



COMUNE di VILLAMAR

Provincia del Sud Sardegna
Viale Rinascita n° 19 - C.a.p. 09020
P.IVA 01345070922 e CF 82002010922

URL: <http://www.comunevillamar.it/>

PEC: segreteria.villamar@legalmail.it

Tel. n° 070.93069309

E-mail: lavoripubblici@comunevillamar.it

AREA TECNICA UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: "PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU".

Espropriazione per P.U. - Notifica decreto di espropriazione con determinazione urgente delle indennità provvisoria di espropriazione (art. 22 DPR 327/2001) e avviso di avvio del procedimento di esecuzione del medesimo (art. 24 co.3 DPR 327/2001).

con la presente il sottoscritto Ing. Giovanni Sanna, in qualità di Responsabile del Procedimento espropriativo

COMUNICA

agli eventuali eredi non formalizzati in atti, agli intestatari sconosciuti e irreperibili nelle intestazioni catastali elencati nel Decreto di espropriazione n° 1 del 19.05.2025, allegato alla presente comunicazione:

che in esecuzione del Decreto dell'Autorità Espropriante Comune di Villamar n° 1 del 19.05.2025, che il **giorno 20 del mese di Giugno c.a.**, a partire dalle ore **09:30** con prosieguo, i funzionari di questo Ufficio procederanno in loco all'esecuzione del già menzionato decreto di espropriazione con l'immissione nel possesso degli immobili ricadenti nel comune di Villamar identificati in catasto terreni come segue:

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	DATI CATASTALI			QUALITA'/CLASSE	SUPERFICIE ESPROPRIO
		Foglio	Mapp	Mq.		
1	PILI Salvatore nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)	27	380	15.270,00	Seminativo	15.270,00
	PILI Giamonica nata a CAGLIARI (CA)					
	PILI Vinicio nato a CAGLIARI (CA)					
2	PILI Salvatore nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)	27	105	1.895,00	Seminativo	1.895,00
	PILI Giamonica nata a CAGLIARI (CA)					

	PILI Vinicio nato a CAGLIARI (CA)					
3	PUSCEDDU Luigi nato a VILLAMAR (SU)	27	381	10,00	Seminativo	10,00
4	PUSCEDDU Luigi nato a VILLAMAR (SU)	27	104	2.475,00	Seminativo	2.475,00
5	SCANO Antonina nata a BARESSA (OR) PORCEDDA Giuseppino nato a VILLAMAR	27	353	550,00	Seminativo	550,00
6	SIMBULA Silvana nata a CAGLIARI (CA) PASCHINA Valerio nato a VILLAMAR (SU) PASCHINA Pietro nato a VILLAMAR (SU) PASCHINA Marcello nato a VILLAMAR (SU) PASCHINA Filippo nato a CAGLIARI (CA) PANI Salvatore nato a CAGLIARI (CA)	27	240	5.305,00	Seminativo	5.305,00
7	MUSCAS Gianni Antonio Fernando nato a CAGLIARI (CA) MUSCAS Tito Alberto Federico nato a VILLAMAR (SU) MUSCAS Angelo Augusto nato a VILLAMAR (SU) PASCHINA Rosina nata a VILLAMAR (SU) MUSCAS Alessandro nato a CAGLIARI (CA)	27	103	4.105,00	Seminativo	4.105,00

in conformità a quanto indicato nel piano particellare di esproprio accluso al decreto indicato in premessa.

La S.V. è invitata a far trovare gli immobili predetti liberi e sgombri da persone, animali o cose ed a essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto del trasferimento del possesso.

Dell'esecuzione del decreto occorrente per far luogo alla realizzazione dei lavori in titolo, se ne darà atto con apposito *verbale di immissione in possesso* da redigere, in conformità del disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001, contestualmente allo *stato di consistenza dei beni* espropriandi.

La verbalizzazione avverrà in contraddittorio con i proprietari ablati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Qualora le operazioni di accertamento della consistenza, seppur avviate, non potranno concludersi nella medesima giornata, esse proseguiranno in altra data da fissare nel relativo verbale o da comunicare con seguente avviso. Tuttavia, se di bisogno, la consistenza dei beni potrà essere accertata anche successivamente all'immissione in possesso, senza ritardo e previo avviso.

All'atto della presa di possesso dell'area, i funzionari procedenti, alla presenza degli intervenuti, effettueranno il riscontro dei vertici di perimetro della zona espropriata sulla scorta del rilievo topografico dei luoghi accluso al progetto approvato.

