



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Vittorio Emanuele, 5 09090 - Baradili (OR)

Tel 0783 95095

Sito internet www.comune.baradili.or.it

Fax 0783 95355

Cod.Fisc. 80007220959

Partita Iva 00468930953

UFFICIO TECNICO

E-Mail ufficiotecnico@comune.baradili.or.it

P.E.C. protocollo@pec.comune.baradili.or.it

Prot. n. 3143

li 18.12.2024

(Sardegna CAT tender_242355 - Rdi : rfi_12098).

INDAGINE DI MERCATO Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) da svolgersi mediante RDI e successiva RDO (Richiesta di offerta) SUL PORTALE Sardegna CAT rivolta ad almeno 5 operatori economici, per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE URBANO DA ADIBIRE A SERVIZI CULTURALI - Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 Tabella D - Programma per la "Riqualificazione dei Centri Urbani".

C.U.P.: D99I22000620002

CIG: B4E47470F6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della propria determinazione n. 132 del 18.12.2024

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), del D.Lgs 36/2023, con RDI e successiva RDO (richiesta di offerta) rivolta a più operatori economici tramite portale SardegnaCAT. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti di sui all'art.49 del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto del principio del risultato, della fiducia, di accesso al mercato e di tutti i principi generali stabiliti dall'art.1 del D.lgs 36/2023.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando per acquisizione di lavori sotto soglia con richiesta di offerta (RDO) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante, secondo le modalità più avanti indicate, verranno invitati alla successiva fase della procedura negoziata da espletarsi mediante richiesta di offerta RDO tramite piattaforma regionale di e-procurement SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. Pertanto l'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse a mezzo del suddetto portale Sardegna CAT provvederà a convertire l'RdI in RdO rivolta appunto agli operatori economici selezionati.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Il presente avviso pubblico **COSTITUISCE AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA** e non vincola, in alcun modo, l'Ente presso le ditte.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Baradili, *Via Vittorio Emanuele, 5 09090 - Baradili (OR) - Telefono: 078395095*

Email: ufficiotecnico@comune.baradili.or.it PEC: protocollo@pec.comune.baradili.or.it

1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 220.000,00 di cui:

1. € 148.576,64 per lavori a corpo (importo soggetto a ribasso d'asta);
2. € 62.366,26 Per costi manodopera non soggetti a ribasso
3. € 9.057,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

2.1. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

- **CATEGORIA LAVORI PREVALENTE:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria prevalente **OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**, di cui all'art.2 c.3 Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 come da tabella sottostante.
- **CATEGORIA LAVORI SCORPORABILE:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria scorporabile **OG11 - Impianti tecnologici**, di cui all'art.2 c.3 Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 come da tabella sottostante.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono così ripartite:

Lavorazioni	Cat. Tab.A All. II.12	Classif.	Qualificaz. oblig. (si/no)	Importo	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Sub - appaltabile
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Art.2 c.4 All.II.12 Min class. I Lavori importo > 150.000 €	SI	€ 187.928,95	NO	85,42%	Categoria prevalente	45% dell'importo complessivo del contratto (compresa la scorporabile interamente subappaltabile)
OG11 - Impianti tecnologici	OG11	Min. possesso req. Art.28 All.II.12	Min. possesso req. Art.28 All.II.12	€ 32.071,05	SI	14,58%	Categoria scorporabile	(100% della categoria scorporabile)
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN APPALTO (compresi oneri sulla sicurezza e costi della manodopera)				€ 220.000,00		100%		

2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

1. Consolidamento delle murature;
2. Realizzazione di vespaio aerato;
3. Nuova distribuzione interna con realizzazione dei servizi igienici;
4. Pavimentazioni, finiture interne ed esterne;
5. Infissi esterni e porte interne;
6. Impianti tecnologici con allaccio alle reti comunali;
7. Messa in sicurezza e riqualificazione dell'area esterna;
8. Nuovo portale di accesso alla corte principale.

Si precisa che dovranno essere adottati e rispettati i criteri ambientali minimi previsti dal Decreto ministeriale 23.06.2022 recante i "Criteri ambientali minimi" (CAM).

