



Prot. n°280

Tadasuni 30 Gennaio 2025

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

PER L'AGGIUDICAZIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DEI

“Lavori messa in sicurezza area vecchio albergo sul lago”

CUP: D95F24000590004 – CIG: B56D10D2D4

AI SENSI DELL'ART, 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 36/2023

Codice CPV 45233120

PROCEDURA SOTTOSOGLIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E DEL PROGETTO

AVVISA

che in esecuzione della propria Determina n. 13 del 30/01/2025, mediante la piattaforma certificata SardegnaCAT, è indetta un'indagine di mercato di cui all'art. 50 e all'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 al fine di individuare numero **Cinque** Operatori economici

da invitare

alla procedura negoziata senza bando di aggiudicazione a massimo ribasso dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, secondo il progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 03 del 09/01/2025.

L'importo dei lavori ammonta a:

- importo lavori	€ 219.566,45
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.050,03
Totale a base di gara	€ 224.616,48
Costo della manodopera	€ 112'959,49

Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 gli oneri della sicurezza non saranno sottoposti a ribasso.

I luoghi di esecuzione sono: Strada Provinciale 15 all'ingresso est del paese e il percorso pedonale che va dalla suddetta SP 15 sino all'area di accesso posteriore alla struttura del vecchio albergo.

L'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata “a misura” con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.lgs. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, con applicazione del procedimento di esclusione automatica di cui agli artt. 54 e 110 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque (5).

Così come indicato dall'art. 100 del D.lgs. 36/2023, per l'invito a presentare l'offerta sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Categoria unica:				
Categoria	Importo	%	SOA	Requisiti art. 28 allegato II.12 D.lgs. 36/2023
OG 3	€ 224.616,48	100	SI	NO

Ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, previa verifica dei requisiti con il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, i lavori saranno affidati con contratto di appalto sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata.

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei necessari requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e di qualificazione come sopra specificati.

Ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara, inclusi gli inviti, sarà gestita con la piattaforma certificata SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>).

I soggetti interessati a manifestare l'interesse ad essere invitati, dovranno far pervenire la propria candidatura, entro e non oltre le ore **10:00** del **giorno 24/02/2025**, tramite la piattaforma SardegnaCAT, compilando il modello allegato in calce al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non possono presentare la manifestazione di interesse gli Operatori economici uscenti di due affidamenti consecutivi di lavori nella la stessa categoria di opere.

La medesima dichiarazione, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal socio, dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere corredata di copia fotostatica del documento di identità.

Tassativamente la manifestazione di interesse non deve contenere alcuna offerta economica. Nel caso di incompletezza ed irregolarità essenziale della manifestazione di interesse, l'Operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Gli eventuali raggruppamenti temporanei devono presentare una manifestazione di interesse per ogni componente del raggruppamento. I concorrenti che intendono avvalersi dell'avvalimento devono presentare manifestazione di interesse sia per il soggetto avvallato che per l'avvallante. I consorzi devono presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti anche degli operatori economici per i quali il consorzio stesso concorre.

Trattandosi di un'indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata senza bando in oggetto, il Comune di Tadasuni, ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023, selezionerà i n. 05 (cinque) operatori economici, se presenti, tra coloro che avranno trasmesso la propria manifestazione di interesse dichiarando il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 05 (Cinque), al fine di consentire un celere svolgimento della procedura, il Comune di Tadasuni procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando sulla base degli elementi di selezione indicati nella tabella seguente:

Descrizione	
a.	Fatturato globale realizzato dall'operatore economico nel triennio precedente a quello di pubblicazione dell'avviso per contratti eseguiti a favore di soggetti pubblici e privati.
b.	Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel precedente triennio dalla data di pubblicazione dell'avviso nella categoria OG3 a favore di soggetti pubblici.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, qualora il numero delle stesse fosse superiore a 05 (cinque), il Comune di Tadasuni procederà alla redazione di due graduatorie, relative agli elementi di cui alle lettere a. e b. della precedente tabella.

