

**Allegato A**

Marca da bollo  
€ 16,00

Al Comune di Nuoro  
Settore 2\_Gestione delle Risorse  
Finanziarie Umane e Patrimonio  
Servizio Patrimonio  
Via Dante, 44  
08100 NUORO

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

**OGGETTO: Gara per l'alienazione a corpo mediante asta pubblica di n. 3 immobili di proprietà comunale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*(in caso di impresa individuale/altri enti pubblici o privati)*

in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ denominazione o  
ragione sociale \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'alienazione a corpo mediante asta pubblica di n. 3 immobili di proprietà comunale mediante il metodo delle offerte in rialzo rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di gara del giorno \_\_\_\_\_, indetta dal Comune di Nuoro per

**l'alienazione di n. 3 immobili di proprietà comunale – Lotto n. \_\_\_\_\_ come descritto nel fascicolo informativo.**

**A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità**

#### **DICHIARA**

- non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- di non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- in caso di impresa di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara
- di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale
- di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili  
*(o in alternativa)*
- di aver rinunciato a prendere diretta visione dell'immobile per cui partecipa alla gara ritenendo esaustiva la presa visione del fascicolo informativo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici

mesi dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa e di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita secondo i termini e le modalità previste dall'Amministrazione alienante accettando comunque fin da subito la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa;
- di impegnarsi, in caso di eventuale successivo trasferimento del bene oggetto della presente asta pubblica, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al relativo Bando di gara, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda informativa riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta;
- di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Nuoro;
- (*barrare solo per il Lotto n. 1*) di accettare le condizioni di cui all'art. 2, ovvero l'immobile del Lotto n. 1: Area urbana sita in Via Martiri della Libertà, sarà venduto a corpo e non a misura, a seguito delle seguenti condizioni:

all'Aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita è fatto obbligo:

1. eseguire il frazionamento dell'area da alienare presso i competenti uffici del Catasto Terreni, affinché si determini la superficie esatta della nuova particella pari a mq. 67, oggetto di compravendita, nessun onere dovrà gravare a carico del Comune di Nuoro;
  2. mettere in sicurezza ed effettuare la pulizia dell'intero mappale 1037 per tutta la superficie, pari a mq 525;
  3. effettuare i lavori di pulizia dell'intera area, regimentazione delle acque meteoriche, pavimentazione dell'area, nonché mettere a dimora nuove essenze arboree;
  4. assumere a suo totale carico gli oneri relativi alla stipula del rogito e alla registrazione presso la Conservatoria dei registri immobiliari;
  5. garantire il passaggio pedonale da monte a valle del fondo ovvero dalla Via Tridentina a Via Martiri della Libertà;
  6. garantire il passaggio su eventuali servitù precostituite;
- di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento della presente procedura non vincolano in alcun modo il Comune di Nuoro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
  - di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione inerente il

procedimento in oggetto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_;

- di autorizzare, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei dati personali che verranno trattati dall'Amministrazione Comunale su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali connesse alla presente procedura.

Luogo e data

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegare A PENA DI ESCLUSIONE**

- Copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente in corso di validità.
- Originale fideiussione a garanzia dell'offerta
- Originale/copia autenticata di procura speciale notarile (eventuale)
- Certificato Camerale in corso di validità (qualora a concorrere sia una persona giuridica)
- Copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, altresì, se trattasi di ente privato copia conforme all'originale dell'atto costitutivo (qualora a concorrere sia altro ente, pubblico o privato)