



**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL PARDU E DEI TACCHI
OGLIASTRA MERIDIONALE**

GAIRO – JERZU – OSINI – PERDASDEFOGU – TERTENIA – ULASSAI – USSASSAI

Prot. 491 del 24.04.2024/OP. 161.a

Osini, 24/04/2024

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA CON RDO TRAMITE SARDEGNA CAT RELATIVO ALL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMIC: REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"
CIG: B0BC72A2D3 - CUP: D24J17000050001**

L'unione dei comuni in esecuzione della determinazione n° 115 del 05/04/2024 intende affidare mediante procedura aperta telematica tramite Sardegna Cat l'appalto integrato di cui all'art. 44 del D.lgs 36/2023 per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMIC: REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 – in vigore dal 4 dicembre 2022, e a tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Unione dei comuni Valle del Pardu e dei tacchi Ogliastro meridionale, Vico III° Dante, n° 7 – CAP 08040 – Osini (OG) – Tel. 0782 215145 – info@pec.unionetacchiogliastro.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Lanusei.

3. TIPO DI APPALTO E PROCEDURA DI GARA: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: **"VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMIC:REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"**

Le prestazioni richieste consistono in:

- o progettazione esecutiva;
- o esecuzione dei lavori.

Gli importi dei lavori, suddivisi in base alla classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016, n. 143 oggetto della progettazione esecutiva, e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Corrispettivi
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.06	<i>Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.</i>	1,15	€ 19.806,93
TOTALE CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE				€ 19.806,93

Bando/Disciplinare gara procedura negoziata: Pagina 1 di 26

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it> Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. L'affidamento avviene mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: L'appalto ammonta a € 532.753,16 di cui:

- € 499.500,60 per lavori e costi della manodopera stimati in € 138.159,72;
- € 19.806,93 per onorari di progettazione esecutiva;
- € 13.445,63 per oneri per la sicurezza **non** soggetti a ribasso

L'operatore economico nella formulazione del proprio ribasso di gara dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Ai fini dell'art. 11, comma 1 del D.lgs. 36/2023 è applicato il CCNL SETTORE EDILE-INDUSTRIA, cui fa riferimento il prezzario della Regione Sardegna come indicato in determina a contrarre.

Importo RIBASSABILE a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 519.307,52 (di cui € 138.159,72 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente appalto è dato a corpo per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.3 del D.lgs 36/2023 la durata massima del procedimento è prevista pari a nove mesi (OEV) dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'art. 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

5. CATEGORIA LAVORI: Le lavorazioni delle quali si compongono i lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza da attribuirsi alla categoria prevalente, sono quelle di seguito specificate:

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
OS31 - IMPIANTI PER LA MOBILITÀ SOSPESA	SI	337.293,42	65,76%	PREVALENTE	SI MAX 50%
OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	SI	175.652,81	34,24%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto	SI
TOTALE LAVORI		512.946,23	100%		

N.B Si specifica che la lavorazione nella categoria **OG1** è a qualificazione obbligatoria. Pertanto l'impresa in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente per la classifica II potrà eseguire le lavorazioni relative alla categoria scorporabile solo se in possesso della qualificazione anche nella categoria **OG 1** (dimostrata dal possesso da attestazione SOA nella classifica I).

In caso contrario, qualora l'impresa sia in possesso della qualificazione nella categoria **OS31** per l'intero importo dei lavori (II classifica) dovrà **pena l'esclusione dalla gara, dichiarare espressamente e obbligatoriamente di subappaltare** tale lavorazione (**OG 1**) ad un'impresa in possesso degli adeguati requisiti.

In alternativa potrà partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con altra impresa in possesso della prescritta qualificazione.

Il progetto dei lavori è stato validato in data 27/05/2021 e in data 16/12/2022 e approvati con Delibera di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 40 del 17/06/2021 e con delibera del Comune di Lanusei n° 81 del 23/06/2021 e con successive deliberazioni di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 9 del 24/01/2023 e con delibera del Comune di Lanusei n° 9 del 23/02/2023.

Il finanziamento dell'intervento trova copertura mediante fondi regionali a tale fine stanziati con apposita delega in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/22 del 07.03.2017 e n. 27 /3 del 06.06.2017.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2001 e smi. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge n. 136/2010.

6 DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento che si vuole realizzare prevede la costruzione di un parco acrobatico su fune. L'impianto sarà strutturato in modo da garantire la discesa di persone lungo una campata di fune moderatamente pendente, con partenza dalla zona del Bosco di Selene (in località Gennacili) ed arrivo a valle in località Pitzu 'e Cuccu. La discesa delle persone lungo la campata della fune sarà garantita da appositi carrellini di scorrimento al quale i fruitori si agganceranno a mezzo di un idoneo imbrago.

Il sistema di trasporto è quindi costituito da un'unica via di corsa formata da una fune portante ad ancoraggio fisso, su cui scorre il carrello al quale è imbragato l'utente. La fune portante è ancorata fissa presso le due stazioni mediante strutture metalliche fondate su blocchi in cemento armato, la cui stabilità sarà garantita mediante barre di ancoraggio in roccia. Alle stazioni di monte e di valle verranno inoltre realizzate delle strutture fisse in legno, come meglio si può evincere dagli elaborati del progetto definitivo validati in data 27/05/2021 e in data 16/12/2022 e approvati con Delibera di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 40 del 17/06/2021 e con delibera del Comune di Lanusei n° 81 del 23/06/2021 e con successive deliberazioni di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 9 del 24/01/2023 e con delibera del Comune di Lanusei n° 9 del 23/02/2023.