Si avverte che alle predette operazioni potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante aventi titolo.

Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione dei predetti verbali avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art. 24 comma 3 del DPR 327/2001 e, ai sensi e per gli effetti del comma 4, si intenderà effettuata la immissione in possesso anche quando il bene continui ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi, in precedenza, ne aveva la disponibilità. Si ricorda, infine, che per il giorno fissato gli immobili in parola dovranno essere consegnati vacui da persone e cose.

Nei confronti di coloro che si opponessero al rilascio dei beni si procederà con i mezzi di rigore previsti dalla legge ovvero si ricorrerà all'assistenza della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, contestualmente alla stesura dell'inventario delle masserizie rimosse e trasportate per la custodia presso un deposito giudiziario; le spese sostenute per le operazioni di sgombero del sito e di trasporto e deposito dei beni, saranno poste a carico degli oppositori con successivo provvedimento di recupero da parte del beneficiario dell'espropriazione.

Altresì, coloro che si opponessero all'accesso dei funzionari autorizzati e chiunque togliesse i picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area occupata, saranno perseguibili a norma del Codice Penale secondo le sanzioni da questo previste per tali reati.

Si rammenta che nei 30 giorni successivi alla notifica la S.V. potrà comunque condividere l'indennità notificatale facendo pervenire apposita dichiarazione di accettazione dell'indennità.

Inoltre, in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti dell'art.22 della Tab. Allegata B) del D.P.R. 26/10/1972, n.642 e ss. mm. ed integrazioni, dovrà essere trasmessa:

- a) Idonea documentazione atta a dimostrare la titolarità del diritto di proprietà;
- b) copia fotostatica del cartellino del codice fiscale;
- c) se coniugato/a, dichiarazione personale sul regime patrimoniale vigente fra coniugi e nell'ipotesi di comunione (se i beni espropriandi non sono personali), analoga documentazione dovrà essere presentata anche dall'altro coniuge;
- d) qualora gli immobili siano condotti da fittavolo, mezzadro, colono o compartecipante, unitamente alla dichiarazione di accettazione dell'indennità, dovranno essere trasmessi i dati anagrafici, di residenza e codice fiscale dello stesso, nonché il termine (mese ed anno) di inizio della conduzione.

Nell'ipotesi di mancata condivisione, tuttavia, la procedura espropriativa proseguirà con il deposito della somma presso il MEF ragioneria Regionale dello Stato di Cagliari /Medio Campidano (ex Cassa Depositi e Prestiti) e con l'ulteriore stima da parte dell'apposita Commissione Provinciale Espropri, fatto salvo che, nello stesso termine, la S.V. non abbia richiesto la nomina dei tecnici di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, indicandone uno di sua fiducia.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Sanna - tel. 070 93069309; e-mail: lavoripubblici@comunevillamar.it pec: areatecnica.villamar@legalmail.it

ALLEGATI:

- 1) copia decreto di esproprio n. 332 del 17/09/2025;
- 2) planimetria catastale

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Villamar, 28.05.2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Sanna



Firmato digitalmente da:

SANNA GIOVANNI

Firmato il 28/05/2025 14:53

Seriale Certificato: 2024491

Valido dal 21/12/2022 al 21/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE di VILLAMAR

Provincia del Sud Sardegna
Viale Rinascita n° 19 - C.a.p. 09020
P.IVA 01345070922 e CF 82002010922

URL: <http://www.comunevillamar.it/>

PEC: segreteria.villamar@legalmail.it

Tel. n° 070.93069309

E-mail: lavoripubblici@comunevillamar.it

AREA TECNICA UFFICIO ESPROPRIAZIONI

DECRETO N. 1 DEL 19.05.2025

Decreto di esproprio a seguito di determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001

(art. 23 d.p.r. 8-6-2001 n. 327)

Oggetto: "PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO:

- ✓ Che con nota prot. 1505 del 20.02.2023 codesta Amministrazione in qualità di autorità procedente comunicava a norma dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree oggetto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P." mediante adozione di variante allo strumento urbanistico ed adozione del "Piano attuativo per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) in ampliamento con dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera
- ✓ Che con Avviso Pubblico prot. n. 3357 del 28.04.2023 veniva dato atto che in data 19.04.2023 sono state adottate:
 - 1) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 avente ad oggetto "Adozione variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. "Località Palazzargiu" – Apposizione vincolo preordinato all'esproprio con la quale:
 - si adotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la "VARIANTE N.4 - PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" e la relativa documentazione;
 - si appone il vincolo preordinato all'esproprio alle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica "Piano attuativo per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) in ampliamento" sito in "Località

