Via Leonardo da Vinci, 10
09040 - VILLAPUTZU (CA)
070 997013
www.comune.villaputzu.su.it
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
ufficio.protocollo@comune.villaputzu.ca.it
CF: 80003170927
P.IVA: 01260890924

COMUNE DI VILLAPUTZU
Città Metropolitana di Cagliari

AVVISO ESPLORATIVO

di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di "RIPRISTINO DELLE OPERE DI DIFESA E DI ACCOSTO DEL PORTO DI PORTO CORALLO". CUP I99G17000240006.

Si informa che il Comune di Villaputzu, in esecuzione della Determinazione della Responsabile del Settore Tecnico n. 1338 del 2/11/2026 intende avviare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di "RIPRISTINO DELLE OPERE DI DIFESA E DI ACCOSTO DEL PORTO DI PORTO CORALLO". CUP I99G17000240006, in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e, in generale, i principi di cui al Titolo I Parte I del D.Lgs. 36/2023 nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

Si informa altresì che il progetto esecutivo dell'intervento, depositato agli atti, è stato approvato con D.G.C. n. 114 del 5/10/2026. Resta inteso comunque che l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento, la presente procedura e la successiva procedura di gara (e non aggiudicare) per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e in possesso dei requisiti di seguito specificati, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI

STAZIONE APPALTANTE:
Denominazione: Comune di Villaputzu
Indirizzo: via L. da Vinci snc
Punti di contatto: email (responsabile.ufficio.tecnico@comune.villaputzu.ca.it)
PEC: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: https://www.comune.villaputzu.su.it

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara: La successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, avverrà con invio di Lettera d'invito a procedura negoziata a 10 operatori economici che hanno manifestato interesse e risultano in possesso dei requisiti di partecipazione e regolarmente iscritti all'elenco di Sardegna CAT (nuova piattaforma all'indirizzo web *https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php*) messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.
Criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il criterio del minor prezzo. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36 del 2023, si procederà all'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

COMUNE DI VILLAPUTZU - L_998 - reg_prot - 0014442 - Interno - 02/11/2026 - 09:22

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1.1 – Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è l'esecuzione **dei lavori di RIPRISTINO DELLE OPERE DI DIFESA E DI ACCOSTO DEL PORTO DI PORTO CORALLO". CUP I99G17000240006**, finanziati a valere su fondi provenienti dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Di seguito le lavorazioni oggetto dell'appalto:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			Si / No			Prevalente o Scorporabile	Sub appaltabile	Avvalimento
Opere marittime e lavori di dragaggio	OG7	IV	Si	€ 2.506.259,71	100	P	SI(*)	SI

Si precisa che:

- (*) ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Art. 2 – AMMONTARE DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 2.1 – Importo stimato dei lavori

Per il calcolo del valore stimato dell'appalto occorre fare riferimento all'importo totale massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, e pertanto il valore stimato dell'appalto risulta pari a **€ 2.434.205,71** ripartito come segue :

- Lavori **a corpo** soggetti a ribasso: **2.371.205,71** + IVA, di cui Euro 278.631,58 + IVA per costi della manodopera, soggetto a ribasso;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **Euro 63.000,00;**
- Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: **CCNL edilizia**

L'importo relativo ai costi della manodopera è scorporato dall'importo assoggettato al ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché si garantiscano ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.
L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 36/2023, e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

- il termine di esecuzione dell'opera è fissato in 345 (diconsi trecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore è calcolata in misura giornaliera pari al 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale di Appalto, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
- ai pagamenti delle rate di acconto si procederà per stati di avanzamento minimo di Euro 200.000,00, al netto delle trattenute regolamentari.

Art. 2.2 – Opzioni

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto

se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 5 dello stesso art. 60.
In applicazione dell'articolo 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto a seguito del ricorso ad una delle condizioni previste dallo stesso articolo 120 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, può imporre **all'appaltatore** l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
Potranno essere motivo di modifica contrattuale nei limiti stabiliti dall'art.120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui allo Stralcio B per l'importo di **€ 68.754,00**. Le relative lavorazioni sono riportate negli elaborati grafici di progetto e le specifiche tecniche e i prezzi unitari di cui allo stesso progetto costituiscono clausole chiare, precise e inequivocabili che consentono la modifica del contratto.

Art. 3 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante trasmissione via pec, entro e non oltre **le ore 12.00 del 17/11/2026**, all'indirizzo ***protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it*** dell'apposito modello **Istanza - Allegato A** allegato al presente avviso.
L'istanza di partecipazione dovrà contenere la manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse.
Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo mandataria.
Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.
In caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'articolo 104 del Codice dei contratti.
In caso di subappalto si rimanda all'articolo 119 del Codice dei contratti.
La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito nella procedura, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva procedura negoziata.
Tutta la documentazione da produrre dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Art. 4 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI INVITI

Come previsto dal citato art. 50 comma 1 lett. d), si intende consultare almeno 10 operatori economici. Nel caso in cui, in esito alla pubblicazione del presente avviso, dovessero pervenire più di dieci manifestazioni di interesse, si procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata da svolgersi su SardegnaCat (nuova piattaforma all'indirizzo web *https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php*), fino a un massimo di 10 operatori economici che avranno manifestato interesse, selezionati come di seguito:

1. verrà stilato un elenco decrescente sulla base della classifica SOA posseduta dall'operatore economico in proprio nella categoria **OG7**, dalla più alta alla più bassa, da cui saranno individuati:
   - n. 5 operatori con la classifica SOA più elevata, oltre i parimerito;
   - n. 5 operatori con la classifica SOA più bassa, oltre i parimerito.

