



**ALIENAZIONE DI PREFABBRICATO MONOBLOCCO
AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 14/06/2023, esecutiva ai sensi di legge che prevede l'alienazione di un prefabbricato monoblocco di proprietà comunale vendibile mediante offerta al massimo rialzo.

Richiamata la determinazione n. 903 del 26/10/2023 con la quale si approvava la manifestazione di interesse per l'alienazione del prefabbricato in oggetto effettuata per pubblico incanto, l'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nell'avviso. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Considerato che per il bene oggetto di vendita è stata esperita la procedura di evidenza pubblica (asta pubblica), andata deserta e tenuto conto che è interesse dell'Amministrazione comunale procedere ad una nuova pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica prevedendo una riduzione del prezzo di vendita pari al 25% del prezzo stimato (€ 11.250,00);

Con la presente si intende procedere ad una nuova pubblicazione della procedura di vendita, mediante offerta al massimo rialzo, per l'alienazione di un prefabbricato monoblocco di proprietà comunale.

L'alienazione sarà effettuata per pubblico incanto e l'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente bando. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

1. Stazione Appaltante: Comune di Monserrato, via San Lorenzo n°1 – Monserrato (Ca) pec: protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it
Responsabile del Procedimento: Ing. Laura Pias tel. 0705792316 mail: laura.pias@comune.monserrato.ca.it
2. Oggetto della vendita: Alienazione di un prefabbricato monoblocco di proprietà comunale;
Sono a carico dell'acquirente il carico e il trasporto del prefabbricato monoblocco che verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è visionabile, previo appuntamento, presso il cantiere comunale del Comune di Monserrato nella via Tonara. L'appuntamento verrà concordato con il Geom. Giovanni Frau – tel. 0705792260 – o all'indirizzo di posta elettronica: giovanni.frau@comune.monserrato.ca.it
Si precisa che il prefabbricato in oggetto verrà completamente svuotato da ogni materiale e/o attrezzatura presente all'interno.
Di conseguenza, in caso di accettazione, l'acquirente non potrà sollevare alcuna eccezione sullo stato di conservazione del bene in oggetto;
3. Importo a base d'asta: € 11.250,00;
4. Modalità di partecipazione e aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché superiore al prezzo a base d'asta e in caso di offerte di pari importo si procederà mediante sorteggio. La proposta di offerta dovrà altresì contenere la dichiarazione di esonero dell'Amministrazione comunale da ogni qualsiasi responsabilità.



Per partecipare è necessario far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Monserrato, entro le ore 12:00 del giorno 28/11/2023 un plico sigillato recante la dicitura "Non Aprire - Offerta per gara vendita prefabbricato monoblocco".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A - Documentazione amministrativa";**
- 2) "B - Offerta economica";**

Trascorso tale termine non saranno accettate nuove offerte, né ammesse sostituzioni. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ammessi reclami per proposte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 30/11/2023 alle ore 10:00 presso la sede comunale di via San Lorenzo (3° piano).

Alla seduta, potranno partecipare gli offerenti previa esibizione di un documento di identità, nel caso di Società, Ente o Consorzio saranno ammessi i legali rappresentanti o un incaricato munito di valida delega.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, nonché di non procedere all'affidamento, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Soggetti ammessi: Persone fisiche e/o giuridiche.

5. Offerta economica: L'offerta economica deve essere redatta sull'apposito modello "DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA (mod. A)" predisposto dall'Amministrazione Comunale, munita di marca da bollo del valore di € 16,00, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e alla medesima deve essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Il prezzo deve essere indicato in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra gli importi è ritenuto valido quello in lettere.

Sono nulle le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e quelle per persona da nominare.

La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente avviso e della documentazione di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.

Il pagamento deve risultare effettuato prima dell'atto della stipulazione del contratto di compravendita che avverrà entro 30 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione, pena revoca aggiudicazione immobile.

La stipula del contratto sarà effettuata solo dopo l'accertamento da parte dell'Amministrazione dell'avvenuto introito del pagamento.

Entro 10 giorni dalla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà provvedere, previo concordamento con il IV Settore, allo smontaggio, il carico e trasporto del prefabbricato in oggetto ubicato presso l'area comunale in via Tonara a Monserrato (Ca).

Resta inteso che per tale attività dovrà essere incaricata idonea ditta qualificata, della quale dovrà essere acquisita relativa documentazione, che garantisca che le suddette operazioni si svolgano nel rispetto delle condizioni di sicurezza.

6. Pubblicazione: Il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio e nel sito internet dell'Ente e nel sito della Regione Sardegna.



Allegati:

- Modello A – Offerta economica.
- Relazione di stima.
- Informativa Privacy.

Il Responsabile del Settore

Ing Laura Pias

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa.*