



COMUNE DI VILLAMASSARGIA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Pilar, 28 - Tel. 0781/7580215

www.comune.villamassargia.su.it

pec comunevillamassargia@legalmail.it email tecnico@comune.villamassargia.ca.it

Pubblicazione Albo Pretorio n. 1625 del 8 ottobre 2024

Trasmessa mediante piattaforma elettronica
SARDEGNACAT

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, MEDIANTE INVIO DI RDI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA RDO, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE LOC. LE AIE (FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - BANDO20230156) – CUP I32H23000560005.

Il Comune di Villamassargia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi di art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'intervento denominato " **LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE LOC. LE AIE (FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - BANDO20230156)**.

Il presente avviso è diretto a individuare, nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma Sardegna CAT. Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni. Resta inteso che le manifestazioni d'interesse acquisite non costituiscono prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato, laddove non già iscritti, dovranno effettuare la procedura di registrazione presso la succitata piattaforma telematica al seguente indirizzo:

https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_pa/registrazione.jst

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Villamassargia, Piazza Pilar, 28 – 09010

1. **OGGETTO DELL'APPALTO:** gli interventi previsti riguardano il completamento e l'adeguamento dell'impianto sportivo comunale ubicato nella Via dello Sport.

2. **IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:** Importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammontano a Euro 757.513,00 (Euro settecentocinquantasettemilacinquecentotridici/00) oltre IVA %, suddiviso in:

- € 749.513,00 per lavori, di cui € 140.660,74 per manodopera;
- € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza compresi nell'appalto ammonta ad euro 757.513,00, oltre IVA di legge, di cui euro 608.852,26 a base di gara per lavori, euro 140.660,74, per manodopera, ed euro 8.000,00 per costi della sicurezza. L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a euro 140.660,74, determinato sulla base del CCNL edilizia. L'operatore economico può indicare, al momento dell'offerta, un differente contratto collettivo purché garantisca le stesse tutela di quello suindicato in questo caso indicare il relativo codice alfanumerico unico (sempre secondo la classificazione CNEL), di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/2020. Pertanto, l'importo contrattuale sarà determinato dall'importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di offerta, cui si aggiungeranno i costi della sicurezza e i costi della manodopera pari. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante suindicati sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello determinato dalla stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dovrà dimostrare che ciò deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Categoria		Qualificazione obbligatoria		Importo Lavori	%	Subappaltabile	Avvalimento
		(SI/NO)	Class.				
FINITURE DI OPERE, GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6 – prevalente	SI	III	€ 334.467,98	44,15	si	si
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11 – scorporabile	SI	art. 28 dell'All.II.12 o I	€ 203.500,00	27,15	si	si
VERDE E ARREDO URBANO	OS 24 – scorporabile	SI	art. 28 dell'All.II.12 o I	€ 177.695,82	23,46	si	si
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1 – scorporabile	SI	art. 28 dell'All.II.12 o I	€ 39.258,09	5,24	si	si
				€ 757.513,00	100	si	si

3. **DURATA**: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in presunti giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
4. **LUOGHI DI ESPLETAMENTO**: Comune di Villamassargia (SU), Via dello Sport, area sportiva loc. Le Aie
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sardegna CAT, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso. Verranno invitati almeno n. 5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 8. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 con applicazione dell'esclusione automatica "offerte anomale", ai sensi dell'art. 54 comma 1 utilizzando un metodo fra i tre descritti nell'Allegato II.2 al Codice qualora il numero di offerte pervenute sia pari o superiore a cinque.
6. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**: Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere cat. OS 6 (CATEGORIA PREVALENTE) cl. III, OG1, OG11 e OS24 cl I., oppure, dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all' Art. 28 - All.II.12 al D.Lgs. 36/2023 per le categorie scorporabili di lavorazione OG1, OG11 e OS24 di cui al presente appalto;
7. **PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI**:
La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, www.sardegnaecat.it, per soggetti abilitati all'interno delle macrocategorie:
- AQ23AG25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
 - AQ22AN23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
 - AQ23BF23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
 - AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro

La procedura negoziata sarà espletata mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica Sardegna CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico Sardegna CAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta; tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili all' individuazione del soggetto appaltatore.

L'invito alla successiva procedura negoziata avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, mediante invito di almeno 5 operatori economici candidati alla manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso Pubblico.

Qualora il numero di essi sia pari o inferiore a cinque, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati, in possesso dei requisiti, che avranno presentato istanza. Si potrà procedere all'invito anche nel caso in cui manifesti il proprio interesse un solo Operatore Economico.

Qualora le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse siano superiori alle 5, in applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, verrà utilizzato, quale criterio di selezione per gli inviti, il seguente criterio oggettivo:

- **aver eseguito, nel triennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso, contratti analoghi a quello oggetto dell'appalto e di pari complessità (OS6) pari a 1,50 volte l'importo complessivo dei lavori, ossia pari ad € 1.136.269,5.**

Qualora si renda necessario applicare un'ulteriore selezione tra i candidati in possesso del suddetto requisito, si procederà a formare la graduatoria sulla base del maggior importo complessivo dei lavori analoghi svolti nel triennio richiesto. L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

D'INTERESSE: L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT - RDI_ "**LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE LOC. LE AIE (FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 - BANDO20230156)**", entro e non oltre le **ore 23.59 del giorno 11 ottobre 2024**. L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT. L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante. Non è necessario né obbligatorio inserire altra documentazione rispetto a quanto richiesto, quali certificati SOA, certificazioni di qualità, certificati di lavori svolti rilasciati da altri enti. DURC, certificati penali, visure camerali, ecc.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE: Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 8 del presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- sprovviste di fotocopia del documento di identità se non sottoscritte digitalmente;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

10. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

11. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016: Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti

informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- **Titolare del trattamento:** Comune di Villamassargia;
- **Responsabile del trattamento:** Ing. Antonello Medda;
- **Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- **Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;
- **Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;
- **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile ottenere precisazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT, entro le **ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2024**. All'interno della (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "Messaggi" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema.

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente dell'Ente;
- Sull'Albo Pretorio on line;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Sul portale Sardegna CAT

Allegati:

- **Modello di manifestazione di interesse (Modello A)**

Villamassargia, lì 8 ottobre 2024

**Il Responsabile del Settore
Ing. Antonello Medda**