Gli elaborati costituenti il progetto definitivo posto a base della presente procedura sono consultabili e scaricabili dal seguente link: [https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIZIcVz1pBIWz?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIZIcVz1pBIWz?usp=share_link)

7. PROCEDURA DI GARA: L'affidamento avviene mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023 sulla piattaforma SARDEGNA CAT.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023 determinata sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito esposti, desunti dalle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Offerta

economicamente più vantaggiosa”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, come successivamente aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, mediante il metodo “**aggregativo compensatore**” di cui alla linea guida suddetta.

La valutazione delle offerte, sulla scorta dei criteri indicati nel seguito, verrà demandata ad una commissione giudicatrice nominata successivamente all’avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023.

La gara si svolgerà mediante RDO sulla centrale di committenza regionale SARDEGNA CAT. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all’aggiudicazione, dovranno essere inviati ove consentito dalla procedura per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

L’Ente si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, inoltre ai sensi dell’art. 108 comma 10 del D.lgs 36/2023 si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

9. DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine di esecuzione delle varie prestazioni richieste è così determinato:

- **Progettazione esecutiva:** entro **45** giorni dalla stipula del contratto d’appalto o dall’invio di apposito ordine di servizio del RUP (art. 2.10 del capitolato speciale d’appalto parte amministrativa), la progettazione dovrà essere successivamente adeguata nei tempi che saranno indicati a seguito delle prescrizioni della validazione intermedia, dei pareri della conferenza dei servizi e delle prescrizioni della validazione finale;
- **Esecuzione lavori:** entro **163** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi (art. 2.10 del capitolato speciale d’appalto parte amministrativa).

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all’art. 65 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs 36/2023 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell’art. 65, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.lgs 26/2023), nonché i soggetti di cui all’art. 65, comma 1, del D.lgs 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal medesimo D.lgs n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all’art. 67 e 68 del D.lgs 36/2023.

I consorzi di cui all’articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali previsti per legge e che di seguito si riportano.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

11.1 REQUISITI DI ABILITAZIONE E ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l’esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle seguenti macrocategorie o in una delle seguenti sottocategorie merceologiche:

- **AQ23BQ - OS31-IMPIANTI PER LA MOBILITA’ SOSPESA**
AQ23BQ24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
AQ23BQ25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
AQ23BQ26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)
- **AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI**
AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico SARDEGNA CAT in una delle categorie/sottocategorie merceologiche sopra riportate è pertanto condizione necessaria per poter presentare offerta.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine fissato per la partecipazione alla gara, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

11.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 95 e seguenti del D.lgs 36/2023, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011, le condizioni di cui all'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

11.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.lgs 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del medesimo D.lgs 36/2023.

11.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023, sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

11.4.1 PER LA CATEGORIA DEI LAVORI OS31: ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, in corso di validità rilasciata da organismo di attestazione autorizzato, per la **categoria OS31 di classifica II o superiore;**

11.4.2 PER LA CATEGORIA DEI LAVORI OG1: ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, in corso di validità rilasciata da organismo di attestazione autorizzato, per la **categoria OG1 di classifica I o superiore.**

Si specifica che la lavorazione nella categoria **OG1** è a qualificazione obbligatoria. Pertanto l'impresa in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente per la classifica II potrà eseguire le lavorazioni relative alla categoria scorporabile solo se in possesso della qualificazione anche nella categoria **OG 1**.

In caso contrario, qualora l'impresa sia in possesso della qualificazione nella categoria **OS31** per l'intero importo dei lavori (II classifica) dovrà **pena l'esclusione dalla gara, dichiarare espressamente e obbligatoriamente di subappaltare** tale lavorazione (**OG 1**) ad un'impresa in possesso degli adeguati requisiti.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.12 al D.lgs 36/2023 *"La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2"*

Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.lgs 36/2023 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 30 comma 4 dell' dell'Allegato II.12 del D.lgs 36/2023 se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

I requisiti per i progettisti, previsti dal bando ai sensi dell'articolo 44, comma 3, del codice, devono essere posseduti dalle imprese attestata per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice. Gli operatori economici attestati per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, laddove gli stessi requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del codice la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2. tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del codice.

11.5 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE:

Si applica l'articolo 44 comma 3 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Pertanto i requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto sono posseduti dalle imprese attestata per prestazioni di sola costruzione attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice. Gli operatori economici attestati per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, laddove gli stessi requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Pertanto i requisiti economico finanziari e tecnico professionali necessari per la partecipazione alla gara sono quelli di seguito indicati:

Impresa in possesso di SOA per costruzione e progettazione:

Trattandosi di appalto integrato ai sensi dell'art. 18 comma 11 dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 per realizzare lavori pubblici affidati con i contratti di cui all'articolo 44 del codice, è necessaria l'attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione; fermi restando i requisiti previsti dall'articolo 18 suddetto e quanto disposto dall'articolo 30, comma 5, il requisito dell'idoneità tecnica è altresì dimostrato dalla presenza di uno staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea magistrale o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere e architetto, ovvero geologo per le categorie in cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due per gli operatori economici qualificati fino alla classifica III-bis, in quattro per gli operatori economici appartenenti alla IV, alla IV-bis e alla V classifica, e in sei per gli operatori economici qualificati nelle classifiche successive

Impresa non in possesso di SOA per progettazione:

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del D.Lgs 36/2023, i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono individuare/associare o indicare in sede di offerta progettisti qualificati di cui all'art. 66, comma 1, del codice, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione i quali necessariamente rivestiranno il ruolo di mandante.

