



COMUNE DI TURRI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Piazza Sandro Pertini, 1 – Cap. 09020 TURRI

Tel. 0783 95026

E-mail tecnico@comune.turri.su.it

Cod. fisc. 82001010923

www.comune.turri.su.it

Partita Iva 00541170924



Paese dello zafferano
D.O.P.

Prot. n.2661

li 27.07.2026

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) da svolgersi sul nuovo portale gare della regione Sardegna SardegnaCAT, per l'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione urbana strade comunali - di cui all'avviso pubblico R.A.S. dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, per Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1491 Prot. n. 49454 del 01.10.2024. Art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023"*.

CUP: F67H220024100002

CIG: BC87185329

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della propria determinazione n. 109 del 27.07.2026

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'esecuzione dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), del D.Lgs 36/2023, tramite il nuovo portale gare della Regione Sardegna SardegnaCAT. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti di cui all'art.49 del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto del principio del risultato, della fiducia, di accesso al mercato e di tutti i principi generali stabiliti dall'art.1 del D.lgs 36/2023.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando per acquisizione di lavori sotto soglia con invito rivolto a 6 (sei) operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante, secondo le modalità più avanti indicate, verranno invitati alla successiva fase della procedura negoziata da espletarsi sempre tramite il nuovo portale gare della Regione Sardegna SardegnaCAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenete gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. Pertanto l'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse a mezzo del suddetto portale gare della Regione SardegnaCAT provvederà a trasmettere l'invito agli operatori economici che verranno selezionati secondo i criteri più avanti esplicitati.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Il presente avviso pubblico **COSTITUISCE AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA** e non vincola, in alcun modo, l'Ente nei confronti degli operatori economici.

1.0 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Turri, Piazza Sandro Pertini, 1 09020 - Turri (SU) – Telefono: 078395026

Email: tecnico@comune.turri.su.it PEC: turri.unione@legalmail.it

2.0 IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO LAVORI: € 217.704,56, oltre IVA, di cui:

- € 213.684,56 (comprensivo di € 32.334,21 quale costo totale della manodopera) importo lavori soggetto a ribasso);
- € 4.020,00 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Come espresso dal Consiglio di Stato con sentenza n.9577 del 04.12.2025 il ribasso è calcolato sull'importo complessivo a base d'asta, comprensivo del costo della manodopera;

2.1. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

- **CATEGORIA LAVORI PREVALENTE:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria OG3 – **Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari**, di cui all'art.2 c.3 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 come da tabella sottostante.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono così ripartite:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classif.</i>	<i>Qualificaz. obblig. (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
							<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Sub-appaltabile</i>
<i>OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari</i>	OG 3	> 150k I fino a € 258.000 o superiore	SI	€ 217.704,56	NO	100%	Categoria prevalente	35% dell'importo complessivo del contratto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO (compresi oneri sulla sicurezza e costi della manodopera)				€. 217.704,56		100%		

2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

la risagoma della sede stradale con binder e manto di usura con tappetino bituminoso nella Via Cagliari;

il rifacimento e ampliamento marciapiedi in Via Cocco Ortu, il rifacimento marciapiedi lungo la Via Berlinguer e in Piazza Martiri, il rifacimento e ampliamento di marciapiedi in Via Giulio Puddu;

Si precisa che dovranno essere adottati e rispettati i criteri ambientali minimi previsti dal Decreto ministeriale 23.06.2022 recante i "Criteri ambientali minimi" (CAM).

Il tutto è meglio descritto negli elaborati del progetto esecutivo validato in data 10.07.2026 e approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 100 del 13.07.2026.

