



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

L'isola che accoglie : Turismo accessibile e inclusivo in Sardegna **CUP E79I25000190001**

Spiagge senza barriere: un mare di possibilità

**“FINANZIAMENTO DI PROGETTI VOLTI A PROMUOVERE IL TURISMO ACCESSIBILE E
INCLUSIVO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ”
(DM 1agosto 2024)**

PREMESSA

Il presente *Capitolato Speciale d'Appalto* disciplina l'affidamento dei servizi e delle forniture relativi alla realizzazione del progetto denominato “Spiagge senza barriere: un mare di possibilità”, promosso dal Comune di Orosei – Area Tecnica Ambiente e Patrimonio, Area Servizi Sociale e Area Urbanistica e finanziato dal Ministero del Turismo ai sensi del D.M. 1° agosto 2024 – Turismo Accessibile.

L'iniziativa si inserisce nel quadro delle politiche nazionali e regionali volte alla promozione del turismo accessibile e all'abbattimento delle barriere architettoniche, in attuazione dei principi di cui alla Legge n. 104/1992, al D.P.R. 503/1996, al D.M. 236/1989 e, per quanto attiene agli appalti pubblici, al D.lgs. 36/2023.

Il Comune di Orosei ha individuato, tra le proprie priorità strategiche, la valorizzazione sostenibile e inclusiva del patrimonio costiero, riconoscendo la necessità di garantire pari opportunità di accesso e fruizione alle persone con disabilità motorie, sensoriali o cognitive. Il progetto prevede la realizzazione di infrastrutture amovibili, la fornitura di dispositivi per l'accessibilità balneare (passerelle modulari, bagni accessibili, piattaforme lignee, dispositivo Seatrak), nonché l'attivazione di servizi dedicati di assistenza e accompagnamento in spiaggia, coordinati da personale qualificato (OSS, educatori, tecnici ABA).



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Inoltre, il progetto contempla azioni di formazione professionale e sensibilizzazione rivolte agli operatori turistici locali e percorsi di inclusione lavorativa per persone con disabilità, in coerenza con le finalità sociali e occupazionali previste dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023.

Le forniture e i servizi oggetto del presente appalto sono stati progettati in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) stabiliti dal D.M. 7 Febbraio 2023, con particolare riferimento:

- all'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili per passerelle, pedane e arredi;
- alla riduzione degli imballaggi e all'adozione di procedure di gestione sostenibile dei rifiuti;
- all'impiego di carta riciclata o certificata FSC per i materiali di comunicazione.

Il progetto è altresì coerente con il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Orosei, approvato con Delibera G.C. n. 160 del 2024, di cui rappresenta una misura attuativa di particolare rilievo strategico.

Le risorse economiche destinate al presente appalto ammontano complessivamente a € 440.448,00 IVA inclusa, secondo quanto dettagliato nel Quadro Economico allegato.

Il presente Capitolato, unitamente alla Relazione Tecnica, al Quadro Economico e al Cronoprogramma e elaborati tecnici allegati, costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione contrattuale.

Tutte le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, dei principi di legalità, trasparenza e correttezza amministrativa, nonché dei valori di inclusione, sostenibilità ambientale e responsabilità sociale che ispirano il progetto "Spiagge senza barriere: un mare di possibilità".

1. RIFERIMENTI NORMATIVI E DI INDIRIZZO

Il presente appalto trova fondamento e disciplina nei seguenti riferimenti normativi, regolamentari e programmatici di livello europeo, nazionale e locale:



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

1. Normativa europea

- Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e abrogazione della direttiva 2004/18/CE;
- Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR), che promuove inclusione, accessibilità e sostenibilità ambientale;
- Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, art. 21 (non discriminazione) e art. 26 (integrazione dei disabili).

2. Normativa nazionale

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – *Codice dei contratti pubblici*,
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 – *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 – *Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate*;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 – *Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*;
- D.M. Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 – *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e pubblici*;

D.M. 7 Febbraio 2023 (Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica) – Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni, con riferimento a:

- uso di materiali riciclati
- riduzione degli imballaggi;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- gestione sostenibile dei rifiuti e delle risorse;
- D.Lgs. 81/2008 – *Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro*;
- D.M. 1° agosto 2024 – Turismo Accessibile – *Finanziamenti e linee guida per la realizzazione di progetti di turismo accessibile e inclusivo*;
- DPR 26 ottobre 1972, n. 633, Tabella A, Parte II, n. 41-ter – *Applicazione aliquota IVA al 4% per opere di abbattimento delle barriere architettoniche*.

4. Programmazione e indirizzi comunali

- P.E.B.A. – Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Comune di Orosei, approvato con Delibera G.C. n. 160 del 2024, che individua il litorale comunale tra le aree prioritarie di intervento;

5. Documentazione di riferimento

- Relazione Tecnica del progetto “Spiagge senza barriere: un mare di possibilità”;
- Quadro Economico e Cronoprogramma tecnico (Allegato al Capitolato);
- Tav.4(Particolari costruttivi) delle forniture e Tav.3 (Planimetrie di dettaglio);
- Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) :

Il presente documento non viene allegato in quanto non si rilevano interferenze con i dipendenti Comunali;

2. FINALITÀ DELL'APPALTO

L'appalto persegue le seguenti finalità generali:



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- garantire la piena accessibilità fisica e sensoriale delle aree di balneazione comunali per persone con disabilità;
- promuovere l'inclusione sociale e la partecipazione delle persone con disabilità alla vita turistica, ricreativa e culturale del territorio;
- consolidare un sistema di servizi turistici accessibili e sostenibili che incrementi l'attrattività del Comune di Orosei ed estenda le opportunità occupazionali locali.

3. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la fornitura, posa in opera, gestione, manutenzione stagionale, assistenza specialistica e le attività di formazione finalizzate alla piena realizzazione del progetto comunale denominato "Spiagge senza barriere: un mare di possibilità".

Le prestazioni, comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) la progettazione esecutiva elementare (ove necessaria per il corretto montaggio e rimontaggio) e la fornitura di manufatti e dispositivi amovibili progettati per la fruizione da parte di persone con disabilità: passerelle modulari in materiale riciclato idoneo all'uso in ambiente costiero, piattaforme lignee amovibili con arredi, sedie da balneazione (es. "sedia JOB" o equivalente), postazioni ombreggiate dedicate e bagni chimici accessibili;
- b) la fornitura, installazione, collaudo e manutenzione stagionale del dispositivo di facilitazione alla balneazione tipo SEATRAC o sistema equivalente certificato per accesso autonomo al mare ;
- c) la realizzazione di opere leggere e interventi accessori necessari per la fruibilità (segnaletica orientativa e informativa, delimitazione e urbanizzazione leggera dei parcheggi per persone con disabilità, adeguamenti temporanei dei percorsi di avvicinamento conformi al P.E.B.A.);
- d) l'erogazione continuativa di servizi di supporto e assistenza in loco (operatori socio-sanitari OSS, educatori esperti, tecnici ABA) finalizzati all'accompagnamento, alla fruizione sicura delle attività balneari e alle sperimentazioni di inclusione ludico-ricreativa;
- e) l'erogazione di attività formative specifiche per operatori turistici, personale del servizio di



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

salvamento a mare del Comune e personale degli uffici turistici e operatori delle strutture ricettive: corsi teorico-pratici e workshop orientati a fornire competenze di accoglienza inclusiva, gestione dei bisogni speciali e utilizzo degli ausili;
g) l'attivazione di misure per l'inclusione lavorativa sperimentale (tirocini formativi in favore di persone con disabilità presso proloco, supportati da tutor qualificato);

h) attività di manutenzione ordinaria e programmata, smontaggio e rimontaggio annuale con custodia nel periodo invernale delle attrezzature amovibili

Le prestazioni dovranno essere rese in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato, alle norme tecniche di settore, al P.E.B.A. comunale approvato con Delibera G.C. n. 160/2024, al D.M. 1° agosto 2024 (Turismo Accessibile) e ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 7 Febbraio 2023.

L'intervento è localizzato sul territorio comunale di Orosei e interessa prioritariamente le seguenti sette aree di balneazione identificate negli elaborati progettuali:

	Bagno chimico	Passerella dal parcheggio al mare	Area sosta disabili	Dispositivo Seatrac	Piattaforma lignea con servizio OSS e tecnico ABA	Spazio di calma
Spiaggia della Marina di Orosei	Si	Si	si	Si	Si	si
Spiaggia di Cala Liberotto,	si	Si	si	no	si	no
Spiaggia di Osalla	no	si	si	no	no	no
Spiaggia di Sa	no	si	si	no	no	no



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Mattanosa.						
Spiaggia di Su Barone,	si	si	si	no	si	no
Spiaggia di Sa Prama	si	si	si	no	si	no
Spiaggia di Fuile 'e Mare	si	si	si	no	si	no

I beneficiari diretti sono le persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive, i loro accompagnatori, gli anziani e più in generale tutte le persone con esigenze di accessibilità; i beneficiari indiretti includono operatori turistici, strutture ricettive, Pro Loco, istituzioni locali e il tessuto economico territoriale.

Le attività previste nell'affidamento sono le seguenti:

lotto 1

1. installare, collaudare e rendere pienamente operative n. 5 piattaforme lignee dedicate, che dovranno essere attrezzate con sedie job, SoleMare, ombrelloni e sdrai. Tutto il materiale dovrà essere custodito nel periodo invernale in locali di proprietà dell'aggiudicatario e al termine dell'affidamento dovrà essere consegnato all'Amministrazione in buono stato, che le acquisirà al patrimonio dell'Ente;
2. fornire, posizionare e mantenere minimo 200 m² di passerelle modulari, che verranno distribuite nelle spiagge identificate all'interno degli elaborati grafici e si dovranno posizionare e installare le passerelle modulari già in possesso



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

dell'amministrazione, anch'esse verranno distribuite nelle spiagge identificate, le stesse dovranno essere dotate di sistema palo-corda. Tutto il materiale dovrà essere custodito nel periodo invernale in locali di proprietà dell'aggiudicatario e al termine dell'affidamento dovrà essere consegnato all'Amministrazione in buono stato, che le acquisirà al patrimonio dell'Ente;