Palazzargiu” come da Variante n. 4 al P.U.C” , adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 19.04.2023;

- 2) la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 avente ad oggetto “ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) IN AMPLIAMENTO SITO IN “Località Palazzargiu” come da VARIANTE n. 4 al PUC” – con la quale viene dichiarata la Pubblica Utilità dell’opera;

- ✓ l’approvazione di detto Piano Attuativo costituisce dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 12 e 16 del T.U. n. 327/2001;
- ✓ il vincolo preordinato all’esproprio è stato imposto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 19.04.2023;

APPURATO CHE ai sensi dell’art. 7 della LR 45/1989 della avvenuta adozione e del deposito della Variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 25 in data 11 maggio 2023 e sul sito internet istituzionale del Comune di Villamar;

CHE con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2025 avente ad oggetto “Approvazione definitiva variante sostanziale al PUC n. 4 – Realizzazione ampliamento P.I.P. “Località Palazzargiu” viene dato atto che ai sensi dell’art. 20 comma 19 della L.R. 45/89 ss.mm.ii. la variante urbanistica entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva e della determinazione di positiva conclusione della procedura di cui al comma 17;

CHE con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2025 avente ad oggetto “Approvazione definitiva Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) in ampliamento sito in “Località Palazzargiu” come da variante al PUC n. 4 viene dato atto che il Piano Attuativo entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte dell’Amministrazione Comunale dell’estratto della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva;

APPURATO che a seguito delle seguenti pubblicazioni:

- 1) BURAS - Parte III numero 11 del 27.02.2025 della Determinazione n. 207/DG, prot. n. 8684 del 18.02.2025, e della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2025;
 - 2) BURAS Parte III numero 15 del 13.03.2025 dell’estratto della Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 05.02.2025;
- ✓ la “VARIANTE SOSTANZIALE AL PUC n. 4 – REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO P.I.P. “Località Palazzargiu” ha assunto efficacia dalla data del 28.02.2025;
 - ✓ Il “PIANO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU" come da VARIANTE n. 4 AL P.U.C. ha assunto efficacia dalla data del 14.03.2025

CONSIDERATO CHE data l’urgenza di concludere la fase di affidamento dei lavori entro il 30.11.2025 nel rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario allegato all’ Addendum integrativo n. 2 prot. n. 8406 Rep. n. 5 del 13 febbraio 2025, della Convenzione di finanziamento CONV/20 prot. n. 8710 del 11 marzo 2021, è necessario procedere in via d’urgenza all’acquisizione delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio allegato al “PIANO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU” ai sensi dell’art. 22 del DPR 327/2001;

CHE l’Ufficio competente ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, con comunicazioni prot. n. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295 del 17.04.2025, a dare notizia ai proprietari

individuati in conformità all'art. 3 comma 2 del T.U. Espropri, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha apposto la Pubblica Utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

CHE con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare:

- ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 15;
- dare atto del carattere d'urgenza del presente provvedimento e dell'avvio della procedura prevista ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2011 relativa alla "Determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità" sulla base delle disposizioni di cui all'art. 40 commi 1 e 4 del DPR 327/2021 così come modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002;
- dell'emanazione del Decreto d'esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, alla Pubblicazione dell'estratto del Decreto sulla Bollettino Regione Autonoma della Sardegna ed alla Trascrizione e Voltura dei beni in favore dell'Ente entro 30 giorni successivi.

CONSIDERATO CHE

- entro i 15 giorni non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dei beni soggetti ad esproprio;
- si è ravvisata la necessità di procedere con urgenza all'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P.", in quanto trattasi di opere finanziate con Convenzione di finanziamento CONV/20 prot. n. 8710 del 11 marzo 2021, concesso della Regione Autonoma della Sardegna ed oggetto di ulteriore proroga formalizzata con Addendum integrativo n. 2 prot. n. 8406 Rep. n. 5 del 13 febbraio 2025;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni individuati nel Piano Particellare ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U. il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avviso dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;
- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/2021 *"entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera"*;
- per le aree oggetto di acquisizione non si ha necessità di procedere con frazionamenti in quanto verranno trasferiti per la totalità delle superfici indicate nel Piano Particellare di esproprio e solo successivamente frazionate sulla base delle superfici individuate nel Piano Attuativo per edificazione, viabilità ed aree a verde;
- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 1 e comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, come approvate con Determinazione Area Tecnica n. 172 del 19.05.2025 RG n. 433 del 19.05.2025 ed indicate in corrispondenza a ciascuna ditta di seguito riportata come meglio specificate nell'allegato Piano Particellare di Esproprio;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27 dicembre 2002, ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

