



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Comune di Oristano**

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

**SETTORE**

**Lavori Pubblici e Manutenzioni**

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO  
DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE  
A € 215.000,00 NELLA**

**CATEGORIA DI PROGETTAZIONE IA.01 – IA.03**

*(ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a) e b), della L. n. 120/2020)*

**Il Dirigente**

nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i., al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in materia di affidamento di incarichi di cui all’art.1, comma 2, lett. a) e b) della L. n.120/2020, il cui importo stimato sia inferiore ad euro 215.000,00;

**rende noto che**

a seguito del:

- decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;

e del

- Decreto del Ministero dell’Interno adottato in data 4 aprile 2022, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei beneficiari di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione urbana tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;

intende costituire l’elenco di Professionisti abilitati cui attingere per il conferimento di incarichi di progettazione ed attività tecnico-amministrative in materia di lavori pubblici di importo inferiore a € 215.000,00, e pertanto

## invita

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione alla formazione dell'elenco di professionisti cui attingere per il conferimento di incarichi di progettazione ed attività tecnico-amministrative in materia di lavori pubblici per la **categoria di progettazione IA.01 – IA.03**, secondo il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

### 1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati quelli da invitare a procedura negoziata o a presentare offerta per affidamento diretto, relativamente agli incarichi professionali di cui al punto 2 del presente avviso.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art.1, comma 2, lettera a) e b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC n.4.

### 2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA:

Le attività professionali che potranno essere oggetto di conferimento per ciascun incarico risultano essere le seguenti:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva;
- direzione lavori , contabilità, certificato di regolare esecuzione;
- coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione;
- relazione geologica
- studio di compatibilità idraulica

Più specificamente le prestazioni professionali che si intende affidare sono le seguenti:

- 1) **Progetto: Riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii – CUP: H19J21002370001**  
**Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 43.209,37 oltre Cassa e IVA**

**Lotto 1: Servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione € 12.019,59 oltre Cassa e IVA**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	140.000,00	11,7407517500%

**Lotto 2: Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza € 31.189,78 oltre Cassa e IVA**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	205.000,00	10,5040972800%

**2) Progetto: QUARTIERE NZEB– CUP: H19J21002370001**

**Importo a base d'asta servizi di ingegneria ed architettura: € 157.156,12 oltre Cassa e IVA**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	975 000,00	7,02159 33500%

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

**3. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE**

Possono formulare istanza di iscrizione tutti i soggetti di cui 46, comma 1, lettere a) b) c) d) e) ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i..

In caso di Raggruppamenti Temporanei, deve essere indicata la composizione dell'eventuale gruppo di lavoro con l'individuazione del Capogruppo e la presenza nel gruppo di lavoro di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

E' fatto divieto di richiedere l'iscrizione in più di un Raggruppamento Temporaneo ovvero di iscriversi singolarmente e quale componente di un raggruppamento Temporaneo o Consorzio Stabile.

Il medesimo divieto sussiste per il singolo Professionista qualora venga richiesta l'iscrizione ad una Società di professionisti, o una Società di Ingegneria delle quali il singolo Professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Nel caso di richiesta di iscrizione all'Elenco che pervenga da parte di Società, si dovranno indicare i nominativi di tutti i Professionisti che siano soci, dipendenti o collaboratori.

Gli iscritti all'Elenco sono tenuti ad informare tempestivamente l'Amministrazione procedente rispetto ad eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti dichiarati.

È richiesto, in tutti i casi, che il Professionista e/o i Professionisti siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

L'affidamento dei servizi avverrà tramite esperimento di procedure negoziate per prestazioni di importo stimato superiore a € 139.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria, e tramite affidamento diretto, previa acquisizione di uno o più preventivi, per prestazioni di importo stimato inferiore a € 139.000,00.

L'affidamento sarà comunque subordinato alla verifica della persistenza dei requisiti, già dichiarati dal Professionista al momento della presentazione della domanda.

Le prestazioni oggetto degli incarichi saranno individuate di volta in volta in base alle esigenze ed alle necessità riscontrate da questa Stazione Appaltante e potranno essere parziali, in ausilio alle strutture del Comune.

#### **4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

##### **4.1. Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

##### **4.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

**I concorrenti devono possedere i requisiti per l'espletamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 comma 1 lettera a), b) e c) del D.Lgs. n. 81 del 2008.**

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

##### **4.3. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

Avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a **una** volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

#### **5. MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

Si precisa che, a mezzo del presente Avviso, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, e non sono previste compilazioni di graduatorie di merito.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire entro le ore **23:59** del giorno **10/07/2022** tramite la centrale SardegnaCat, accedendo alla procedura identificata con codice **rfi\_7128** e dovrà contenere:

- 1) La domanda, redatta preferibilmente secondo:
  - il "modulo A1" (in caso di professionista singolo) ovvero secondo
  - il "Modulo A2" (in caso di professionisti associati"),

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente a pena di esclusione dal/i dichiaranti.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- f) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2) Scheda/e referenze del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo l'allegato **O** del d.P.R. n. 207/2010;

Nella domanda si dovrà indicare il servizio professionale a bando di gara per il quale si dichiara di possedere i requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui al punto 4.

I raggruppamenti temporanei, in caso di affidamento, dovranno assumere la forma giuridica dell'associazione temporanea secondo le vigenti disposizioni di legge.

## **6. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI**

L'individuazione dei Professionisti da invitare a presentare le offerte per gli eventuali affidamenti diretti avverrà mediante indagine di mercato informale rivolta ad uno o più operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**L'individuazione dei Professionisti da invitare a presentare le offerte per le eventuali procedure negoziate avverrà mediante sorteggio tra gli operatori economici idonei che hanno presentato istanza.**

A tali criteri è possibile derogare nei soli casi in cui specifiche esigenze tecnico-operative ovvero di convenienza economica rendano necessarie o manifestamente opportune scelte diverse, che debbono essere di volta in volta adeguatamente motivate, nel rispetto dei canoni di imparzialità e di buona amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di richiedere agli affidatari degli specifici incarichi ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini dell'iscrizione nell'elenco.

La scelta dell'affidatario dell'incarico viene resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della procedura, cui provvede il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 33/2012, art. 23.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi né alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente individua i soggetti da invitare, in base alle esigenze dell'Amministrazione, per l'affidamento di eventuali incarichi professionali d'importo inferiore a € 215.000,00, per i quali si attingerà alle domande che perverranno a seguito del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di attingere dall'elenco dei professionisti di cui al presente avviso per affidare incarichi diversi da quelli indicati al punto 2, analoghi per caratteristiche e importi di lavori, qualora si manifestasse la necessità entro tre anni dal presente.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai Professionisti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

## **8. DISPOSIZIONI FINALI**

Per le tipologie di servizi acquisibili di cui all'art. 2 del presente Avviso, l'iscrizione all'Elenco non costituisce, in ogni caso, condizione necessaria per l'affidamento dei relativi contratti.

Le disposizioni del presente Avviso si intendono sostituite, modificate, abrogate ovvero disapplicate automaticamente, ove il relativo contenuto sia incompatibile con sopravvenute inderogabili disposizioni legislative o regolamentari.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma SardegnaCat.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Soddu presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni del comune di Oristano - tel. 0783791315 - email [alberto.soddu@comune.oristano.it](mailto:alberto.soddu@comune.oristano.it) – pec: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

**Il Dirigente**

**Dott. Ing. Alberto Soddu**