3. fornire n. 5 bagni chimici accessibili conforme alle specifiche tecniche, provvedere alla pulizia giornaliera al fine di garantire l'utilizzo ottimale in tutto il periodo di installazione;
4. fornire 1 dispositivo di accesso al mare (tipo Seatrak), che rimarrà in possesso dell'amministrazione comunale, conforme alle specifiche tecniche, provvedere alla gestione giornaliera al fine di garantire l'utilizzo ottimale in tutto il periodo di installazione;
5. realizzare in ogni spiaggia aree di parcheggio riservate come da P.E.B.A. ed elaborati grafici allegati
6. Fornitura di 1 gazebo da adibirsi a (Spazio Calma) ad uso di persone con problematiche di neurodivergenza, per le misure e i dettagli si rimanda alla Tav.4 (Particolari costruttivi);

lotto 2

7. garantire la presenza di personale specializzato per il periodo stagionale (minimo livelli e turni indicati nel presente Capitolato),
8. erogare almeno 4 corsi di formazione per operatori (20 partecipanti ciascuno) e almeno 1 workshop pratico intensivo, con rilascio attestati;
9. attivare almeno n. 2 tirocini formativi per persone con disabilità, con tutoraggio e piano individuale di inserimento;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

E' onere dell'affidatario il rispetto dei criteri CAM per l'impiego di materiali riciclati ($\geq 95\%$ contenuto riciclato per passerelle/arredi), minimizzare imballaggi e adottare pratiche di economia circolare per lo smaltimento.

Tutte le forniture e le opere dovranno essere conformi alle normative vigenti, prove e certificazioni richieste, e in particolare:

- passerelle e arredi: resistenza a condizioni marine (corrosione, raggi UV, carico di esercizio), antiscivolo, modulabilità e facilità di montaggio/smontaggio;
- piattaforme: dimensionamento minimo conforme alle norme di accessibilità (ampiezza e portata per movimentazione carrozzelle e gruppi di utenti);
- bagni accessibili: conformità alle dimensioni e alle dotazioni igienico-sanitarie previste da DPR 503/1996 e dalle norme vigenti;
- Seatrac o equivalente: certificazione del costruttore, conformità alle normative di sicurezza elettrica, protezione IP adeguata, sistema di alimentazione fotovoltaico integrato se previsto.

L'appaltatore è responsabile dell'organizzazione operativa, della manutenzione ordinaria durante il periodo di attività e delle procedure di smontaggio e rimontaggio annuale. Dovranno essere previste:

- procedure di manutenzione programmata e controllo giornaliero delle attrezzature;
- logistica per lo stoccaggio fuori stagione e piano di protezione dai fenomeni atmosferici;
- misure per minimizzare l'impatto su habitat costieri e per rispettare le eventuali prescrizioni presenti nel parere della Valutazione di incidenza ambientale (per le attrezzature i servizi nelle aree Natura 2000 interessate)
- Reversibilità degli interventi per la tutela degli ambiti;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Il Comune di Orosei, tramite il Responsabile del Progetto e del DEC assume la direzione e il controllo strategico del progetto. L'appaltatore dovrà nominare un referente operativo e fornire un organigramma con ruoli e responsabilità.

4. IMPORTO DELL'APPALTO E PREZZO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto relativo al progetto "Spiagge senza barriere: un mare di possibilità" ammonta a:

€ 408.999,72 al netto di IVA nelle diverse aliquote applicabili (4% e 5% e 22%).

Tale importo viene suddiviso in due lotti:

lotto 1 :

1. installare, collaudare e rendere pienamente operative n. 5 piattaforme lignee dedicate, che dovranno essere attrezzate con sedie job, SoleMare, ombrelloni e sdrai. Tutto il materiale dovrà essere custodito nel periodo invernale in locali di proprietà dell'aggiudicatario e al termine dell'affidamento dovrà essere consegnato all'Amministrazione in buono stato, che le acquisirà al patrimonio dell'Ente;
2. fornire, posizionare e manutentare minimo 200 m² di passerelle modulari, che verranno distribuite nelle spiagge identificate all'interno degli elaborati grafici e si dovranno posizionare e installare le passerelle modulari già in possesso dell'amministrazione, anch'esse verranno distribuite nelle spiagge identificate, le stesse dovranno essere dotate di sistema palo-corda. Tutto il materiale dovrà essere custodito nel periodo invernale in locali di proprietà dell'aggiudicatario e al termine dell'affidamento dovrà essere consegnato all'Amministrazione in buono stato, che le acquisirà al patrimonio dell'Ente;
3. fornire n. 5 bagni chimici accessibili conforme alle specifiche tecniche, provvedere alla pulizia giornaliera al fine di garantire l'utilizzo ottimale in tutto il periodo di installazione;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

4. fornire 1 dispositivo di accesso al mare (tipo Seatrak), che rimarrà in possesso dell'amministrazione comunale, conforme alle specifiche tecniche, provvedere alla gestione giornaliera al fine di garantire l'utilizzo ottimale in tutto il periodo di installazione;
5. realizzare in ogni spiaggia aree di parcheggio riservate come da P.E.B.A. ed elaborati grafici allegati
6. Fornitura di 1 gazebo da adibirsi a (Spazio Calma) ad uso di persone con problematiche di neurodivergenza, per le misure e i dettagli si rimanda alla Tav.4 (Particolari costruttivi);

lotto 2

7. Servizio di assistenza in spiaggia con la presenza di personale specializzato per il periodo stagionale (minimo livelli e turni indicati nel presente Capitolato),
8. erogare almeno 4 corsi di formazione per operatori (20 partecipanti ciascuno) e almeno 1 workshop pratico intensivo, con rilascio attestati;
9. attivare almeno n. 2 tirocini formativi per persone con disabilità, con tutoraggio e piano individuale di inserimento;

