



Prot. n°3990

Tadasuni li 20 Dicembre 2024

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Art. 111 – Allegato II.6, Parte I, lettera D del D.lgs. n°36 del 31.03.2023

Stazione appaltante

Comune di Tadasuni – SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Via San Miche sn. 09080 Tadasuni (OR)

C.F. 00074760950 - P.I. 00074760950

Telefono 0785 50047, fax 0785 50176

email tecnico – tecnico.tadasuni@tiscali.it; PEC: tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it

Responsabile Unico del Progetto: (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023): Geom. Graziano Piras Tel: 0785 50047

email tecnico – tecnico.tadasuni@tiscali.it; PEC: tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it

Tipologia di affidamento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di "Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua". CUP (Codice Unico di Progetto): **D99F24000030004** – CIG (Codice Identificativo di Gara): **B3EF0F138A**". Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori è stato approvato con Deliberazione della G.C. n°45 del 09-10-2024.

Importo a base di gara

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari a **Euro 187.000,00** (euro centottantasette mila/00) ed è così suddiviso: a) Euro 180.000,00 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta; b) Euro 7.000,00 oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;

Codici CPV (Vocabolario Comune Appalti Pubblici)

I lavori di cui sopra, sono identificati con il codice CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti Pubblici) generale n°45454100 – Lavori di restauro;

Codice NUTS (Nomenclatura Unità Territoriali Statistiche)

Il luogo in cui svolgere i lavori di cui sopra, è identificato con il codice ITG2G;

Procedura di affidamento

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. c) del D.lgs. n°36/2023, a mezzo di RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, iscritti nella categoria merceologica "AQ22AB23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)", nel rispetto dei principi di congruità economica, efficacia, correttezza, non discriminazione, parità di trattamento, rotazione degli inviti, nonché la possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

Criterio di affidamento

Criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta con un unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'artt. 50 comma 4 e 108 comma 3 del D.lgs. n°36 del 31.03.2023, con il procedimento di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 110 del D.lgs. 36/2023 nonché all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54 c.2 del D.lgs. 36/2023 il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il **METODO A** di cui all'allegato II.2 del Codice.

CUP (Codice Unico di Progetto)

N° **D99F24000030004** acquisito ai sensi dell'articolo 11 della L. n° 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali

in materia di pubblica amministrazione" e s.m.i. e della Delibera del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n° 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)" e s.m.i.;

CIG (Codice Identificativo Gara)

N° **B3EF0F138A** acquisito ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della Legge n°266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e s.m.i. e della Delibera dell'AVCP (Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura) del 10.01.2007 e s.m.i., ora ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Determina a Contrarre, Indizione Manifestazione di Interesse n°105 del 23-10-2024 e successiva rettifica n°110 del 07-11-2024;

Operatori economici che hanno presentato istanza:

tender_237303 rfi_11786		Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua	
CIG/Smart CIG		CIG/Smart CIG	B3EF0F138A
CUP		CUP	D99F24000030004
N. d'ordine	Fornitore	Data della Risposta	
1	Costruzioni Edili Palmas Albino	24/10/2024 17:17	
2	Pisano Bruno Costruzioni SRL	25/10/2024 13:22	
3	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	04/11/2024 13:22	
4	Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra	05/11/2024 11:04	
5	MUSCU ANDREA	06/11/2024 16:23	
6	Sanna Vittore Srl Unipersonale	11/11/2024 12:52	
7	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	11/11/2024 16:27	
8	Solinas Costruzioni	11/11/2024 17:56	
9	Sogema Costruzioni S.r.l	12/11/2024 10:39	
10	Camedda Costruzioni s.r.l	12/11/2024 15:27	
11	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	13/11/2024 07:51	
12	GPM RESTAURI s.r.l.	13/11/2024 14:00	
13	Dueffe S.r.l.	13/11/2024 15:57	
14	ECOTEKNA SRL	13/11/2024 16:30	
15	Gifra Appalti Srl	14/11/2024 11:39	
16	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	15/11/2024 12:05	
17	EDILNOVA S.A.S.	19/11/2024 12:42	
18	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	19/11/2024 15:09	
19	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	19/11/2024 19:03	
20	FRIDA COSTRUZIONI SRL	20/11/2024 15:14	
21	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	20/11/2024 19:31	
22	3M SRL	21/11/2024 09:32	
23	ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	21/11/2024 15:43	
24	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	22/11/2024 09:20	

Elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi:

tender_237303 rfi_11786		Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua		
CIG/Smart CIG		CIG/Smart CIG	B3EF0F138A	
CUP		CUP	D99F24000030004	
Fornitore	Data della Risposta	Ammessi /Esclusi	Motivo esclusione	
1	Costruzioni Edili Palmas Albino	24/10/2024 17:17	Escluso	Lavori eseguiti ante 2021

