



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Servizio Socio-Assistenziale e Culturale

Prot. n. 616

Pau, 02/02/2026

Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto del servizio di gestione dell'area ospitante il progetto "Un Bosco da Fiaba" periodo 01/04/2026-31/12/2026

Il Responsabile del Servizio

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 07 del 30/01/2026

rende nota

l'intenzione di procedere all'affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di gestione dell'area ospitante il progetto "un Bosco da fiaba" per la durata di mesi otto (aprile-dicembre2026) ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

Per quanto sopra, in conformità ai principi di accesso al mercato, trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, il Comune di Pau intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che ritengano di poter offrire servizi pienamente rispondenti alle esigenze e alle caratteristiche di seguito indicate.

La stazione appaltante avvierà, quindi, un confronto di preventivi sulla piattaforma CAT Sardegna fra coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme al presente avviso e che risultino iscritti al CAT Sardegna

1. PROCEDURA

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola il Comune, che potrà procedere tramite affidamento diretto all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

La presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà avvenire tramite PEC.

Coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme a quanto previsto nel presente avviso, verranno invitati a presentare il proprio preventivo e le eventuali proposte operative migliorative tramite il portale CAT Sardegna. E' quindi necessario che gli operatori economici siano iscritti al CAT in una delle seguenti categorie:

- 92000000-1: Servizi ricreativi, culturali e sportivi

- 90700000-4 – Servizi Ambientali

La successiva valutazione dei preventivi e delle eventuali proposte operative-migliorative avverrà su insindacabile e motivato giudizio del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) considerando la complessiva convenienza economica dei vari elementi oggetto di valutazione.

La stazione appaltante si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso in cui alla scadenza dell'avviso pubblico rispondesse un solo operatore economico - considerata la procedura senza limitazioni di partecipazione – il Comune si riserva la facoltà di procedere in ogni caso con

l'affidamento diretto, a seguito di trattativa diretta sul CAT Sardegna, all'unico operatore interessato, nonché di non procedere all'affidamento dei servizi, se nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dr.ssa Nicoletta Marongiu, responsabile dell'area socio-assistenziale e culturale del Comune di Pau.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è la gestione dell'area ospitante il progetto "Bosco da fiaba", un itinerario naturalistico e artistico che si sviluppa nel complesso forestale del Monte Arci, nel territorio del Comune di Pau.

L'itinerario è "popolato" da installazioni lignee di "land art", atte a simboleggiare gli animali che abitano un bosco.

Il progetto "Un Bosco da Fiaba" nasce, a partire dalla primavera del 2022, a cura dell'archeologa Giulia Balzano e ad esecuzione operativa dell'Associazione culturale Menabò, all'epoca gestore del Museo dell'Ossidiana. La dr.ssa Balzano detiene il diritto di non vedere attribuita ad altri la propria opera e di opporsi a qualsiasi utilizzo della stessa che possa essere di pregiudizio al suo onore e alla sua reputazione.

Il percorso, interamente compreso all'interno del Parco dell'Ossidiana, ha origine dalla pineta di Sennixeddu e prosegue dentro il bosco di lecci e macchia mediterranea, tra rocce vulcaniche, frammenti di ossidiana, alte pareti di basalto e cavità.

Le posizioni esatte non sono allo stato attuale segnalate, lasciando all'utente la possibilità di un senso di "esplorazione" del bosco.

Il Bosco da Fiaba ha un'estensione di circa 15 ettari, con la presenza di n. cinque accessi. Trattasi di un terreno di uso civico, disciplinato dal vigente regolamento comunale approvato con atto di CC n. 26 del 26/11/2021.

La procedura di affidamento è finalizzata alla valorizzazione del bene ed alla sua promozione turistica secondo i principi dello sviluppo sostenibile, inteso come attività che rispetti e preservi nel lungo periodo le risorse naturali, culturali e sociali e che contribuisca allo sviluppo economico e culturale della comunità locale, in un'ottica di miglioramento delle condizioni e degli standard qualitativi dell'offerta di servizi turistici e della fruizione del patrimonio naturale locale.

3 ATTIVITA' RICHIESTE

La procedura di affidamento prevede la realizzazione delle seguenti attività:

- 1) gestione del servizio di biglietteria e la vendita dei biglietti d'ingresso;
- 2) l'accoglienza, l'informazione e la gestione dei flussi di visitatori in arrivo;
- 3) la visita guidata per i visitatori all'interno del Bosco;
- 4) la sorveglianza affinché non siano arrecati danni al patrimonio naturale e artistico ivi presente;

Si precisa inoltre che:

- l'accesso dovrà essere garantito dall'ingresso per la Pineta dalla strada Tressussa, nei pressi del Campeggio Sennixeddu;
- in deroga alle condizioni precedenti (50% ciascuna delle parti), i proventi lordi derivanti dal servizio di biglietteria saranno ripartiti secondo la seguente percentuale: 90% al soggetto gestore; 10% al Comune.;
- l'aggiudicatario dovrà assicurare per tutta la durata del servizio, la collaborazione ed il confronto del proprio personale col personale dell'Agenzia Forestas operante sul territorio;
- le visite organizzate dalle associazioni presenti sul territorio per finalità istituzionali (gestori Ceas, Museo e Biblioteca comunale) si svolgeranno in forma gratuita.

