell'art. 3 del DPR 327/01, qualora gli interessati non siano più proprietari delle aree in esame, sono tenuti a comunicarlo tempestivamente al Comune di Olbia, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Olbia, Via Garibaldi n. 3, 07026 Olbia, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende delle dette aree.

IL DIRIGENTE
Ing. Davide MOLINARI