In particolare:

- dalla graduatoria di cui alla lettera **a.** saranno individuati **2 (Due)** operatori economici, rispettivamente **1 (uno)** con il maggior valore e **1 (Uno)** con il minor valore;
- dalla graduatoria di cui alla lettera **b.** saranno individuati **3 (Tre)** operatori economici, rispettivamente **1 (Uno)** con i maggiori valori, **1 (Uno)** con i minori valori e **1 (Uno)** che occupa la posizione intermedia.

In caso di parità di valori si procederà mediante sorteggio.

Il Comune di Tadasuni si riserva di richiedere agli Operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse di dimostrare i requisiti posseduti mediante la presentazione di:

- idonea documentazione per il fatturato globale di cui alla lettera **a.** della precedente tabella;
- presentazione dei certificati di esecuzione lavori (CEL) per gli importi complessivi dei lavori di cui alla lettera **b.** della precedente tabella.

*Si specifica che l'importo complessivo dei lavori eseguiti si riferisce esclusivamente a quelli **iniziati e conclusi nell'ultimo triennio**, dove per ultimo triennio si intende **2023-2024 2022-2023 2021-2022**.*

L'importo sopra indicato dovrà essere dimostrato tramite presentazione dei **Certificati di Esecuzione lavori CEL**.

Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo, poiché in detti documenti si dà atto dell'avvenuta esecuzione in maniera regolare e con buon esito dei lavori (cfr Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/04/2021, n. 602).

NB Non saranno presi in considerazione:

- **i CEL nei quali la categoria OG3 non sia la prevalente;**
- **i CEL nei quali l'inizio lavori sia riferito ad annualità antecedenti al 2021.**

Qualora nella graduatoria non siano collocati utilmente operatori per la selezione, la Stazione Appaltante procederà alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le cinque unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

Redatte le graduatorie, il Comune di Tadasuni procederà con l'individuazione degli operatori secondo i criteri indicati precedentemente, a partire dalla graduatoria di cui alla lettera **a.**, per poi proseguire con la graduatoria **b.** Si precisa che:

- gli operatori già selezionati nella graduatoria **a.** verranno espunti dalla graduatoria **b.**;
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procederà mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

La selezione, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, si terrà il **giorno 24/02/2025 alle ore 10:30**.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tadasuni, che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Comune di Tadasuni si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua

esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo trenta giugno 2003, n.196 recante il “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di Tadasuni; Responsabile del trattamento è il Geom. Graziano Piras, Responsabile dell’Area Tecnica; Responsabile per la protezione dei dati è individuato nella persona del Sig. **Mario Baroli**, con sede legale in Via San Saturnino n°36 – 09170 Oristano recapito telefonico 348/5972663 – P.IVA 01212760951, e-mail: commerciale@sardat.it Pec: sardat@pec.it, quale DPO/RPD.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico del Comune di Tadasuni al n. 0785/50047 – ovvero via e-mail: tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it .

Il modello editabile di candidatura e gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori sono reperibili sul portale telematico SardegnaCAT.

I lavori sono interamente finanziati con fondi propri del Comune di Tadasuni.

Qualora i partecipanti risultino invitati, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, alla presentazione dell’offerta:

- non sarà richiesto di presentare la cauzione provvisoria ai sensi dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023. Si precisa che in caso di aggiudicazione verranno richieste polizza fidejussoria definitiva e la polizza CAR come previsto dal D.lgs. 36/2023 e Capitolato Speciale d’appalto.
- dovrà essere acquisito il codice FVOE;
- dovrà essere compilato il modello DGUE e dichiarazione di accettazione, il Codice di comportamento e il Patto di integrità;

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno venti giorni:

- sul profilo del committente nella sezione “Bandi e contratti” della sezione amministrazione trasparente;
- sull’Albo Pretorio on line del Comune di Tadasuni;
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegncat.it>
- sul sito della Regione Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni>

ALLEGATI:

1. Allegato A - Istanza.

Il Responsabile dell’area Tecnica e RUP
Geom. Graziano Piras