Tali soggetti che saranno personalmente responsabili dell'attività progettuale, dovranno essere nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il/i predetto/i professionista/i deve/ono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) diploma di laurea in ingegneria o architettura vecchio ordinamento o laurea specialistica o laurea magistrale;
- b) iscrizione nell'adeguata sezione del relativo albo di appartenenza in conformità alla normativa in vigore al momento della gara;
- c) Avvenuto espletamento, ai sensi dell'art. 100 comma 11 negli ultimi tre anni antecedenti la data del presente avviso servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la singola prestazione, calcolato con riguardo alla singola classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, l'appalto e pertanto come segue:

€ 337.293,42 per la classe OS31

€ 175.652,81 per la classe OG1

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel triennio antecedente la data della presente procedura, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente.

Si ricorda che:

- il/i progettista/i, sia/no esso/i persona/e fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara a pena di esclusione di entrambi i partecipanti alla gara stessa che lo avessero associato o indicato;

- i servizi di progettazione di lavori valutabili sono quelli riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta, ovvero attraverso la

presentazione di equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati attraverso i contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento. Resta inteso che le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale dell'espletamento di un dato servizio tecnico non saranno prese in considerazione. In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati ed il concorrente designato capogruppo dell'RTP di professionisti dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

I professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., dovranno possedere i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37 e 38 dell'Allegato II.12-

Ai sensi dell'articolo 66, co. 2, del Codice dei Contratti le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e), del comma 1, dell'articolo 66, del Codice dei Contratti.

Per quanto non espressamente stabilito nei presenti documenti di gara si rimanda alla normativa vigente in materia.

11.6 AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti in possesso dei requisiti generali possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo previsti dalla presente procedura avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 104 commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 104, comma 12 del D.lgs 36/2023 nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Ai sensi del comma 8 della norma sopra richiamata il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

12. SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del D.lgs 36/2023 la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs 36/2023. In particolare, il soggetto aggiudicatario dei presenti lavori potrà affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché siano verificate e rispettate le condizioni di cui al comma 4 dell'art. 119 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs 36/2023 la Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

13. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

13.1 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA E TERMINI: La presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 62 comma 5 del D.lgs 36/2023 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione (RDO) messo a disposizione dalla RAS.

L'Amministrazione intende avvalersi di procedura di affidamento mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023 sul sistema SARDEGNA CAT.

L'offerta economica e tecnica, corredata della documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire su SARDEGNA CAT alla Stazione appaltante per via telematica con firma digitale entro il termine perentorio stabilito nella medesima procedura telematica cui si rinvia.

Il sistema SARDEGNA CAT assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla specifica RdO devono pervenire alla Stazione appaltante e verranno evase nelle modalità previste dal sistema. Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SARDEGNA CAT, che consentono di predisporre:

- una busta virtuale "**Busta di QUALIFICA**" – contenente la documentazione AMMINISTRATIVA;
- una busta virtuale "**Busta TECNICA**" – contenente l'offerta TECNICA;
- una busta virtuale "**Busta ECONOMICA**" - contenente l'offerta ECONOMICA.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul portale non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SARDEGNA CAT della documentazione che compone l'offerta.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal portale per procedere all'invio dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine di presentazione. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SARDEGNA CAT.

L'Ente Appaltante è esonerato da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema SARDEGNA CAT.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al portale o che impediscano di formulare l'offerta.

13.2 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

Il plico digitale contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovrà:

- Essere trasmesso esclusivamente attraverso la piattaforma telematica CAT – SARDEGNA. Non è ammessa la trasmissione in modalità diversa. Si da atto che scaduto il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte, non verrà accettata alcuna offerta
 - Essere composto da 3 (tre) cartelle digitali:
 - Cartella digitale A – “**Busta di qualifica**” – contenente la documentazione AMMINISTRATIVA;
 - Cartella digitale B – “**Busta tecnica**” - contenente la documentazione TECNICA;
 - Cartella digitale C – “**Busta economica**” - contenente la documentazione ECONOMICA;
 - Essere trasmesso entro il termine perentorio stabilito nella medesima procedura telematica, cui si rinvia, pena l'esclusione dalla gara.
- Nella cartella digitale “**Busta di qualifica**” che contiene la documentazione amministrativa, deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito o comunque previste dalla normativa vigente, la seguente documentazione:

1) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016, utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 1**)

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalle gare e di soddisfare i criteri di selezione definiti nel presente bando/disciplinare di gara a norma degli articoli 94, 95 e successivi del D.Lgs n. 36/2023. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

N.B.: Relativamente alla compilazione della Parte IV del DGUE, l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α con la conferma del possesso dei criteri di selezione richiesti nel presente bando/disciplinare di gara, senza compilare nessun'altra sezione della parte IV.