VISTO l'art. 7 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTI gli artt. 4 e 2 del D.Lgs. n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;

CONSTATATA l'esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria n. 172 del 19.05.2025 RG n. 433 del 19.05.2025;

RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;

ATTESA la propria esclusiva competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di espropriare in favore del **Comune di Villamar** per l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P.", gli immobili delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, secondo l'allegato B) – Elenco ditte catastali individuate nell'allegato C) - Planimetria catastale, che costituisce parte integrante del presente atto;
- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come da Determinazione Area Tecnica n. 172 del 19.05.2025 RG n. 433 del 19.05.2025 nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;
- il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito;
- di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011), mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Villamar quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 comma 1 del DPR 327/2001. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011);
- di provvedere senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 e 4 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011), a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari, il tutto a cura e spese del beneficiario della espropriazione;
- di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011) un estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.), dando atto che la

opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

- di trasmettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011) copia del presente provvedimento all'ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del DPR 327/2011;
- di indicare, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta la immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DPR 327/2011;

DI DARE ATTO ALTRESI' CHE

- ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011), nei 30 giorni successivi alla immissione nel possesso il soggetto espropriato può comunicare alla Autorità espropriante se condivide l'indennità di espropriazione come sopra quantificata;
- ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22, ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità espropriante dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011). In particolare l'atto con cui è disposto il pagamento diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna qualora non siano state presentate opposizioni di terzi ai sensi dell'art. 26 comma 7 e 26 comma 8 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011);
- ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011) qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione sarà disposto il deposito della medesima presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa DD.PP. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (comma 4).
- ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2011, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al DPR 917/86. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;
- decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22 commi 4 e 5 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011), si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione. Nel suddetto caso l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa DD.PP, la somma. Il deposito verrà effettuato a norma dell'art. 26 del Testo unico in materia di espropriazione (DPR 327/2011). A seguito della non condivisione della indennità l'Autorità espropriante provvederà

a norma dell'art. 21 del DPR 327/2011. A tal fine, ai sensi dell'art. 22 comma 4, il soggetto espropriato può chiedere entro il termine indicato di 30 giorni decorrenti dalla immissione nel possesso, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso affermativo si invita a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione;

- le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria. Sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;
- i tecnici incaricati comunicheranno agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento (o altro mezzo telematico) il luogo, la data e ora delle operazioni, almeno 7 gg. prima della data stabilita; la S.V. potrà assistere alle operazioni di stima, anche mediante persona di fiducia, formulare osservazioni e presentare memorie scritte;
- nel caso di mancata comunicazione, nei termini sopra indicati, l'Amministrazione scrivente, in qualità di Autorità espropriante, provvederà a richiedere alla Commissione provinciale competente la determinazione della indennità definitiva di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 15 ed art. 22 comma 5 del T.U. Espropri.
- di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 TU entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 TU.

ALLEGATI:

- 1) Determinazione urgente indennità provvisoria n. 172 del 19.05.2025 RG n. 433 del 19.05.2025;
- 2) All. A – Stima indennità;
- 3) All. B – Elenco ditte;
- 4) All. C – Planimetria catastale;
- 5) All. D - Indennità di esproprio suddivisa per ditte catastali
- 6) Comunicazione convocazione immissione in possesso;

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni

Ing. Giovanni Sanna



Firmato digitalmente da:
SANNA GIOVANNI
Firmato il 19/05/2025 13:23
Seriale Certificato: 2024491
Valido dal 21/12/2022 al 21/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI VILLAMAR

PROVINCIA SUD SARDEGNA

“PIANO ATTUATIVO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) IN
AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' "PALAZZARGIU"

DOCUMENTAZIONE INDENNITÀ URGENTE ART. 22 COMMA I DPR 327/200

ALLEGATO:

C

OGGETTO:

PLANIMETRIE CATASTALI INDIVIDUAZIONE AREE ESPROPRIO

COMUNE DI VILLAMAR

Viale Rinascita, 19 – 09020 (SU)

