



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore – Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e Protezione Civile

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 - 224

PEC lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 20092 del 28/11/2023

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per i "LAVORI DI: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE E ANTINCENDIO - EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO (CODICE ARES: 0920370940)" (art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023)	
CIG A032CB39EE	CUP D36F23000020006
Determinazione: n. 1305 del 28/11/2023. Categoria merceologica SardegnaCAT: AQ22AA22 - OG1 - Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro. AQ22AN22 - OG11 - Impianti Tecnologici - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.	

Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 10:00 del 13/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE E ANTINCENDIO - EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO (CODICE ARES: 0920370940), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici dei Lavori, Servizi e Forniture).

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Maracalagonis sede in via Nazionale n. 61, 09069 Maracalagonis – telefono 070 78501

PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Profilo del committente www.comune.maracalagonis.ca.it

Servizio competente: Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Ambiente e protezione Civile

Responsabile del Settore: P. Ed. Mauro Etzi

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Stefano Picci

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di affidamento sarà esperita con le modalità della Gara con Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici, individuati a seguito dell'espletamento della presente indagine di mercato, trattandosi di contratto di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **“LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE E ANTINCENDIO EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA CRISTOFORO COLOMBO (CODICE ARES: 0920370940)”**.

L'importo complessivo dei lavori: 99.295,58 euro

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): 97.886,46 euro

di cui:

- euro 97.886,46 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): 1.409,12 euro

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere edili	OG1	I	SI	66.108,17	67,54	Prevalente	50
Impianti	OG11	I	SI	31.778,29	32,46	Scorporabile	50

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO a MISURA in parte a CORPO e in parte a MISURA

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi, le opere dovranno essere ultimate entro il 30/04/2024, per rispettare la convenzione di finanziamento.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto, nella successiva fase di Gara con Procedura Negoziata, verrà affidato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50, comma 4 e dall'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, trattandosi di Contratto d'Appalto da stipulare "a misura"

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità; categoria e qualificazione richiesta e prescritta **OG 1 - classifica I - OG 11 - classifica I**.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

I requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4 del presente Avviso:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT", così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- termine di presentazione delle candidature: **ore 10:00** del giorno **13/12/2023**.
- modalità: le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- selezione delle candidature: in seduta pubblica il **giorno 13/12/2023 alle ore 12:00** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNA CAT, dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente Avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 8. del presente Avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione 4 contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo la modalità del sorteggio pubblico

10. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 9. almeno numero **CINQUE** candidati idonei da invitare alla successiva Gara di Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare il numero dei candidati da invitare a tale numero, sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 8. del presente Avviso presso l'Ufficio Lavori Pubblici del palazzo comunale di Maracalagonis, Via Nazionale 61 MARACALAGONIS (CA).

La Stazione Appaltante, in deroga al disposto dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio, qualora si rendesse necessario, al fine di garantire un celere svolgimento ed espletamento della procedura di affidamento della prestazione in argomento, da concludersi entro l'anno finanziario in corso.

Qualora dalla selezione di cui al presente Avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari al numero minimo di candidati da invitare alla successiva Gara di Procedura Negoziata (cinque), la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà gli Operatori Economici concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento potranno essere richiesti all'Ufficio Lavori Pubblici, mediante PEC all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it.

Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Titolare del trattamento è il Comune di Maracalagonis.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – www.comunas.it .
- sul portale SardegnaCAT

Allegati:

- 1) Fac - simile Domanda di Manifestazione di Interesse.
- 2) Relazione Tecnica Generale.
- 3) Quadro Economico di Progetto
- 4) Computo Metrico Estimativo
- 5) Planimetria Generale Illustrativa.

Maracalagonis, 28/11//2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano Picci