N.B. L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo allegato al presente disciplinare (Allegato 1)

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

N.B. Qualora nel DGUE non si possano indicare i requisiti di ordine generale e speciale richiesti o non si possano rendere tutte le dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare di gara, la Stazione Appaltante accetterà una dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 integrativa del DGUE a condizione che siano rese tutte le dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare di gara.

- 2) **Dichiarazione integrativa al DGUE**, redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 2**), sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente con la quale il concorrente accetta tutte le condizioni stabilite nella previste nel presente bando/disciplinare di gara, nel capitolato, negli elaborati del progetto esecutivo approvato e negli altri elaborati o documenti di gara. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. **In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**
- 3) **Dichiarazione del/i progettista/i**, redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 2.1**), sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal progettista indicato o presente nello staff tecnico interno del concorrente, con la quale si dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui agli articoli 94 95 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nella presente documentazione a norma degli di legge.
- 4) **(nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)** Documentazione inerente tale istituto come di seguito specificata:
Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94, 95 e seguenti del Dlgs 36/2023, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti per la partecipazione alla gara, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dall'art. 104 comma 4 e di seguito elencata:
 - a) una dichiarazione sottoscritta dalla ditta ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alla gara (presentando un DGUE distinto debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati con le informazioni richieste);
 - b) una dichiarazione sottoscritta resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si impegna verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
 - c) contratto originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
 - d) attestazione SOA**A tal fine, il contratto di avvalimento oltre ad indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**
- 5) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:
 - indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi

alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- specifica le quote di partecipazione al raggruppamento nonché le quote di esecuzione di ciascun componente.

7) Garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.lgs 36/2023 pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura e pertanto pari a € 10.655,06. Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8 del codice. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

8) Patto di integrità e codice di comportamento sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dei legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di secondo il modello allegato.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

9) Attestazione del pagamento della somma di € 77,00 quale contributo dovuto in favore dell'ANAC ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19/12/2023.

Riferimento **CIG: B0BC72A2D3**

➤ Nella Cartella digitale "**Busta tecnica**" dovranno essere inseriti, n. 3 Relazioni Tecniche dirette alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica da allegare sul sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma:

a) Relazione tecnica "**Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo**" composta da un massimo di 20 pagine in formato A4.

b) Relazione tecnica "**Organizzazione dei lavori, allestimento e sicurezza del cantiere**" composta da un massimo di 12 pagine in formato A4.

c) Relazione tecnica "**Sostenibilità dell'opera**" composta da un massimo di 4 pagine in formato A4.

Ciascuna relazione dovrà essere articolata esponendo e distinguendo tutti i sub criteri descritti nella tabella di cui al punto 15, in particolare dovrà essere consentito alla commissione di valutare le proposte del concorrente sulla base dei criteri motivazionali indicati nei documenti di gara.

Nei limiti di formato e quantità sopra indicati ciascuna relazione tecnica potrà contenere planimetrie, disegni, particolari costruttivi, grafici e schede tecniche di prodotto utili ad illustrare le proposte presentate.

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno rispettare le seguenti caratteristiche formali nei documenti da presentarsi in formato pdf:

- Formato A4. Il concorrente potrà utilizzare, se necessario, formati UNI diversi dall'A4; in tal caso verranno conteggiati, nel numero di pagine massimo consentito, quali multipli di formato A4 (es. un elaborato di formato A3 verrà conteggiato come 2 pagine A4).;

- Carattere testo tipo Arial 11 (Min. Arial 8 nelle tabelle), Interlinea singola;
- Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o RTI, Più di pagina riportante il numero univoco di pagina.

Si precisa che i limiti sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza delle pagine sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito per ciascuna relazione.

Le relazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa singola. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, le relazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

La commissione ha la facoltà di non prendere in considerazione, ai fini della valutazione ed assegnazione dei punteggi, la documentazione di cui sopra per la parte eccedente il numero di pagine indicate ai punti precedenti.

Si precisa inoltre che:

- o Nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- o Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la compatibilità dell'intervento proposto e il suo impatto con il contesto circostante, anche in termini di uniformità omogeneità e coerenza architettonica;
- o Le soluzioni migliorative e gli elementi aggiuntivi proposti non dovranno comportare per l'ente nessun tipo di spesa, intendendosi completamente gratuite, inoltre al fine di poter consentire alla commissione di procedere alla quantificazione economica sia del prezzo unitario che della quantità totale offerta delle singole migliorie di stabilisce che le soluzioni migliorative SOSTITUTIVE di singole voci di elenco prezzi, o di corpi d'opera, presenti in progetto, se accettate dalla Stazione Appaltante, avranno quale prezzo di riferimento quello presente nell'Elenco Prezzi di gara della voce che vanno a sostituire. Le offerte migliorative di singoli elementi AGGIUNTIVI non previsti nel computo di gara dovranno essere comprensivi di prezzo al lordo del ribasso (quale valutazione autonoma da parte del soggetto offerente) e essere incluse nelle relazioni da inserire nella busta B Offerta Tecnica, ciò al fine di permettere una valutazione anche comparativa da parte dei commissari dei miglioramenti offerti, l'inserimento di limitati e singoli elementi non deve consentire una ricostruzione dell'offerta globale, ciò in linea con quanto argomentato nel Parere di precontenzioso ANAC n.171 del 23/10/2013 che di seguito si riporta in estratto: ... *e) nell'offerta tecnica possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi strettamente necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché siano elementi economici che non fanno parte dell'offerta economica, quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi e le analisi dei prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica...* .
- o Le migliorie offerte saranno esaminate ai fini della loro valutazione solo se presentate con una quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta, in modo da prevedere in sede di esecuzione e certificazione una corretta contabilizzazione. Ai fini comparativi l'attribuzione da parte dell'offerente del prezzo della singola miglioria deve essere al lordo del ribasso d'asta offerto. **Si precisa che nella presentazione non deve essere fatto nessun riferimento al ribasso offerto a pena di esclusione dalla gara.** All'interno della relazione "**Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo**" si richiede una quotazione riassuntiva delle migliorie offerte, che il concorrente valuta aggiuntive. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi

più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L.. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo

Si ricorda che nella presentazione dell'offerta tecnica non deve essere fatto nessun riferimento al ribasso offerto a pena di esclusione dalla gara

- Qualora le soluzioni migliorative e gli elementi aggiuntivi proposti dovessero rendere necessaria l'acquisizione di pareri in merito da parte di altri enti competenti (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: l'ufficio tutela del paesaggio, ecc..) sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere a proprie spese alla predisposizione dei documenti necessari e/o alla richiesta dei medesimi.
- Ogni onere per l'ottenimento delle autorizzazioni/nulla-osta/pareri sarà a carico dell'aggiudicatario, ritenendosi il medesimo remunerato per tale attività con gli onorari di progettazione.

Si precisa, infine, che:

- Tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnico - organizzativa, a pena di esclusione del concorrente, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente in caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.
- **Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica a pena di esclusione dalla procedura.**
- Nella Cartella digitale "**Busta economica**" deve essere inserita, a pena di esclusione l'offerta economica in bollo, redatta utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dall'Ente (**modello Allegato 3**), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione – in cifre ed in lettere – del prezzo offerto e del ribasso percentuale da applicarsi rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (e pertanto anche sull'importo degli onorari di progettazione).

L'offerta dovrà obbligatoriamente riportare ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I costi della manodopera e della sicurezza non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

Gli importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

Non sono ammesse offerte in variante.

La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

13.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO: Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del D.lgs 36/2023 la stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La gara inizierà successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e la stessa si svolgerà secondo le modalità previste dalla piattaforma telematica SARDEGNA CAT.

Il Seggio di gara costituito dal RUP procederà a verificare il tempestivo invio dei plichi digitali inviati dai concorrenti esclusivamente attraverso la piattaforma CAT Sardegna e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 13.3;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte e provvedere alle relative comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del Codice;
- trasmettere il verbale alla commissione esaminatrice appositamente nominata la quale provvederà alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

14.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE: La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può fornire ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

14.2 APERTURA DELLE CARTELLE DIGITALI B) E C) – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

ED ECONOMICHE: Una volta concluso il controllo della documentazione amministrativa ed individuati i concorrenti ammessi, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, la quale ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.lgs 36/2023 può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opererà attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale per la valutazione della documentazione di gara e delle offerte dei partecipanti, procederà all'apertura della cartella digitale concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente bando/disciplinare di gara. In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente bando/disciplinare di gara.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 15 e ne comunica i nominativi al RUP che procederà ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti. Nella medesima seduta, o in una seduta successiva, la commissione procederà all'apertura della *Cartella digitale C – documentazione Economica* contenente l'offerta economica e quindi all'attribuzione del relativo punteggio.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 22.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP le eventuali esclusioni da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle cartelle digitali A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1, lett. d) del Codice.

14.3 VERIFICA OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta intesa come offerta che ha conseguito il miglior punteggio complessivo. Nel caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

14.4 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO:

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 14.3, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice. Ai sensi dell'art. 108 comma 5 del Codice l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Si procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione alla gara attraverso il FVOE.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. a).

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del codice. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, del codice l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53 e 117 del Codice.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023 determinata sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito esposti. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica demandata ad una Commissione di aggiudicazione sarà effettuata in base ai punteggi di cui alla tabella seguente mediante il metodo "**aggregativo compensatore**".

	Criterio di valutazione	Sub-criterio	Punteggio subcriterio	Punteggio complessivo criterio
A	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo	A1) Soluzioni migliorative al progetto definitivo quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - sistemazioni esterne; - opere di tipo impiantistico (idrico, elettrico e di smaltimento delle acque reflue di scarico), dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle; - installazione di sistema di videosorveglianza; - dotazione di mezzi di trasporto a servizio degli utenti, che colleghino la stazione di monte e quella di valle; - dotazione di ulteriori attrezzature oltre quelle previste in progetto. Purché ritenuti utili e migliorativi nell'economia complessiva dell'intervento.	20	65
		A2) Qualità estetico - funzionale relativa alle finiture dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle con particolare riferimento alle soluzioni tecniche ed ai materiali impiegati, tra cui rivestimenti, pavimenti, serramenti ed illuminazione al fine di garantire un miglior inserimento ambientale, una migliore abitabilità e durabilità, nonché minori oneri manutentivi.	10	
		A3) Interventi volti al miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte mediante soluzioni volte alla coibentazione/isolamento delle pareti.	15	
		A4) Attuazione di interventi volti alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica, realizzazione di opere necessarie alla regimentazione delle acque di ruscellamento lungo gli stradelli di progetto attraverso un insieme di soluzioni che includano canalette trasversali in legno taglia acqua, fornitura e posa di misto granulare per la sistemazione superficiale e quanto altro ritenuto utile al fine della corretta regimentazione delle acque superficiali lungo le strade di accesso alle stazioni.	20	
B	Organizzazione dei lavori, allestimento e sicurezza del cantiere.	Piano di esecuzione dei lavori con riferimento alle lavorazioni previste, ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere con particolare riferimento ai seguenti aspetti: - accessibilità del luogo di cantiere e presenza di spazi disponibili limitati presso le stazioni di valle e di monte; - minimizzazione delle interferenze; - ottimizzazione delle fasi lavorative e del coordinamento tra l'esecuzione delle opere edili e lo stendimento della fune. - soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere e delle maestranze.	20	20
C	Sostenibilità dell'opera	Rispetto dei CAM	5	5
D	Prezzo			10
			TOTALE	100