L'importo totale a base di gara, al netto dell'IVA, è pari a € 408.999,72.

	aliquota IVA	netto	lordo
Lotto 1 Forniture e infrastrutture accessibili (passerelle, bagni accessibili, Seatrak, arredi, piattaforme)	4,00%	145.144,34 €	150.950,11 €
Lotto 2 Servizi di supporto alla balneazione accessibile (OSS, educatori, tecnici ABA, coordinamento operativo e pulizia) stagione 2026 e dal 15 giugno 2027-15 luglio 2027	5,00%	145.073,34 €	152.327 €



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Lotto 2 Servizi di supporto alla balneazione accessibile (OSS, educatori, tecnici ABA, coordinamento operativo e pulizia) - opzione proroga 16 luglio 2027-15 settembre 2027	5,00%	74.305,858€	78.021,15 €
Lotto 2 Attività formative e percorsi di inclusione lavorativa	22,00%	20.000,00	
Lotto 1 realizzazione parcheggi	22,00%	5.000,00 €	6.100,00 €
spese di gestione e utile lotto 1	5,00%	7.507,21	
spese di gestione e utile lotto 2 (compresa opzione proroga)	5,00%	11.968,95€	
totale		408.999,72 €	432.248,26 €

L'appalto ha natura mista, comprendendo:

- forniture con posa in opera – soggette all'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del DPR 633/1972, Tabella A, Parte II, n. 41-ter;
- servizi alla persona, formativi – soggetti all'aliquota IVA del 5%;

Il prezzo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario al prezzo posto a base di gara, al netto dell'IVA.

Tale prezzo comprenderà ogni spesa, onere, rischio, trasporto, assicurazione, collaudo, smontaggio stagionale e qualsiasi altro costo necessario per l'esecuzione completa dell'appalto secondo le prescrizioni tecniche e normative. La copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dal finanziamento del Ministero del Turismo – D.M. 1° agosto 2024 "Turismo Accessibile", integrato con quota di cofinanziamento comunale per un importo pari a euro 50.000.

Il costo orario della manodopera è stato determinato sulla base del CCNL Cooperative Sociali (settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo 2023-2025)

Le figure impiegate e il costo orario calcolato sono le seguenti:

- Periodo considerato: 15 giugno – 15 settembre (inclusi) = 93 giorni.
- Orario giornaliero per OSS ed Educatori: 10:00–12:00 + 17:00–19:00 = 4 ore/giorno.
- Ore per singolo OSS / Educatore nella stagione: $93 \times 4 = 372$ ore.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- Ore Tecnico ABA previste: 370 ore (massimo stagionale, su prenotazione).
- Ore Tutor tirocinio e coordinatore: 10 ore/settimana × 13 settimane = 260 ore (ipotesi: 3 mesi ≈ 13 settimane).
- Presenza manutentore: 2 giorni/settimana × 13 settimane, 8 ore/giorno → 208 ore.
- Presenza addetto pulizie: 2 ore/giorno × 93 giorni = 186 ore.

Costi orari utilizzati (lordi aziendali, CCNL Cooperative Sociali – valori di riferimento)

- OSS (C2): € 22,41/ ora
- Educatore (D1): € 23.07 / ora
- Tecnico/Terapista ABA (E2): € 29.18 / ora
- Tutor tirocinio (D2): € 24.39 / ora
- Addetto manutenzione (B1): € 20,20 / ora
- Addetto pulizie (B1): € 20.20 /ora

Risultati (calcolo dettagliato)

OSS

- Ore/persona: 372 h
- Costo orario: € 22,41/h
- Costo stagionale per singolo OSS = 372 × € 22,41 = € 8.336,52
- N. OSS = 5 → Totale OSS = € 41.682,6

Educatori



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessoradu de su turismu, artesania e cummèrtziu
Assessorato del turismo, artigianato e commercio

- Ore/persona: 372 h
- Costo orario: € 23,07/h
- Costo stagionale per singolo Educatore = $372 \times € 23.07 = € 8.582,04$
- N. Educatori = 5 → Totale Educatori = € 42.910,2

Tecnico/Terapista ABA

- Ore totali previste: 370 h
- Costo orario: € 29.18 /h
- Totale ABA = $370 \times € 29.18 = € 10.796,6$

Tutor tirocinio e coordinatore attività

- Ore previste: 260 h (20 h/settimana × 13 settimane)
- Costo orario: € 24.39 /h
- Totale Tutor = $260 \times € 24.39 = € 6.341,4$

Addetto alla manutenzione e logistica

- Ore previste: 208 h (2 gg/settimana × 13 settimane × 8 h)
- Costo orario: € 20,20/h
- Totale Manutenzione = $208 \times € 20,00 = € 4.201,6$