2	Pisano Bruno Costruzioni SRL	25/10/2024 13:22	Escluso	Lavori eseguiti ante 2021
3	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	04/11/2024 13:22	Escluso	CEL Non Allegati
4	Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra	05/11/2024 11:04	Ammesso	€ 247.980,82
5	MUSCU ANDREA	06/11/2024 16:23	Ammesso	€ 183.351,00
6	Sanna Vittore Srl Unipersonale	11/11/2024 12:52	Ammesso	€ 64.260,00
7	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	11/11/2024 16:27	Ammesso	€ 136.582,58
8	Solinas Costruzioni	11/11/2024 17:56	Escluso	CEL Non Allegati
9	Sogema Costruzioni S.r.l	12/11/2024 10:39	Ammesso	€ 227.897,78
10	Camedda Costruzioni s.r.l	12/11/2024 15:27	Ammesso	€ 95.253,06
11	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	13/11/2024 07:51	Escluso	Lavori eseguiti ante 2021
12	GPM RESTAURI s.r.l.	13/11/2024 14:00	Ammesso	€ 484.990,48
13	Dueffe S.r.l.	13/11/2024 15:57	Ammesso	€ 39.575,56
14	ECOTEKNA SRL	13/11/2024 16:30	Ammesso	€ 212.867,75
15	Gifra Appalti Srl	14/11/2024 11:39	Ammesso	€ 279.085,74
16	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	15/11/2024 12:05	Ammesso	€ 856.906,05
17	EDILNOVA S.A.S.	19/11/2024 12:42	Escluso	CEL Non Allegati
18	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	19/11/2024 15:09	Escluso	Lavori eseguiti ante 2021
19	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	19/11/2024 19:03	Ammesso	€ 119.386,12
20	FRIDA COSTRUZIONI SRL	20/11/2024 15:14	Ammesso	€ 95.153,03
21	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	20/11/2024 19:31	Escluso	Lavori eseguiti ante 2021
22	3M SRL	21/11/2024 09:32	Ammesso	€ 314.078,56
23	ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	21/11/2024 15:43	Ammesso	€ 115.531,59
24	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	22/11/2024 09:20	Ammesso	€ 123.434,33

Determina a contrarre, approvazione lettera di invito ed allegati

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 25-11-2024;

Operatori economici selezionati invitati alla procedura:

tender_237303 rfi_11786		Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua		
CIG/Smart CIG		B3EF0F138A		
CUP		D99F24000030004		
	Fornitore	Data della Risposta	Importo CEL	Selezionato Si/No
16	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	15/11/2024 12:05	€ 856.906,05	Si
12	GPM RESTAURI s.r.l.	13/11/2024 14:00	€ 484.990,48	Si
22	3M SRL	21/11/2024 09:32	€ 314.078,56	No
15	Gifra Appalti Srl	14/11/2024 11:39	€ 279.085,74	No
4	Ditta Mugheddu Adriano Movimento Terra	05/11/2024 11:04	€ 247.980,82	No
9	Sogema Costruzioni S.r.l	12/11/2024 10:39	€ 227.897,78	No
14	ECOTEKNA SRL	13/11/2024 16:30	€ 212.867,75	No
5	MUSCU ANDREA	06/11/2024 16:23	€ 183.351,00	Si
7	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	11/11/2024 16:27	€ 136.582,58	No
24	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	22/11/2024 09:20	€ 123.434,33	No
19	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	19/11/2024 19:03	€ 119.386,12	No
23	ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	21/11/2024 15:43	€ 115.531,59	No
10	Camedda Costruzioni s.r.l	12/11/2024 15:27	€ 95.253,06	No
20	FRIDA COSTRUZIONI SRL	20/11/2024 15:14	€ 95.153,03	No
6	Sanna Vittore Srl Unipersonale	11/11/2024 12:52	€ 64.260,00	Si
13	Dueffe S.r.l.	13/11/2024 15:57	€ 39.575,56	Si

Termine presentazione plico di gara telematica

Ore 10:00 Del 12-12-2024;

Operatori economici che hanno presentato il plico di gara telematica:

tender_237303 rfi_11786		Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua		
CIG/Smart CIG		B3EF0F138A		
CUP		D99F24000030004		
n° d'ordine	Fornitore	Data della Risposta	Prezzo Offerto	Ribasso % Offerto
01	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	11/12/2024 17:31	€ 162.617,20	13,546%
02	MUSCU ANDREA	11/12/2024 17:35	€ 147.400,00	22,000%
03	Sanna Vittore Srl Unipersonale	12/12/2024 07:42	€ 186.892,00	0,060%
04	GPM RESTAURI s.r.l.	12/12/2024 08:50	€ 175.984,00	6,120%

Numero offerte valide ammesse 04**Proposta di affidamento**

Verbale creato dall'Area Verbale di Sardegna CAT il 12-12-2024;

Affidamento ed impegno di spesa

Determinazione del Responsabile del Servizio di aggiudicazione n°124 del 19-12-2024;

Importo di affidamento

Euro **140.400,00**, pari ad un ribasso del **22,00%** sull'importo a base d'asta di Euro **180.000,00**, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a Euro **7.000,00**, portano ad un importo contrattuale pari a Euro **147.400,00** (iva esclusa) nella misura di legge;

Operatore economico affidatario

Impresa **MUSCU ANDREA**, con sede a Isili (CA), C.A.P. 08030 nel Vico Azuni n°13, codice fiscale: MSCNDR76A25B354J e Partita Iva n°01122720913, codice NUTS: ITG2F – Telefono 3393056579 – E-mail muscucostruzioni@gmail.com – PEC: muscu.andrea@pec.it – l'operatore economico è una piccola e media impresa;

Tempo esecuzione dei lavori

150 (centocinquanta) giorni;

Organismo responsabile procedure di ricorso

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. e del D.lgs. n°36 del 31.03.2023, avverso al provvedimento, chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro trenta giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sito in via Sassari n° 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari, ai sensi dell'articolo 120, comma 1 e 2 del D.lgs. n° 104 del 02.07.2010 e s.m.i.;

Esito di gara

L'esito di gara viene pubblicato ai sensi dell'articolo 20 e 111 del D.lgs. n°36 del 31.03.2023, per quindici giorni presso:

1. Albo Pretorio Digitale del Comune di Tadasuni, consultabile all'indirizzo <https://comune.tadasuni.or.it/>;
2. Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Tadasuni, consultabile all'indirizzo <https://comune.tadasuni.or.it/>;
3. Sito Istituzionale della RAS (Regione Autonoma Sardegna) consultabile all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it>.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Graziano Piras

Firmato Digitalmente – D.lgs. n° 82 del 07.03.2005 e s.m.i.