La gara verrà aggiudicata al concorrente che otterrà il punteggio più alto.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate e le modalità di gestione di cui ai criteri A-B-C della tabella soprastante attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari
 Per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte sono stati previsti dei giudizi da assegnare ai singoli elementi oggetto di valutazione. Ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione di un coefficiente, secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

Coefficiente	Giudizio
0,0	Inadeguato
0,1	Scarso
0,2	Ridotto
0,3	Limitato
0,4	Parziale
0,5	Significativo
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti (per ciascun sub criterio), si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti (per ogni sub criterio) ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

In considerazione dell'importanza per la Stazione Appaltante dell'opera in oggetto, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione alla totalità del punteggio tecnico sia inferiore a 50 punti.

b) per quanto riguarda il criterio D (prezzo) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara attraverso la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

16. CRITERI MOTIVAZIONALI: La Commissione esaminerà le n. 3 relazioni presentate da ciascun offerente e assegnerà il punteggio della valutazione tecnica sulla base dei criteri motivazionali di seguito riportati:

a) Relazione "Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo" (peso 65)

Per quanto riguarda la qualità, il pregio tecnico e le caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo si riterranno più adeguate quelle offerte che prevederanno la realizzazione di interventi volti ad aumentare la qualità dei lavori da eseguirsi sia sulle strutture a supporto delle stazioni e in generale sull'opera da realizzarsi sia sul contesto circostante nel quale l'opera deve inserirsi, nello specifico:

- Relativamente al criterio A.1) "Soluzioni migliorative al progetto definitivo" (sub-peso 20 punti) viene demandata alle ditte concorrenti l'eventuale proposta relativa al miglioramento qualitativo delle opere di

tipo impiantistico dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle, all'eventuale installazione di un sistema di videosorveglianza completo e funzionante, alle ulteriori dotazioni di mezzi e di attrezzature, agli interventi relativi alle sistemazioni esterne e ad altri elementi a scelta del concorrente che siano utili e migliorativi nell'economia complessiva dell'intervento, attraverso i seguenti aspetti:

- Indicazione, precisa e puntuale, offerta miglioramento materiali e/o impianti previsti in progetto, con sostituzioni a parità di prezzo e quantità;
 - Precisione nell'indicazione delle caratteristiche tecniche dei materiali proposti, dimensioni, tipologia, provenienza;
 - Precisione nell'indicazione delle caratteristiche tecniche dei materiali e/o impianti migliorativi o aggiuntivi offerti, con dimensioni, tipologia, provenienza;
 - Indicazione, precisa e puntuale delle dotazioni aggiuntive di mezzi e attrezzature ulteriori rispetto a quelle di progetto;
 - La commissione non terrà conto di generiche migliorie presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale sostitutiva offerta
- Relativamente al criterio A2) *"Qualità estetico - funzionale relativa alle finiture dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle"* (sub-peso 10 punti) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte migliorative relative alle soluzioni tecniche ed ai materiali impiegati nelle stazioni di monte e di valle, tra cui rivestimenti, pavimenti, serramenti ed illuminazione al fine di garantire un miglior inserimento ambientale, una migliore abitabilità e durabilità, nonché minori oneri manutentivi, attraverso i seguenti aspetti:
- Indicazione, precisa e puntuale, offerta migliorativa lavorazioni materiali e finiture, che non alterino la sostanza dell'opera, con precisazione di prezzo e quantità;
 - Miglioramento qualitativo e quantitativo infissi esterni;
 - La commissione non terrà conto di generiche offerte migliorative o aggiuntive presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta
- Relativamente al criterio A3) *"Interventi volti al miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte"* (sub-peso 15 punti) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte migliorative volte al miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte mediante soluzioni volte alla coibentazione/isolamento delle pareti attraverso i seguenti aspetti:
- Miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte mediante soluzioni volte alla coibentazione/isolamento delle pareti, con indicazione precisa e puntuale dei materiali e delle soluzioni proposte, dimensioni, tipologia, caratteristiche e provenienza;
 - La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta
- Relativamente al criterio A4) *"Attuazione di interventi volti alla protezione del suolo"* (sub-peso 20 punti) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte relative alla realizzazione di interventi volti alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica, alla realizzazione di opere necessarie alla regimentazione delle acque di ruscellamento lungo gli stradelli di progetto attraverso un insieme di soluzioni che includano canalette trasversali in legno taglia acqua, alla fornitura e posa di misto granulare per la sistemazione superficiale e quanto altro ritenuto utile al fine della corretta regimentazione delle acque superficiali lungo le strade di accesso alle stazioni attraverso i seguenti aspetti:
- indicazione precisa e puntuale degli interventi proposti necessarie alla regimentazione delle acque di ruscellamento lungo gli stradelli di progetto attraverso un insieme di soluzioni che includano canalette trasversali in legno taglia acqua, fornitura e posa di misto granulare per la sistemazione superficiale e

quanto altro ritenuto utile al fine della corretta regimentazione delle acque superficiali lungo le strade di accesso alle stazioni.