IL TECNICO:

Ing. Giovanni Sanna

UFFICIO TECNICO COMUNE DI VILLAMAR

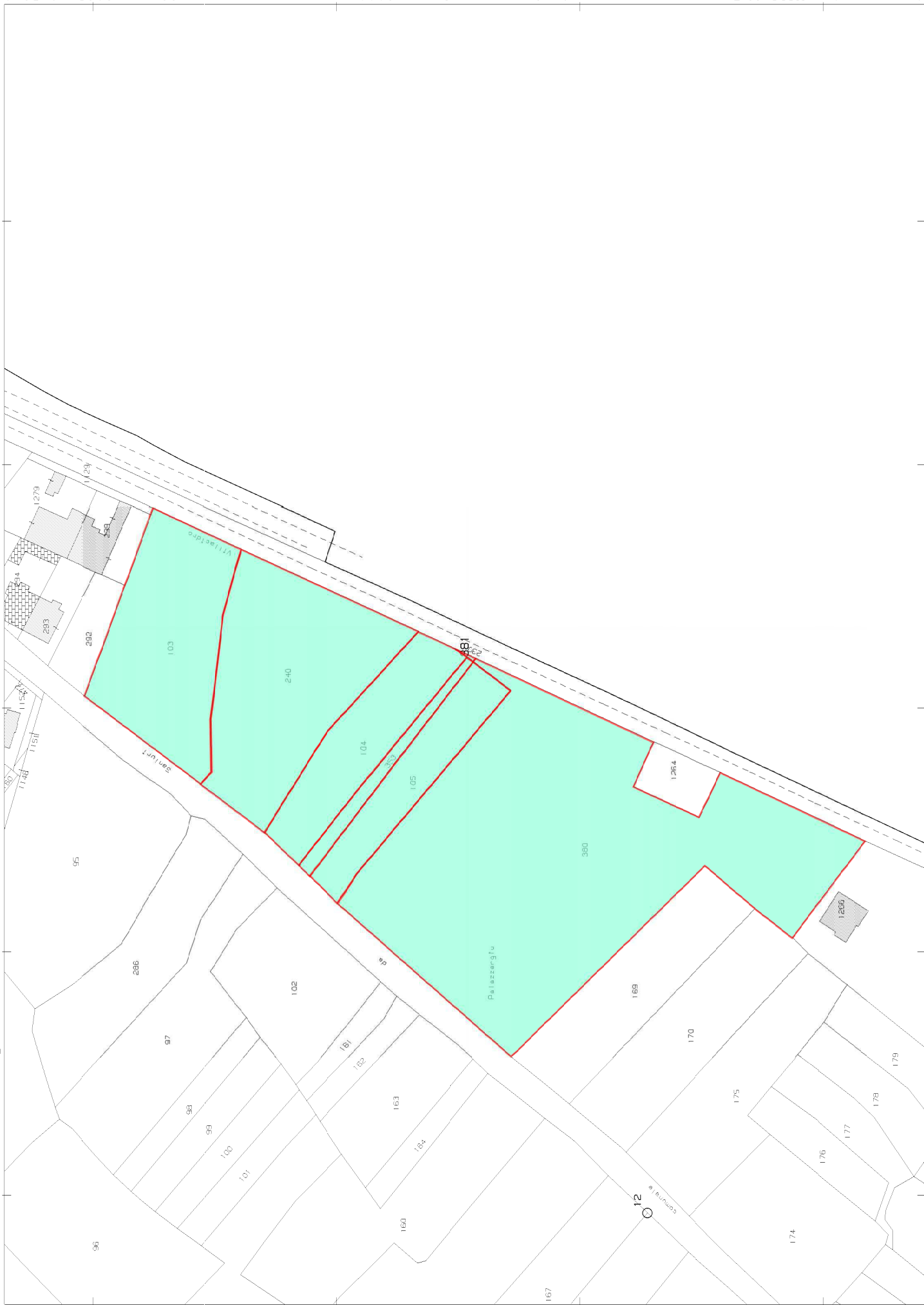


Firmato digitalmente da:
SANNA GIOVANNI

Firmato il 07/05/2025 16:05

Seriale Certificato: 2024491

Valido dal 21/12/2022 al 21/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA



N=43400

E=-14300

1 Particella: 381

FOGLIO 27 - PARTICELLE 380 - 381 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000.