Il tutto è meglio descritto negli elaborati del progetto esecutivo validato in data 13.11.2024 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 68 del 15.11.2024

3. DURATA DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **150 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.lgs 36/2023 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

4.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: L'operatore economico dovrà essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere obbligatoriamente abilitato sulla stessa, per l'esecuzione di lavori pubblici per la **categoria prevalente OG2** appartenenti alla macrocategoria:

AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ad almeno una delle sottocategorie:

AQ22AB22 - *Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro*

AQ22AB23 - *Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*

AQ22AB24 - *Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)*

AQ22AB25 - *Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)*

AQ22AB26 - *Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)*

e facoltativamente per la **categoria scorporabile OG11 appartenente** alla macrocategoria:

AQ22AN - OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI

alle sottocategorie:

AQ22AN22 - *Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro*

AQ22AN23-*Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*

AQ22AN24-*Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)*

AQ22AN25-*Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)*

AQ22AN26-*Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica).*

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT in una delle categorie merceologiche sopra riportate della categoria è pertanto condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

Ai sensi dell'art.100 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà in oltre possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) **l'idoneità professionale;**
- b) **la capacità economica e finanziaria;**
- c) **le capacità tecniche e professionali.**

Trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 150.000 € come previsto dall'articolo 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione (ad es. SOA) rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e

classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova del possesso di tale requisito secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

Pertanto per eseguire le lavorazioni della **categoria prevalente OG2** essendo l'importo di tali lavorazioni superiore ad euro 150.000=, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, a pena di esclusione, l'attestazione di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in corso di validità alla data della seduta pubblica di gara del presente avviso, rilasciata da società di attestazione (ad es. SOA) regolarmente autorizzata nella **categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.**

Gli operatori economici interessati, muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

In merito all'istituto dell'avvalimento si precisa che come previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs 36/2023 in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del D.lgs 36/2023.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

Una volta accreditati si potrà accedere alla presente **RDI rfi_12098 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE URBANO DA ADIBIRE A SERVIZI CULTURALI - Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 Tabella D - Programma per la "Riqualificazione dei Centri Urbani"** e l'istanza di manifestazione d'interesse firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online **(07.01.2025 ore 8:00).**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione registrati del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Baradili ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione solamente l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura, potranno essere ammessi a partecipare alla successiva fase da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. L'Ente, acquisite pertanto le manifestazioni di interesse a mezzo portale SardegnaCAT provvederà a convertire la RdI in RdO. L'invito sarà rivolto a sei (6) operatori economici, selezionati secondo i seguenti principi:

- *Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco degli esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), in quanto alcune delle lavorazioni sono ricomprese tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;*
- *Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso (Dicembre 2020 – Dicembre 2024), relativi alla categoria prevalente (OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI), da dimostrarsi con i CEL che dovranno essere obbligatoriamente allegati all'istanza); a tal proposito si precisa che verrà stilata una graduatoria sulla base degli importi dei lavori menzionati e verranno invitati gli operatori economici scelti con la seguente metodologia:*
 - *i primi due operatori economici della graduatoria sopraindicata;*
 - *i due operatori economici classificati in posizione centrale della graduatoria sopraindicata (es: se la graduatoria è composta da 20 operatori economici verranno invitati il 10° e l'11°);*
nel caso in cui gli operatori economici presenti in graduatoria e aventi i requisiti richiesti siano in numero dispari, verranno invitati 3 (tre) operatori economici in posizione centrale e non 2 (due) (es: se la graduatoria è composta da un 21 operatori economici verranno invitati il 10° l'11° e il 12°). In tale casistica gli operatori invitati saranno 7 (sette) e non 6 (sei).
 - *il terzultimo e il quartultimo operatori economici della graduatoria sopraindicata;*

N.B.:

- **La dichiarazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso deve essere almeno pari all'importo dei lavori del presente appalto e dovrà essere obbligatoriamente supportata dai relativi Certificati Esecuzione Lavori che dovranno essere obbligatoriamente allegati.**
- **In caso di avvalimento è obbligatorio indicare l'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso dell'impresa ausiliaria di cui si intende avvalersi coi relativi Certificati Esecuzione Lavori allegati.**