Addetto pulizie

- Ore previste: 186 h (2 h/giorno × 93 gg)
- Costo orario: € 20.20 /h
- Totale Pulizie = $186 \times € 20.20 = € 3.757,20$



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Totale complessivo personale (stagione 15/06–15/09)

- OSS (5): € 41.682,6
- Educatori (5): € 42.910,2
- ABA (1): € 10.796,6
- Tutor (1): € 6.341,4
- Manutenzione (1): € 4.201,6
- Pulizie (1): € 3.757,20

Totale generale = € 109.689,6

I valori di costo sono calcolati sui costi medi orari ministeriali

Sulla base dei valori sopra ottenuti, quale costo per la manodopera per ciascuna annualità è pari a euro 109.689,6

Il costo totale della manodopera è quindi di euro 219.379,2 per l'intero periodo

Allo stato attuale il termine di scadenza del progetto è il 15 Luglio 2027 pertanto il servizio da svolgersi dal 16 Luglio 2027 al 15 Settembre 2027 è subordinato all'acquisizione della proroga da parte del ministero. Pertanto l'importo relativo al servizio da svolgersi dal 16 Luglio 2027 al 15 Settembre 2027 pari a euro 74.305,858€ è da intendersi quale opzione in caso di autorizzazione alla proroga del finanziamento.

Ai sensi dell'art. 120 e dell'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

In tal senso l'appaltatore è obbligato ad accogliere quanto richiesto applicando i prezzi d'aggiudicazione del presente appalto e non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario del presente appalto nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, purché tali servizi siano conformi al progetto di base per il quale è stato aggiudicato. Il costo unitario è quello di aggiudicazione.

5. REVISIONE PREZZI

In conformità a quanto previsto dall'articolo 60 del D.lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.2-bis, la presente Amministrazione prevede l'obbligo di revisione dei prezzi per il contratto oggetto di affidamento, trattandosi di appalto di servizi di durata biennale.

La clausola di revisione è volta a mantenere l'equilibrio economico del contratto in caso di variazioni significative dei costi delle prestazioni, dei materiali o della manodopera.

La revisione dei prezzi si applica a decorrere dal secondo anno di esecuzione contrattuale, e tiene conto delle variazioni intervenute rispetto alla data dell'offerta economica, secondo le modalità di calcolo indicate nei commi seguenti.

La variazione in aumento o in diminuzione del prezzo contrattuale sarà determinata in relazione alla variazione percentuale dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi, pubblicato mensilmente dall'ISTAT,

La revisione sarà riconosciuta qualora la variazione complessiva degli indici superi la soglia del 5% rispetto ai valori iniziali.

In tal caso, l'adeguamento sarà calcolato sulla parte eccedente tale percentuale, nella misura dell'80% della variazione accertata, in conformità al principio di equa ripartizione degli oneri tra le parti.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

L'operatore economico dovrà presentare richiesta motivata di revisione, corredata da documentazione attestante le variazioni dei costi sostenuti. L'Amministrazione, previa verifica istruttoria, procederà con apposito provvedimento di aggiornamento dei corrispettivi.

La revisione dei prezzi non potrà in alcun caso determinare una modifica sostanziale del contratto, né un aumento tale da alterarne l'equilibrio economico originario, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

Le medesime condizioni di revisione si applicano anche ai contratti in subappalto, al fine di garantire parità di trattamento economico e contrattuale per tutto il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto.

Restano fermi gli obblighi dell'appaltatore in materia di rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali di categoria, di tutela dei lavoratori e di prevenzione del lavoro irregolare.

6. FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI DISPOSITIVO PER L'ACCESSO AUTONOMO AL MARE DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ MOTORIE

L'appalto- lotto 1 ha per oggetto la fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, smontaggio e custodia di un dispositivo tipo "SEATRAC" o "SEATRAC MOVER" per consentire l'accesso autonomo al mare da parte di persone con disabilità o con ridotta capacità motoria, da installarsi presso la spiaggia di Marina.

Il dispositivo dovrà essere costituito da:

- un sistema a binario fisso su cui scorre un sedile ergonomico mobile;
- due cavi a frizione per carichi pesanti;
- funzionamento a batteria con alimentazione fotovoltaica mediante pannello solare incluso;
- telecomando impermeabile per il controllo autonomo da parte dell'utente;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- corrimano per facilitare l'accesso e il rientro in sicurezza;
- sistema di autodiagnosi per la risoluzione a distanza di eventuali anomalie di funzionamento.

Il sistema dovrà essere ecosostenibile, non invasivo e reversibile, in quanto non deve alterare in modo permanente la conformazione della spiaggia. L'installazione dovrà avvenire all'inizio della stagione balneare entro il 31 maggio e la rimozione al termine della stessa entro il 1° ottobre.

Il dispositivo dovrà:

- garantire l'autonomia e la sicurezza dell'utente durante l'intero percorso mare-spiaggia;
- prevedere arresto automatico in prossimità dell'acqua;
- consentire un trasbordo agevole dalla carrozzina al sedile, con appositi appoggipiedi regolabili;
- essere resistente alla salsedine e alle condizioni marine;
- essere facilmente montabile e smontabile (es. tipo *Seatrac Mover*, installabile in circa 15 minuti);
- disporre di certificazione CE e conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza, accessibilità e impianti fotovoltaici.

