



AVVISO

(Allegato II.16 al D.Lgs 36/2023)

COMUNE DI BARADILI – PROVINCIA DI ORISTANO

Via Vittorio Emanuele n. 5 – NUTS: ITG2G – Tel. 078395095 –
protocollo@pec.comune.baradili.or.it – www.comune.baradili.or.it

Codice CPV.: 45454100-5 - Lavori di restauro.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITG2G

Lavori di messa in sicurezza, restauro e riqualificazione di immobile urbano da adibire a servizi culturali e turistici, finanziati ai sensi della L.R. 22 novembre 2021, n. 17, art. 4, comma 3, Tabella D – Programma di Riqualificazione Urbana.

CUP: D99I22000620002; CIG: B4E47470F6

Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica

Contratto originario

L'appalto prevedeva l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, restauro e riqualificazione dell'immobile urbano destinato a servizi culturali e turistici, per un importo contrattuale pari a € **192.630,70** oltre IVA, così suddiviso:

- Lavori: € 121.207,34;
- Costi della manodopera: € 62.366,26;
- Oneri della sicurezza: € 9.057,10.

Contratto modificato

La variante comporta l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, consistenti principalmente in:

- restauro delle antiche mangiatoie;
- recupero dell'acciottolato esistente;
- opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemazioni esterne;
- realizzazione di opere complementari e di completamento;
- introduzione di nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel contratto originario.

A seguito della modifica, l'importo contrattuale è rideterminato in € **212.648,27** oltre IVA, con un incremento netto di € **20.017,57**.



Aumento del prezzo conseguente alla modifica

L'importo contrattuale è aumentato di € **20.017,57**, oltre IVA di legge, finanziato mediante utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, dalle lavorazioni non eseguite e dalle ulteriori economie presenti nel quadro economico dell'intervento.

Circostanze che hanno reso necessaria la modifica

La modifica si è resa necessaria durante l'esecuzione dei lavori per:

- recepire le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ABAP;
- eseguire lavorazioni imprevedute e imprevedibili emerse in corso d'opera;
- realizzare opere migliorative e complementari;
- completare l'intervento mediante modifiche non sostanziali che non alterano la natura generale del contratto.

La variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), e comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto

Determina di aggiudicazione n.51 del **03.06.2025** - contratto Rep. n. 2/2025 stipulato in data **9 luglio 2025**.

Operatore economico (aggiudicatario del contratto principale - nessun nuovo operatore economico).

Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.

Via Edison n. 20

09047 - Selargius (CA)

P. IVA 03213380920

Finanziamento dell'Unione Europea

L'appalto non è connesso a progetti o programmi finanziati con fondi dell'Unione Europea.

Il finanziamento è disposto dalla **Legge Regionale Sardegna 22 novembre 2021, n. 17, art. 4, comma 3, Tabella D.**

Organo competente per i ricorsi

Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (TAR Sardegna).

I ricorsi devono essere proposti nei termini previsti dagli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio



2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

Pubblicazioni precedenti

Essendo appalto sotto soglia di cui all'art.14 del D.Lgs 36/2023 non sono previste precedenti pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea relative al presente affidamento.

12. Data di invio dell'avviso

21 luglio 2026.

13. Altre informazioni

La variante è stata approvata con **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 1° luglio 2026.**

La modifica contrattuale non altera la natura generale dell'appalto ed è stata disposta nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Per effetto della variante è stata inoltre concessa una proroga del termine contrattuale di **30 giorni** per l'ultimazione dei lavori.