Il subappalto sarà ammesso sulla base della precedente tabella, e nei limiti indicati, a condizione che l'operatore economico invitato, nella futura procedura negoziata, dichiari quali prestazioni intenda subappaltare ed in quale misura come normato dall'art.119 del D.Lgs 36/2023

2.3. CONTRATTO CCNL:

Il C.C.N.L. applicabile all'intervento sarà quello relativo a "Edilizia Industria" o "Edilizia Artigianato" con possibilità degli operatori, in sede di gara, di indicare differente contratto collettivo da essi applicato purchè affine e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

3. DURATA DEI LAVORI:

Ai sensi **dell'art. 2.9** del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **120 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.lgs 36/2023 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

4.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: L'operatore economico dovrà essere iscritto sulla piattaforma telematica regionale Portale Gare SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici.

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al portale gare SARDEGNA CAT è condizione **necessaria** per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Ai sensi dell'art.100 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà in oltre possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

Trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 150.000 € come previsto dall'articolo 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione (attestazione SOA classifica I o superiore) rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC **(da allegare in copia obbligatoriamente all'istanza di manifestazione di interesse)**. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova del possesso di tale requisito secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

Pertanto per eseguire le lavorazioni della **categoria prevalente OG3** essendo l'importo di tali lavorazioni superiore ad euro 150.000=, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, a pena di esclusione, l'attestazione di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in corso di validità alla data della seduta pubblica di cui al presente avviso, rilasciata da società di attestazione (ad es. SOA) regolarmente autorizzata nella **categoria OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

4.3 AVVALIMENTO: In questo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai soli fini della partecipazione all'indagine di mercato.

A tal proposito l'impresa ausiliaria selezionata dall'operatore partecipante, dovrà presentare apposita dichiarazione (**modello dichiarazione avvalimento MdA**) di messa a disposizione della propria attestazione SOA ed eventualmente dei propri Certificati Esecuzione Lavori finalizzati alla sola partecipazione all'indagine esplorativa di mercato. **Nel caso in cui non sia presente la suddetta dichiarazione da parte dell'impresa ausiliaria, firmata digitalmente o con firma olografa e corredata di documento di identità del firmatario legale rappresentante, l'operatore economico non verrà preso in considerazione per la selezione relativa alla successiva fase ad invito.**

Durante questa fase esplorativa, si richiede questi requisiti minimi per attestare l'affidabilità dell'operatore partecipante. Le regole vere e proprie dell'avvalimento ai sensi dell'art.104 del D.Lgs 36/2023, (contratto di avvalimento ecc,) troveranno applicazione piena solamente nel momento in cui l'indagine si tramuterà in procedura negoziata con invito formale. A tal proposito si precisa che in caso di successivo invito, l'impresa ausiliaria potrà anche essere sostituita in quanto come precisato, essendo una fase di indagine esplorativa del mercato non si ritiene opportuno vincolare nè gli operatori economici partecipanti nè le eventuali imprese ausiliarie;

L'impresa ausiliaria che accetti di mettere a disposizione i propri requisiti potrà farlo per una sola impresa partecipante alla presente indagine di mercato.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

Si specifica che gli Operatori Economici da invitare alla Procedura dovranno essere registrati su Portale Gare Regione Sardegna SardegnaCAT e saranno selezionati nel corso della redazione della successiva procedura ad invito.

Una volta registrati si potrà accedere alla procedura relativa ai *"Lavori di riqualificazione urbana strade comunali - di cui all'avviso pubblico R.A.S. dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, per Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1491 Prot. n. 49454 del 01.10.2024. Art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023"* e l'istanza di manifestazione d'interesse firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il Nuovo Portale Gare della Regione Sardegna (SardegnaCAT) entro il termine previsto nella procedura online **(12.08.2026 ore 13:00).**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione registrati del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Turri ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione solamente l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse alla presente fase della procedura, potranno essere ammessi a partecipare alla successiva fase ad invito da svolgersi sempre sul portale gare della regione Sardegna - SARDEGNA CAT. L'Ente, acquisite pertanto le manifestazioni di interesse a mezzo del suddetto portale provvederà a passare alla successiva fase di invito;

L'invito sarà rivolto **a sei (6) operatori economici**, selezionati secondo i seguenti principi:

- **Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco degli esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), in quanto le lavorazioni della Cat OG3 sono ricomprese tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;**
Allegare certificato di iscrizione o domanda presentata con relativo numero e data di protocollo;
- **Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, relativi alla categoria prevalente (OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI), da dimostrarsi con i CEL che dovranno essere obbligatoriamente allegati all'istanza);**

a tal proposito si precisa che:

⇒ *Potranno essere allegati un massimo n.3 (tre) Certificati Esecuzione Lavori a scelta discrezionale dell'operatore economico tra quelli in suo possesso, unificati in un unico file in formato pdf al fine di velocizzare le operazioni di verifica;*

⇒ *Saranno accettati esclusivamente CEL di lavori categoria OG3;*

⇒ *L'importo minimo della somma dei lavori derivante dai CEL allegati e dichiarato in istanza dovrà essere categoricamente maggiore o uguale all'importo a base di gara di € 217.704,56;*

⇒ *L'istanza dovrà riportare il periodo di esecuzione col relativo CEL di riferimento; Vedi punto n.3 del modello istanza;*

⇒ *L'importo da prendere in considerazione è quello indicato al punto 6.2 dei CEL riferito ai lavori eseguiti dal soggetto affidatario al netto di subappalti affidati a soggetti terzi;*

⇒ *Nel caso l'operatore partecipante abbia importi di lavori da dichiarare, realizzati come subappaltatore, l'importo da prendere in considerazione è quello indicato al punto 6.3 dei CEL;*

⇒ *Nell'eventualità di incoerenza fra gli importi dichiarati in istanza e quelli risultanti dai CEL, in assenza di precisazioni del dichiarante, si assumeranno come validi gli importi dei 3 CEL.*

⇒ *La presentazione di documentazione oltre al numero richiesto non comporterà attribuzione di punteggio ulteriore, venendo valutati solo i primi 3 CEL, secondo l'ordine indicato in istanza o nell'eventualità che un ordine non possa essere desunto, i primi 3 CEL contenuti nel relativo file unico nel quale debbono essere raggruppati gli stessi;*

⇒ *La documentazione presentata che sia manifestamente illeggibile, incompleta, incoerente, inconsistente o la cui valutazione comporti un aggravio rilevante di tempo rispetto alle*

normali operazioni di valutazione verrà considerata come non presentata e l'istanza esclusa, di tali evenienze verrà dato atto nel verbale relativo alla graduatoria in trattazione; Coerentemente al punto precedente, la mancata presentazione delle Certificazioni dichiarate in istanza non sarà oggetto di soccorso istruttorio. Pertanto la dichiarazione di possesso del requisito priva del relativo certificato non verrà valutata e l'istanza verrà esclusa.

Acquisite le suddette informazioni tramite istanza, si precisa che verrà stilata una graduatoria delle istanze ammesse, sulla base degli importi dei lavori menzionati (le prime posizioni saranno occupate dagli importi più alti per poi proseguire in ordine di importo decrescente) e verranno invitati gli operatori economici scelti con la seguente metodologia:

- *il secondo e il terzo operatori economici della graduatoria sopraindicata; In caso di parità di importi verranno invitati entrambi gli operatori economici che hanno dichiarato e dimostrato uguali importi;*
- *i due operatori economici classificati in posizione centrale della graduatoria sopraindicata (es: se la graduatoria è composta da 20 operatori economici verranno invitati il 10° e l'11°); nel caso in cui gli operatori economici presenti in graduatoria e aventi i requisiti richiesti siano in numero dispari, verranno invitati 3 (tre) operatori economici in posizione centrale e non 2 (due) (es: se la graduatoria è composta da un 21 operatori economici verranno invitati il 10° l'11° e il 12°). In tale casistica gli operatori invitati saranno 7 (sette) e non 6 (sei). In caso di parità di importi verranno invitati entrambi gli operatori economici che hanno dichiarato e dimostrato uguali importi;*
- *il penultimo e il terz'ultimo degli operatori economici della graduatoria sopraindicata; In caso di parità di importi verranno invitati entrambi gli operatori economici che hanno dichiarato e dimostrato uguali importi;*