- La commissione non terrà conto di generiche offerte presentate prive di quantificazione economica, sia sul prezzo unitario che della quantità totale offerta

b) Relazione "*Organizzazione, allestimento e sicurezza del cantiere*" (peso 20 punti)

Per quanto riguarda l'organizzazione dei lavori, l'allestimento e la sicurezza del cantiere saranno ritenute più adeguate quelle offerte che prevedono tra l'altro un adeguato livello nell'organizzazione interna del cantiere e una ottimizzazione delle fasi di lavoro finalizzata al rispetto dei tempi contrattuali, con riguardo all'approvvigionamento dei materiali, alla gestione delle fasi di lavoro, alla minimizzazione e gestione delle interferenze e all'accessibilità del cantiere in relazione ai seguenti aspetti:

- Organizzazione operativa di cantiere anche in relazione alla minimizzazione delle interferenze. Si analizzino nel dettaglio organizzazione e modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a scarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro e ogni lavorazione da eseguire in modo da ridurre al minimo l'impatto ambientale e gli effetti negativi su sicurezza e traffico automobilistico e pedonale.
- Approfondimento migliorativo di processi e metodi di esecuzione dei lavori, verificandone la chiarezza, esaustività ed esecutività del processo lavorativo volto all'ottimizzazione delle fasi lavorative e del coordinamento tra l'esecuzione delle opere edili e lo stendimento della fune.
- Misure di sicurezza adottate e soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere e delle maestranze.

c) Relazione "*Sostenibilità dell'opera*" (peso 5 punti)

Per quanto riguarda la sostenibilità dell'opera e in particolare al rispetto dei CAM emessi dal ministero e di cui al documento "criteri minimi ambientali per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" saranno ritenute più adeguate quelle offerte che consentano di ridurre gli impatti ambientali dell'intervento da eseguirsi, considerato in un'ottica di ciclo di vita e che prevedono una maggiore conformità alle caratteristiche ambientali previste dei CAM.

17. ULTERIORI PRECISAZIONI: L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

18. PER INFORMAZIONI: Per ulteriori informazioni contattare il responsabile del procedimento Ing. Anna Maria Dei presso il comune di Lanusei, via mail all'indirizzo: servizitecnici@comunedilanusei.it o al numero telefonico 0782/473145.

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione del RUP attraverso quesiti formulati per iscritto o attraverso la piattaforma telematica o via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Gli elaborati principali costituenti il progetto delle opere da realizzare ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono consultabili e scaricabili dal seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIZIcVz1pBIWz?usp=share_link

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti

e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

20. ACCESSO AGLI ATTI: Ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D.lgs. 36/2023 il diritto di accesso è differito:

- nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- c) in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del codice e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;
- d) in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;
- e) in relazione alla verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

21. FINANZIAMENTO: Il finanziamento dell'intervento trova copertura mediante fondi regionali a tale fine stanziati con apposita delega in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/22 del 07.03.2017 e n. 27 /3 del 06.06.2017.

22. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

L'ente procederà, nei confronti del primo classificato, alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Nell'ipotesi che l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente posto al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito di tutte le verifiche amministrative che l'Amministrazione intende effettuare volte alla verifica delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva e la polizza di assicurazione di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023 secondo le modalità ivi previste.

Inoltre l'aggiudicatario deve prestare la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 117 del D.lgs 36/2023 secondo lo schema previsto dal D.M. n. 123/2004 e precisamente:

Sezione A:

- Partita 1 – Opere: la somma assicurata deve corrispondere all'importo di aggiudicazione dei lavori;
- Partita 2 - Opere preesistenti: € 200.000,00;
- Partita 3 - Demolizione e sgombero: € 335.000,00;

Sezione B:

- il massimale per responsabilità civile contro terzi dovrà essere di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

L'aggiudicatario si impegna a produrre i documenti che verranno richiesti al fine della verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008.

Tracciabilità dei flussi finanziari: L'aggiudicatario dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136/2010, come modificata dalla legge n° 217 del 2010, pertanto, ai fini di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore, e l'eventuale subappaltatore dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche

o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, (fermo restando quanto previsto dal comma 5 dell'art. 3 della legge suddetta), alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n° 136/2010 gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti il codice identificativo di gara (CIG), e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

I soggetti di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno procedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n° 136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

23. ALTRI ONERI SPECIFICI A CARICO DELL'APPALTATORE:

Trattandosi di appalto integrato è posta a carico dell'appaltatore la progettazione esecutiva dei lavori la quale deve essere eseguita entro 45 giorni dalla stipula del contratto d'appalto o dall'invio di apposito ordine di servizio del RUP. Tale progettazione oltre ad essere redatta in conformità alle prescrizioni impartite dagli enti in fase di approvazione del progetto definitivo posto a base di gara, deve essere corredata anche dagli elaborati occorrenti per la predisposizione delle pratiche autorizzative necessarie da parte degli enti competenti (Provincia, EVAC/ENAV ecc).