   Per la dimostrazione di tale criterio è necessario allegare copia dell'attestazione SOA in corso di validità.

   Con riferimento a tale criterio, gli operatori privi di qualificazione SOA in proprio saranno comunque inseriti nell'elenco senza ordine di priorità, per essere eventualmente selezionati col criterio di cui al successivo n. 2, in caso di manifestazioni d'interesse inferiori a 10.
2. se al termine del passaggio di cui al n. 1, il numero degli operatori fosse ancora superiore a dieci, si procederà a stilare un secondo elenco, esclusivamente tra quelli individuati nella prima fase, ordinati in ordine decrescente per numero di personale dipendente pari all'organico medio desumibile dai Modelli Uniemens

riferiti agli ultimi 12 mesi dalla manifestazione d'interesse, da cui verranno selezionati i primi 5 tra quelli con la classifica SOA più elevata e i primi 5 tra quelli con la classifica SOA più bassa.
Per la dimostrazione di tale criterio potrà essere richiesta la presentazione dei Modelli UNIEMENS in data non antecedente a 12 mesi dalla manifestazione d'interesse.

Qualora, invece, non fosse raggiunto un numero di operatori pari a dieci, la Stazione Appaltante attingerà dall'elenco degli operatori economici aventi manifestato interesse e privi di qualificazione SOA in proprio, con criterio di priorità di cui al n. 2. In questo caso resta comunque fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante, se necessario, di procedere all'implementazione dell'elenco, scegliendo a suo insindacabile giudizio altri operatori idonei che non hanno manifestato interesse o la cui richiesta sia pervenuta oltre i termini.

In caso di raggruppamenti Raggruppamenti Temporanei (costituiti o da costituirsi):
si considerano i requisiti del capogruppo mandatario.

In caso di Consorzi:
per il criterio di priorità n. 1 si considerano i requisiti del Consorzio; tuttavia dovrà essere indicata la consorziata esecutrice, che dovrà comunque essere in possesso dell'attestazione SOA con qualificazione nella categoria prevalente OG7 classifica I^;
per il criterio di priorità n. 2 si considerano i requisiti della consorziata esecutrice.

Si precisa che i criteri di cui al presente art. 4 non costituiscono in alcun modo requisito di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.

Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Art. 5.1 – Soggetti ammessi
Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36 /2023 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.
I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti descritti al seguente articolo.

Art. 5.2 – Requisiti di partecipazione:
I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (Capo II, artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023):
- I concorrenti che intendono manifestare interesse devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.
In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.
Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

- Possono presentare istanza i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA obbligatoria per la categoria prevalente e non obbligatoria per le secondarie)

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile a qualificazione obbligatoria.

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del D.Lgs. 36/2023 la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Altri Requisiti

La successiva procedura di gara si svolgerà mediante utilizzo del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Art. 6 – ULTERIORI INDICAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura, modificare o rinviare i termini, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- Tutte le comunicazioni da effettuarsi saranno inoltrate dall'Amministrazione all'indirizzo PEC indicato dal concorrente. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare, nel Modello A, l'indirizzo PEC al quale ricevere le predette comunicazioni. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura circa l'indirizzo PEC o l'indirizzo postale già indicati deve essere portata tempestivamente a conoscenza dell'Amministrazione all'indirizzo: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it;
- In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio (Foro di Cagliari);
- Per quanto non previsto nella presente indagine di mercato, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e, più in generale, alla vigente normativa;
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Sabrina Camboni:
  PEC: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
  Mail: responsabile.ufficio.tecnico@comune.villaputzu.ca.it

7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito "Regolamento" o "GDPR") e di ogni normativa applicabile in riferimento al trattamento dei Dati Personali, questo documento descrive le modalità di trattamento dei Dati Personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, effettuate dal Comune di Villaputzu in qualità di Stazione Appaltante, necessarie alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura.

La informiamo che il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità, e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

7.2 Titolare Del Trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaputzu, con sede legale in Via Leonardo da Vinci SNC, 09040, Villaputzu, telefono 070997013, C.F. 80003170927, e-mail: ufficio.protocollo@comune.villaputzu.ca.it, PEC: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it, nella persona del Sindaco pro tempore.

7.2. Responsabile Protezione dei Dati (RPD/DPO)

Il responsabile della protezione dei dati è la società QUALIFICA GROUP SRL nella persona del legale rappresentante dott. Enrico Ferrante, contattabile all'indirizzo e-mail: villaputzugdpr@qualificagroup.it

8 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni all'albo pretorio del comune https://www.comune.villaputzu.su.it

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Sabrina Camboni)

SABRINA
CAMBONI
02.11.2026
09:18:41
GMT+01:00