



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sulcis Iglesiente  
via Cagliari, 59 – 09019 TEULADA (SU) – Tel. 070/9270029 – 070/9270236 070/9272042  
[http:// www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it) - e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) - C.F. 80013330925  
pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

## Settore Servizi alla Persona Culturali e Turismo

*Allegato n.1*

### AVVISO PREVENTIVO DI CONSULTAZIONE

#### 1) Stazione appaltante:

COMUNE DI TEULADA - PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE- Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada  
tel 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it) e-mail  
[assistenzasociale@comune.teulada.ca.it](mailto:assistenzasociale@comune.teulada.ca.it) – [servsoc.teulada@legalmail.it](mailto:servsoc.teulada@legalmail.it)

#### 2) Oggetto del contratto:

Affidamento della concessione del servizio di gestione dei servizi pubblici locali turistici del comune di Teulada per le stagioni 2026/2027/2028/2029 - CPV 63513000-8 Servizi di informazione turistica - categoria Merceologica AL36 - servizi di agenzie di viaggio, operatori turistici e servizi di assistenza turistica;

**3) Valore della concessione:** € 2.604.927,56 (duemilioneiseicentoquattronovecentoventisette/56) al netto di IVA.

Non sussistono costi da rischi interferenziali scaturenti dal DUVRI. Il valore della concessione include il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.281.586,14 (unmilione duecentottantatunocinquecentottantasei/14).

**Il concessionario dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante concedente un canone pari a € 180.000,00 annuali, per un complessivo di € 720.000,00 (settecentoventimila/00) per l'intera durata della concessione, oltre Iva, soggetto a rialzo.**

#### 5) Procedura di aggiudicazione:

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 come modificato dal d.lgs. n. 209/2024.

#### 6) Contratto collettivo applicabile:

Al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: Contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, (Decreto del Dipartimento per le politiche del lavoro n.74 del 25/11/2024)

#### 7) Durata della concessione:



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sulcis Iglesiente

via Cagliari, 59 – 09019 TEULADA (SU) – Tel. 070/9270029 – 070/9270236 070/9272042  
http:// [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it) - e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) - C.F. 80013330925  
pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

## Settore Servizi alla Persona Culturali e Turismo

### *Allegato n.1*

La durata della concessione è di 4 (quattro) anni decorrenti dalla stipulazione del contratto di concessione ovvero dalla consegna sotto riserva di legge, al 30/10/2029 e comprende le stagioni estive 2026,2027,2028 e 2029.

**8) Presumibile data di avvio della procedura:** 09/04/2026

**9) Responsabile Unico del Progetto:** Dott.ssa Valeria Todde – Responsabile del settore servizi alla persona culturali e turismo del Comune di Teulada

**II RUP  
LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Valeria Todde**