Durante la progettazione esecutiva il progettista deve coordinarsi con il soggetto o l'organo di verifica del progetto, mediante confronti costanti in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario, senza ulteriori oneri da parte della stazione appaltante le seguenti ulteriori attività:

- La predisposizione della pratica necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico delle acque dei servizi igienici delle stazioni di monte e valle alla Provincia competente per territorio come da nota della provincia di Nuoro prot. n° 6030 (COMLAN) in data 20/04/2021;
- La predisposizione della pratica necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'ENAC/ENAV per i nuovi impianti che possono determinare ostacoli al volo, come da nota dell'ENAC acquisita agli atti dell'ente al prot. 8975 (COMLAN) in data 10/06/2021;

Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione del progetto redatto, sono imposte prescrizioni e condizioni, queste devono essere accolte dall'appaltatore senza alcun aumento di spesa.

Se la progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore non è ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.

Non è meritevole di approvazione la progettazione esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottenga la verifica positiva ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 36/2023 oppure che non ottenga i prescritti pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati il cui rilascio

costituisca attività vincolata o, se costituisce attività connotata da discrezionalità tecnica, il mancato rilascio di tali pareri è imputabile a colpa o negligenza professionale del progettista.

In ogni altro caso di mancata approvazione della progettazione esecutiva, per cause non imputabili all'appaltatore, la Stazione appaltante recede dal contratto e all'appaltatore sono riconosciuti i seguenti importi:

- a) le spese contrattuali sostenute;
- b) le spese per la progettazione esecutiva come determinate in sede di aggiudicazione.

24. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO: In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore, non richiamati nella presente, sono riportati nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, per il tramite della piattaforma digitale SARDEGNA CAT e/o all'indirizzo di pec indicato e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, non superiore a 10 giorni, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato - o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

25. ULTERIORI INFORMAZIONI:

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
4. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
5. L'aggiudicazione diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
6. È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
7. Ai sensi dell'art. 17 comma 4 del codice ogni concorrente può presentare una sola offerta, che è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante e l'ente concedente, con atto motivato, possono chiedere agli offerenti il differimento del termine.
8. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.
9. La regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
10. Per quanto riguarda il possesso della qualificazione SOA si ricorda che il requisito dell'attestazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata

del procedimento di gara e - qualora l'impresa risulti aggiudicataria- per tutta la durata dell'appalto, (parere n° 227 del 09.10.2008 AVCP).

11. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della Stazione Appaltante, con riferimento a qualunque offerente.
12. Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.
13. L'operatore economico aggiudicatario si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili (art. 52, comma 1, lett. a), L. R. n. 5/2007). L'operatore aggiudicatario si obbliga, altresì, a rispondere dell'osservanza di quanto previsto dall'art. 52, comma 1, lett. a), della L. R. n. 5/2007 da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati (art. 52, comma 1, lett. b), L. R. n. 5/2007).
14. La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva (D.U.R.C.).
15. Trova applicazione l'art. 60 del codice secondo le modalità ivi stabilite e secondo quanto previsto dalla norma di settore. Pertanto la revisione prezzi verrà ammessa ai sensi dell'art. 60 comma 2 del codice al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
16. Ai sensi dell'art. 124 del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
17. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'I.V.A. verrà corrisposta a termine di legge.
18. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi della normativa in vigore.
19. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
20. Per quanto non previsto previsto nel presente bando/disciplinare di gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.
21. Nel caso si addivenga alla revoca dell'aggiudicazione o per qualsiasi motivo la proposta di aggiudicazione non venga confermata in capo al primo graduato la stazione appaltante si riserva di procedere ai sensi dell'articolo 124 del D.lgs 36/2023 all'interpello dell'operatore economico che segue in graduatoria alle condizioni economiche dell'operatore interpellato.
22. Tutte le dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare di gara a cura del legale rappresentante dell'operatore economico possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.

23. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.
24. In caso di incongruenze nella modulistica allegata, farà fede quanto riportato nel presente bando /disciplinare di gara.
25. In caso di discordanza tra il prezzo/ribasso riportato nel modello di offerta economica prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
26. In caso di discordanza tra il prezzo/ribasso riportato nel modello di offerta economica e quello inserito nella sezione del CAT prevale il ribasso percentuale indicato nel CAT Sardegna.
27. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
28. La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
29. L'operatore economico aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto previa presentazione della relativa documentazione nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
30. Il contratto è stipulato "a corpo".

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": DGUE;**
- **"Allegato 2": Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa DGUE;**
- **"Allegato 2.1": Dichiarazione progettista/i indicato/i o associato/i o presenti nello staff tecnico del concorrente;**
- **"Allegato 3": Offerta economica;**
- **"Allegato 4" : Patto di integrità;**
- **"Allegato 5" : Codice di comportamento.**
- **Calcolo corrispettivi di progettazione esecutiva**
- **Schema di contratto**

Progetto definitivo delle opere disponibile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIZIcVz1pBIWz?usp=share_link

IL RUP

f.t.o Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile del servizio tecnico

f.to Ing. Franco Schirru