L'aggiudicatario dovrà:

- provvedere all'acquisto del dispositivo, comprensivo di tutti gli accessori necessari al corretto funzionamento;
- effettuare l'installazione presso la spiaggia di Marina entro il termine stabilito dall'Amministrazione;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria nel periodo giugno – settembre, assicurando la piena efficienza del dispositivo per tutta la durata della stagione balneare;
- provvedere allo smontaggio e alla custodia in luogo idoneo al termine della stagione;
- garantire la reinstallazione nella stagione successiva, secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'Amministrazione;
- assicurare l'assistenza tecnica per l'intera durata del contratto.

L'aggiudicatario dovrà garantire la presenza di personale adeguatamente formato per assistere le persone con disabilità o con ridotta capacità motoria durante le fasi di utilizzo del dispositivo.

Il personale incaricato dovrà:

- supportare l'utente nelle operazioni di trasferimento dalla carrozzina al sedile e viceversa, nel rispetto della dignità e della sicurezza della persona;
- verificare la corretta posizione dell'utente prima dell'attivazione del dispositivo;
- assicurarsi che i binari siano liberi e in sicurezza prima dell'avvio del movimento;
- fornire istruzioni operative all'utente sull'uso del telecomando e sulle procedure di emergenza;
- essere in possesso di formazione specifica in materia di assistenza a persone con disabilità, sicurezza balneare e primo soccorso.

L'impresa dovrà esibire, su richiesta dell'Amministrazione, la documentazione comprovante la formazione del personale impiegato nel servizio.

Al termine del servizio, il dispositivo dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale in buono stato d'uso, completo di ogni componente, accessorio e documentazione tecnica.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

7. Lotto 1 FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI SERVIZI IGIENICI CHIMICI PER DISABILI PRESSO GLI ACCESSI ALLE SPIAGGE

L'appalto ha per oggetto la fornitura, installazione, gestione e manutenzione di servizi igienici chimici accessibili a persone con disabilità, da collocarsi in prossimità degli accessi alle spiagge individuate dall'Amministrazione Comunale.

Per ciascun accesso dovrà essere installato almeno n. 1 (uno) WC chimico per disabili, conforme alle normative vigenti in materia di accessibilità (D.M. 236/1989 e s.m.i.) e igiene pubblica.

Ciascuna unità dovrà essere:

- di dimensioni idonee all'accesso e alla manovra di una sedia a rotelle;
- dotata di pavimentazione antisdrucciolo, corrimano e maniglioni di sostegno conformi alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- provvista di sistema di ventilazione naturale o forzata per il ricambio d'aria;
- realizzata in materiale resistente agli agenti atmosferici e alla salsedine, facilmente lavabile e sanificabile;
- munita di serbatoio per reflui a tenuta stagna, con capacità adeguata al numero previsto di utenti giornalieri;
- identificata con cartellonistica ben visibile indicante la destinazione per persone con disabilità.

L'aggiudicatario **del lotto 2** dovrà garantire per l'intero periodo di installazione (giugno – settembre) il mantenimento costante delle condizioni igieniche e funzionali dei servizi igienici, mediante:

- n. 1 intervento di pulizia giornaliera, comprendente:
 - aspirazione dei reflui e successivo smaltimento presso impianti di depurazione autorizzati;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- lavaggio interno ed esterno con detergenti e disinfettanti idonei;
 - reintegro della biomassa attiva (chimico fresco) per il controllo degli odori;
 - asciugatura del bagno e verifica del corretto funzionamento dei componenti;
 - reintegro della carta igienica e dei materiali di consumo.
- manutenzione ordinaria e straordinaria per assicurare la piena efficienza e sicurezza del servizio.

Tutti i prodotti impiegati dovranno essere biodegradabili e conformi alle norme ambientali vigenti.

L'aggiudicatario dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del servizio una polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), con massimale non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'installazione, gestione o utilizzo dei WC chimici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, copia della polizza e delle relative ricevute di pagamento.

L'installazione dei WC chimici dovrà essere effettuata prima dell'apertura della stagione balneare e completata entro la data stabilita dall'Amministrazione.

Al termine della stagione, l'aggiudicatario dovrà provvedere allo smontaggio, alla rimozione e al ripristino dell'area, lasciandola in condizioni decorose e prive di residui.

L'aggiudicatario dovrà tenere un registro delle operazioni di pulizia e manutenzione, da esibire su richiesta dell'Amministrazione, riportante:

- data e ora dell'intervento;
- nome dell'operatore;
- tipologia di operazioni effettuate;
- eventuali anomalie riscontrate e azioni correttive adottate.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

8. Lotto 1 REALIZZAZIONE E ALLESTIMENTO DI AREE PARCHEGGIO DEDICATE ALLE PERSONE CON DISABILITÀ IN PROSSIMITÀ DELLE SPIAGGE ATTREZZATE

L'appalto ha per oggetto la realizzazione, allestimento e segnalazione di aree di sosta riservate alle persone con disabilità, da ubicarsi in prossimità delle sette spiagge attrezzate individuate dall'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la piena accessibilità e fruibilità dei litorali, in coerenza con le finalità del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) comunale.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione per quanto attiene alla segnaletica orizzontale e verticale.

