COMUNE DI VILLAMASSARGIA
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Piazza Pilar, 28 - Tel. 0781/7580205
www.comune.villamassargia.su.it
Pec. comunevillamassargia@legalmail.it
E mail tecnico@comune.villamassargia.ca.it

Prot. n. 15394 **Villamassargia, lì 03 novembre 2026**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI:

LEGGE REGIONALE 21 FEBBRAIO 2023 N. 1, ART. 10, COMMA 8. INTERVENTO BV23-174. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA MAZZINI.

CODICE CUP: I37H23001100002

CODICE CIG: da acquisire in sede di gara

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Villamassargia – Area Tecnica / Gestione Territorio;

Indirizzo: Piazza Del Pilar n. 28, 09010 Villamassargia (SU);

PEC: comunevillamassargia@legalmail.it

Indirizzo Internet: www.comune.villamassargia.su.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Antonello Medda.

Telefono: +39- 0781/7580205 - 228

I.1) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Comune

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i "Lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della via Mazzini" nel Comune di Villamassargia in conformità al Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 74 del 22/05/2026. Atto di validazione del 18.05.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione - appalto di lavori:

Comune di Villamassargia, Via Mazzini.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento prevede la riqualificazione dell'infrastruttura stradale di Via Mazzini finalizzata al miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità. Le lavorazioni principali consistono nel rifacimento del manto stradale con fresatura dell'asfalto, la demolizione e rimodulazione dei marciapiedi con realizzazione di scivoli per disabili, la creazione di 17 parcheggi in linea e 1 parcheggio riservato ai disabili, la posa di 12 nuovi pali d'illuminazione pubblica a LED e la realizzazione di 2 attraversamenti pedonali rialzati.

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 45233141-9

II.1.5) Lotti: NO. L'intervento rappresenta un lotto funzionale unitario non frazionabile.

II.1.6) Informazioni sulle varianti:

le varianti sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023. L'Ente si riserva inoltre la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. *quinto d'obbligo* di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

II.2)

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta a **€ 220.420,00**, di cui:

Importo dei lavori (comprensivo dei costi della manodopera)	€ 214.000,00 *(Importo su cui applicare il ribasso unico)*
di cui importo della manodopera	€ 31.579,54 *(scorporati ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023)*
Sommano (importo su cui applicare il ribasso unico)	€ 214.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.420,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:	**€ 220.420,00**,

- **€ 214.000,00** per lavori a misura soggetti a ribasso;
- **€ 6.420,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera, scorporati dall'importo assoggettato al ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, sono stimati in **€ 31.579,54**.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Per tale motivo i costi della manodopera fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente (delibera ANAC n. 36 del 5/2/2025).

In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.

II.2.2) Categorie dei lavori:

Categoria Prevalente: **OG 3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) – Importo: € 214.000,00 – Classifica I (Subappaltabile nei limiti di legge).

II.2.3) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **90** giorni naturali e consecutivi (come da cronoprogramma), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

II.2.4) Applicazione contratto collettivo nazionale di settore:

Ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello del **Settore Edile - CCNL id F012**.

La ditta partecipante dovrà indicare, nella documentazione di partecipazione alla gara, il contratto collettivo applicato al personale per l'esecuzione dei lavori, che può essere differente da quello indicato dalla stazione appaltante purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (art. 11 comma 3 del D.Lgs 36/2023 come aggiornato dal D.Lgs. 209/2024). L'equivalenza fra i contratti dovrà effettuarsi ai sensi dell'allegato "I.01 Contratti collettivi" al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli appalti relativi al settore dell'edilizia si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dello stesso decreto, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le garanzie definitive sono quelle specificate all'articolo 117 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, la somma assicurata ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per danni alle opere ed impianti preesistenti, e in misura pari ad euro 50.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art.117, comma 10, del codice dei contratti è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

III.1.2) Modalità di stipula del contratto:

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante.

I costi presunti, calcolati sull'importo a base d'asta ammontano a:

€ 200,00 per tassa di registrazione Contratto (DPR 131/1986);

€ 1.231,17 per diritti di Segreteria;

€ 120,00 per imposta di bollo (Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023).

III.1.3) Principali modalità di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**. È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.4) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.5) Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per categorie e classifiche adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere.

È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: aperta, articolo 71 del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizzerà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte.

IV.2) Criterio di selezione dell'offerta: La gara è esperita con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione**.

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari: gli atti di gara sono visibili alle imprese invitate nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT. Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati digitalmente al seguente indirizzo:

https://drive.google.com/file/d/1C8Gi8e69-oKuEJeKPI51Q8Q3FIz7CAdZ/view?usp=sharing

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:

23/11/2026 ore: 08:00

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Data di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT a partire dal **23/11/2026 ore 11:00 e seguenti.**

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile nella piattaforma di negoziazione sardegnacat.

IV.4) Offerta economica:

Le imprese concorrenti dovranno indicare nell'offerta lo "Sconto %" nella sezione della "Offerta economica – sezione prezzo".

Il ribasso percentuale dovrà essere indicato con un **massimo di cinque cifre decimali**.

Il ribasso offerto dall'impresa concorrente sarà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Sezione V: Altre informazioni

1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023).
2) **Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo**. In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.
3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs 36/2023 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, con esclusione della competenza arbitrale;
5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
6) Il bando non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 101 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonello Medda



Firmato digitalmente da:
Antonello Medda
Firmato il 03/11/2026 10:15
Seriale Certificato: 24494832
Valido dal 10/02/2026 al 09/02/2029
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 4