- **Tutti gli operatori economici che presenteranno la modulistica non compilata in maniera particolare al punto 4)** (indicazione SOA e dichiarazione importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, dicembre 2020 - dicembre 2024, relativi alla categoria prevalente OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI) **o con importi inferiori a quello del presente appalto, verranno automaticamente non invitati alla fase successiva.**

Se le candidature saranno **INFERIORI a n° 5 OPERATORI ECONOMICI**, la stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare alla procedura di gara, mediante la piattaforma SardegnaCAT anche altri soggetti in possesso di tutti i requisiti sopra richiesti e dei criteri di selezione, fino a raggiungere almeno il n° 5 **invitati** senza ulteriore indagine.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dall'articolo 5 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- prive della candidatura
- non firmate digitalmente;
- pervenute oltre il termine previsto dall'articolo 5 del presente avviso;
- prive della dichiarazione attinente al possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 4);
- ~~formulate dai candidati già affidatari o aggiudicatari, di questa Stazione Appaltante, relativamente alla categoria prevalente OG2 negli ultimi due anni dalla data del presente avviso; (per il principio di rotazione negli affidamenti e aggiudicazione di cui all'art.49 del D.lgs 36/2023);~~

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione avverrà a seguito di espletamento di procedura negoziata senza bando prevista dall'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'elemento prezzo con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la manodopera), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e oggetto di ribasso;

Come previsto dall'art.54 comma 1 del D.lgs 36/2023, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Ai sensi dell'art.54 comma 2 del D.lgs 36/2023 viene individuato quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale, il METODO A scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice;

9. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Baradili. Con il presente avviso è **indetta** soltanto un'indagine di mercato per la procedura di gara in oggetto e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

Obbligo di accreditamento al sistema FVOE: I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Baradili in occasione della procedura di aggiudicazione.

Con la delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recante la "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", la quale ha sostituito la precedente del 20 dicembre 2022, n. 621, sono stati definiti gli importi del contributo dovuto a favore della stessa Autorità, per la partecipazione alla successiva fase dell'appalto relativa alla richiesta di offerta (RdO) che a carico dell'operatore economico invitato e partecipante alla procedura di aggiudicazione ammonta a € 18,00.

Ai sensi dell'art.53 del D.lgs 36/2023 si fa presente che per la partecipazione alla fase successiva relativa alla gara d'appalto, ai soggetti invitati e partecipanti non verrà chiesta nessuna garanzia provvisoria;

Al momento di partecipazione alla procedura di gara dei lavori l'operatore economico invitato e partecipante dovrà obbligatoriamente essere iscritto nell'elenco degli esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), in quanto le lavorazioni sono ricomprese tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

10. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Geom. Schirru Sandro al numero telefonico **0783 95095 Comune di Baradili**

Martedì e Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00,

Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio formulati per iscritto e trasmessi mediante servizio di messaggistica sul portale Sardegna CAT all'interno della RDI relativa alla presente procedura oppure via mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.baradili.or.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta inserito sul portale SardegnaCAT all'interno della RDI relativa alla presente procedura nella sezione allegati visibili ai fornitori;

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

12. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.lgs. 36/2023 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare;

13. FINANZIAMENTO: Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi di bilancio regionale di cui alla **Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 Tabella D - Programma per la "Riqualificazione dei Centri Urbani" - L. R. n. 17/23 - art. 7, c. 2 - D.G.R. n. 2/1 del 18/01/2024;**

14. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:

In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, **verranno richieste mediante il portale SARDEGNA CAT** o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione (salvo diversa esplicita richiesta nella comunicazione eventualmente trasmessa);
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.
 - Sarà cura dell'operatore economico provvedere a **verificare puntualmente i messaggi sul portale Sardegna CAT** al fine di non rischiare di perdere comunicazioni importanti inerenti alla presente procedura;

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Geom. Schirru Sandro.

Il presente avviso è pubblicato **dal 18.12.2024 al 02.01.2025**

- All'albo Pretorio on-line del Comune di Baradili
- Sul sito informatico del comune di Baradili nella Home Page e nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna - sezione bandi e gare d'appalto.

ALLEGATI:

- "Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione
- Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara disponibili nella home del sito www.comune.baradili.or.it

Baradili 18.12.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile Unico del Progetto
f.to Geom. Sandro Schirru

L'istruttore
f.to Geom. Roberto Anardu