Se le candidature saranno **INFERIORI a n° 5 OPERATORI ECONOMICI**, la stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare alla procedura di gara, mediante il portale gare della regione Sardegna SardegnaCAT anche altri soggetti in possesso di tutti i requisiti sopra richiesti e dei criteri di selezione, fino a raggiungere almeno il n° **5 invitati** senza ulteriore indagine.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE

Non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dall'articolo 5 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- ☐ prive della candidatura
- ☐ non firmate digitalmente;
- ☐ pervenute oltre il termine previsto dall'articolo 5 del presente avviso;
- ☐ prive della dichiarazione attinente al possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 4);
- ☐ formulate dai candidati già affidatari o aggiudicatari, di questa Stazione Appaltante, relativamente della categoria **prevalente OG3** (per il principio di rotazione negli affidamenti e aggiudicazione di cui all'art.49 del D.lgs 36/2023);

- ☐ per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ☐ per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ☐ che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione avverrà a seguito di espletamento di procedura negoziata senza bando prevista dall'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 e art.108, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'elemento prezzo con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la manodopera), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e oggetto di ribasso;

Come previsto dall'art.54 comma 1 del D.lgs 36/2023, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Ai sensi dell'art.54 comma 2 del D.lgs 36/2023 viene individuato quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, il METODO A scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 del Codice;

9. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Turri. Con il presente avviso è indetta soltanto un'indagine di mercato per la procedura di gara in oggetto e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

Obbligo di accreditamento al sistema FVOE: I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali in caso di invito alla successiva fase, oltre a

dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Turri in occasione della procedura di aggiudicazione.

Con la delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recante la "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", l'ANAC ha sostituito la precedente del 20 dicembre 2022, n. 621, definendo gli importi del contributo dovuto a favore della stessa Autorità, per la partecipazione alla successiva fase dell'appalto relativa alla richiesta di offerta che a carico dell'operatore economico invitato e partecipante alla procedura di aggiudicazione ammonta a € 18,00.

Ai sensi dell'art.53 del D.lgs 36/2023 si fa presente che per la partecipazione alla fase successiva relativa alla gara d'appalto, ai soggetti invitati e partecipanti non verrà chiesta nessuna garanzia provvisoria;

Al momento di partecipazione alla procedura di gara dei lavori l'operatore economico invitato e partecipante dovrà obbligatoriamente essere iscritto nell'elenco degli esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), in quanto le lavorazioni della Cat OG3 sono ricomprese tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

10. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Geom. Schirru Sandro al numero telefonico **0783 95026 Comune di Turri**

Lunedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;

Martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00;

Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle ore 18:00;

Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio formulati per iscritto e trasmessi mediante servizio di messaggistica sul portale Sardegna CAT all'interno della RDI relativa alla presente procedura oppure via mail all'indirizzo tecnico@comune.turri.su.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta inserito sul portale gare della regione Sardegna - SardegnaCAT all'interno della sezione relativa alla presente procedura.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di

affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

12. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.lgs. 36/2023 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare;

13. FINANZIAMENTO: *Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi di bilancio regionale e cofinanziamento Comunale: “Contributi per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. art. 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 linea C”, per complessivo € 300.000,00 (di cui € 290.000,00 Fondi RAS e € 10.000,00 Fondi Comunali).*

14. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:

In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste mediante il portale gare della regione Sardegna - SARDEGNA CAT o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - ☐ in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;
 - ☐ nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* - o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Schirru Sandro.

Il presente avviso è pubblicato **dal 27.07.2026 al 12.08.2026**

- All'albo Pretorio on-line del Comune di Turri
- Sul sito informatico del comune di Turri nella Home Page e nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.

ALLEGATI:

- ☐ *"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione*
- ☐ *"Allegato 2" _MDA Modello Dichiarazione Avvalimento*
- ☐ *Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara disponibili nell'home del sito*
www.comune.turri.su.it

Turri 27.07.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

f.to Geom. Sandro Schirru