L'orario di apertura dovrà articolarsi su periodi diversi per meglio rispondere alle esigenze dei visitatori, agli scopi didattici e alla sicurezza, con il seguente orario da rispettare:

Mese	Giorni di apertura	Orario di apertura
Aprile	Sabato e domenica	9-17
Maggio	Sabato e domenica	9-18
Giugno	Sabato e domenica	9-19
Luglio	Sabato e domenica	9-19
Agosto	Sabato e domenica	9-19
Settembre	Sabato e domenica	9-18
Ottobre	Sabato e domenica	9-17
Novembre	Sabato e domenica	9-16
Dicembre	Sabato e domenica	9-16

L'apertura del Bosco da Fiaba dovrà essere comunque garantita durante le festività non ricadenti nei giorni di apertura, ad eccezione delle festività natalizie (25/12 e 01/01). Nel giorno di Pasquetta rimarrà aperto secondo gli orari previsti per il mese in cui cade la festività.

4 VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il valore stimato dell'intero contratto è pari a € 20.900,00 più IVA oltre agli introiti derivanti dal servizio di biglietteria. I volumi di vendita registrati tra febbraio 2025 e gennaio 2026 dimostrano tangibilmente il successo commerciale del progetto, garantendo la copertura dei costi e la creazione di valore economico sin dal primo anno.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'affidamento, dato l'importo non rilevante, è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese e non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente.

Si precisa, sin da ora, che i prezzi offerti si intendono fissati dall'Operatore Economico in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di mesi otto decorrenti dalla data del 01 aprile 2026, che, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà aggiudicati alla migliore soluzione proposta, su insindacabile giudizio del RUP.

A coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme al presente avviso, sarà in particolare richiesto di formulare, tramite CAT Sardegna, un preventivo sulla base delle attività in precedenza descritte e con l'indicazione precisa del personale da utilizzare per la realizzazione delle stesse.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- 1) Chiarezza e completezza;
- 2) Evidenza e credibilità.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità generale:

- a. Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- b. rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pau, approvato con atto di GC n. 13 del 18/03/2015 (pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente- Disposizioni generali- Atti generali") e dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);
- c. non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;

Requisiti di idoneità professionale

d. Il concorrente deve essere iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

e. *(per le cooperative)* iscrizione nel registro regionale delle cooperative sociali;

- essere iscritto alla piattaforma CAT Sardegna.

Requisiti tecnico-professionali:

- 1) aver svolto, nell'ultimo triennio, attività specifiche finalizzate alla tutela e alla valorizzazione ambientale, da dimostrare mediante autocertificazione con l'indicazione delle singole attività svolte e del soggetto affidatario;
- 2) avere, all'interno della struttura organizzativa, personale preposto a fornire il servizio di informazione e accoglienza turistico-naturalistica, con buona attitudine alle relazioni con il pubblico e conoscenza la lingua italiana, in possesso inoltre dei seguenti requisiti minimi:
 - a) possesso di diploma di scuola media superiore;
 - b) conoscenza elementare della lingua inglese o francese
 - c) comprovata esperienza pregressa nel settore del turismo naturalistico;
 - d) ottima capacità di relazione e problem solving.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- 1 Dichiarazione concernente l'importo relativo al fatturato globale di importo non inferiore a € 90.000,00, maturato nel triennio 2023-2025.

Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023, i concorrenti possono soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di capacità tecnica, professionale ed economica, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per manifestare il proprio interesse gli operatori interessati devono presentare la domanda mediante compilazione del modulo allegato.

Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

La documentazione dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 16 FEBBRAIO 2026** via PEC ad uno dei seguenti indirizzi **protocollo.pau@legalmail.it o comune.pau@legalmail.it**, con oggetto la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse gestione Un Bosco da Fiaba"**.

Le istanze pervenute oltre il termine indicato o senza il documento prescritto non saranno ammesse alla procedura. L'ente non prenderà in considerazione richieste di partecipazione presentate con modalità diverse da quella sopra indicata.

Il Comune di Pau, valutate le candidature sulla base della documentazione presentata, avvierà un confronto di preventivi all'interno del CAT Sardegna con gli operatori che avranno presentato documentazione conforme al presente avviso.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Reg. UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.

I dati personali di cui il Comune di Pau verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di affidamento, saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico con modalità in grado di tutelarne la riservatezza.

10. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi al servizio socio-culturale, tel. 0783/939282 interno 2, email: servizisociali@comune.pau.or.it.

Il RUP/Responsabile del Servizio
dott.ssa Nicoletta Marongiu

- a. Allegato modulo manifestazione di interesse.