Per ciascuna area individuata dovranno essere garantiti almeno n. 1 posto auto riservato alle persone con disabilità.

Le aree dovranno rispettare le seguenti caratteristiche minime:

- larghezza del posto auto: cm 320;
- spazio laterale zebra di manovra: cm 150, per consentire la rotazione e l'accesso della carrozzina;
- lunghezza (per posti in linea con il senso di marcia): m 6, con spazio sufficiente per il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro;
- pavimentazione antisdrucciolo e priva di dislivelli, ove possibile;
- pendenza longitudinale e trasversale non superiore a quanto previsto dal D.M. 236/1989;
- accesso diretto e sicuro ai percorsi pedonali o alle rampe che conducono all'ingresso della spiaggia attrezzata.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Nei tratti di parcheggio su fondo sterrato, il perimetro dei posti riservati dovrà essere opportunamente delimitato con elementi dissuasivi o cordoli segnaletici, garantendo comunque il rispetto delle dimensioni minime sopra indicate.

Segnaletica e identificazione

Ciascun posto auto riservato dovrà essere opportunamente segnalato mediante:

- segnaletica verticale installata su palo, conforme all'art. 120 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada;
- segnaletica orizzontale, ove la pavimentazione lo consenta, con pittogramma internazionale di accessibilità (simbolo della persona su sedia a ruote) e bande zebrature bianche o gialle;
- in caso di sterrato, dovrà comunque essere apposta cartellonistica verticale ben visibile, idonea a identificare la riserva del posto ai soggetti autorizzati.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a:

- realizzare le aree di parcheggio nel rispetto delle normative tecniche vigenti e delle indicazioni progettuali fornite dall'Amministrazione;
- installare la segnaletica orizzontale e verticale prevista;
- garantire la manutenzione ordinaria delle aree di sosta per l'intera durata della stagione balneare, mantenendole pulite, funzionali e prive di ostacoli e ripristinando la cartellonistica in caso di furto/danneggiamento

9. lotto 1 FORNITURA, INTEGRAZIONE, POSIZIONAMENTO E MANUTENZIONE DI PASSERELLE AMOVIBILI PER L'ACCESSO ALL'ARENILE NELLE SPIAGGE ATTREZZATE

L'appalto ha per oggetto la fornitura integrativa, il posizionamento, la manutenzione e la gestione stagionale di passerelle amovibili da collocare sull'arenile delle sette spiagge



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

attrezzate individuate dall'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'accesso agevole e sicuro alle persone con disabilità motorie, anziani e genitori con passeggini.

Le passerelle amovibili dovranno essere realizzate in moduli quadrati o rettangolari di materiale plastico con contenuto di materiale riciclato superiore al 95%, materiale ecocompatibile, privo di metalli pesanti, conforme alle normative ambientali vigenti e idoneo all'utilizzo in ambiente marino.

Le caratteristiche minime richieste sono:

- resistenza alla salsedine, ai raggi UV e alle alte temperature;
- superficie antisdrucchiolo e priva di elementi taglienti;
- struttura modulare per consentire la facile configurazione in percorsi lineari, ramificati o in spazi di sosta;
- sistema drenante per il rapido deflusso dell'acqua;
- installazione e rimozione rapide, senza opere fisse né alterazioni permanenti del suolo;
- idoneità al posizionamento su sabbia, terreno o superfici erbose;
- reversibilità totale del sistema, in linea con i principi di tutela ambientale e paesaggistica dei litorali.

Considerato che il Comune di Orosei dispone già di una dotazione parziale di passerelle modulari, il presente appalto prevede:

- la fornitura integrativa dei moduli necessari al completamento dei percorsi previsti;
- il posizionamento delle passerelle in ciascuna delle sette spiagge individuate;
- la manutenzione giornaliera durante la stagione balneare (giugno–settembre), comprendente:
 - verifica della stabilità e dell'allineamento dei moduli;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- rimozione di sabbia o detriti che possano ostacolare il passaggio;
- sostituzione o riposizionamento dei moduli danneggiati o spostati da agenti atmosferici o maree;
- pulizia ordinaria delle superfici per garantire igiene e decoro.

L'installazione dovrà essere effettuata indicativamente da 1° Maggio, seguendo le indicazioni tecniche dell'Amministrazione Comunale e garantendo la continuità del percorso tra i punti di accesso, le aree di sosta e la battigia.

La rimozione dovrà avvenire al termine della stagione estiva quindi 30 Ottobre, con successivo ripristino dell'arenile e pulizia dell'area, evitando qualsiasi alterazione permanente del suolo.

L'aggiudicatario sarà responsabile della custodia dei moduli rimossi e della loro conservazione in luogo idoneo e protetto durante il periodo di non utilizzo, assicurandone l'integrità e la pronta disponibilità per le stagioni successive.

Tutte le passerelle amovibili e i moduli forniti nell'ambito del presente appalto diverranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Orosei al termine del servizio.

L'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto di proprietà o uso sulle attrezzature fornite o integrate, né potrà rimuoverle o destinarle ad altri utilizzi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Alla consegna finale, il materiale dovrà essere in buono stato d'uso e pienamente funzionante, completo di ogni accessorio e documentazione tecnica.

Le passerelle dovranno essere installate nel rispetto delle norme di sicurezza e di accessibilità per persone con disabilità, ai sensi del D.M. 236/1989 e successive modifiche.

10. lotto 1 POSIZIONAMENTO DI PIATTAFORME LIGNEE AMOVIBILI SULL'ARENILE E FORNITURA DI SEDIE JOB E SEDIE SOLEMARE PER L'ACCESSIBILITÀ AL MARE

L'appalto ha per oggetto la fornitura, installazione, gestione stagionale, manutenzione, rimozione e custodia di piattaforme lignee amovibili e sedie JOB E SEDIE SOLEMARE



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

(carrozine da spiaggia e balneazione) e sedie Sole mare da collocarsi sull'arenile delle seguenti spiagge attrezzate del Comune di Orosei:

1. Spiaggia Marina di Orosei
2. Spiaggia di Cala Liberotto
3. Spiaggia di Su Barone
4. Spiaggia di Sa Prama
5. Spiaggia di Fuile 'e Mare

Per ciascuna di queste spiagge deve essere predisposta una cartellonistica informativa in braille e una cartellonistica con fotografie

In particolare deve essere predisposta una **sequenza fotografica strutturata** che mostri il percorso di avvicinamento alla postazione :

- parcheggio;
- accesso;
- passerella;
- spiaggia;
- servizi igienici;
- punto di primo soccorso;
- altezza dell'acqua e aree di balneazione.

Queste informazioni che verranno caricate anche nel sito dell'Amministrazione comunale e dell'ufficio informazioni turistiche consentirà agli utenti con problematiche di neurodivergenza di pianificare e preparare preventivamente la visita garantendo condizioni di maggiore calma e confort.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Per ciascuna spiaggia individuata dovrà essere installata una piattaforma lignea amovibile di dimensioni minime di mt 8,00 x mt 4,00 , realizzata con i seguenti requisiti tecnici:

- struttura modulare interamente smontabile e non permanente;
- materiale ligneo trattato per resistere all'umidità, alla salsedine e ai raggi UV;
- superficie piana, antisdrucchiolo e priva di dislivelli;
- assenza di elementi metallici sporgenti o taglienti;
- sistema di ancoraggio e stabilizzazione reversibile, che non comporti modifiche permanenti dell'arenile;
- accessibilità diretta tramite passerella o percorso adeguato per persone con disabilità motorie.

Ogni piattaforma dovrà essere dotata di:

- ombrelloni, tavoli e sedie destinati alle persone con disabilità e ai loro accompagnatori;
- n. 1 sedia JOB (sedia galleggiante per balneazione), conformi alle normative di sicurezza vigenti e idonee per il trasporto e l'ingresso in acqua di persone con mobilità ridotta.
- n. 1 sedia Solemare, conforme alle normative di sicurezza vigenti e idonee per il trasporto e l'ingresso in acqua di persone con mobilità ridotta.

Le piattaforme e le sedie sono destinate a consentire la sosta confortevole e sicura delle persone con disabilità motorie, garantendo loro la possibilità di:

- partecipare ad attività ludico-ricreative e sociali organizzate nell'area dedicata;
- usufruire di servizi di assistenza sanitaria di base, mediante la presenza di operatori socio-sanitari (OSS);



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- accedere in autonomia o con supporto al mare, utilizzando le sedie JOB e sole mare con l'ausilio del personale incaricato.

È necessario garantire alto contrasto cromatico nei percorsi e negli elementi di arredo, per favorire l'orientamento delle persone ipovedenti.

Gli arredi devono essere lineari, ordinati e non invasivi, per evitare ostacoli imprevisti.

La postazione della persona ipovedente o cieca deve essere vicina alla passerella, per facilitare gli spostamenti senza percorrere tutta la spiaggia.

Deve essere prevista una postazione dedicata al cane guida, considerando che molte persone non sono accompagnate da assistenti umani ma dal proprio cane.

In ogni spiaggia deve essere presente una cassetta di supporto, contenente materiali utili per la gestione delle crisi o dei disagi sensoriali per le persone con neurodivergenze in particolare devono essere presenti:

- cuffie antirumore;
- occhiali da sole o occhiali protettivi;
- piccoli giochi sensoriali per la regolazione emotiva;
- telefono dedicato per esigenze speciali.

L'aggiudicatario **del lotto 2** dovrà garantire per ciascuna postazione la presenza di almeno un operatore socio-sanitario (OSS), in possesso di regolare qualifica professionale, per l'intero periodo di apertura del servizio (Come da specifiche contenute al punto 5).

L'OSS avrà il compito di:

- fornire assistenza sanitaria di primo livello agli utenti disabili;
- fornire informazioni chiare e precise sui servizi e sulle modalità di utilizzo delle attrezzature
- supportare il trasferimento e l'utilizzo delle sedie JOB/SOLEMARE in condizioni di sicurezza;
- vigilare sul corretto utilizzo delle attrezzature;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- mantenere pulita e ordinata l'area della piattaforma;
- segnalare tempestivamente eventuali anomalie o necessità di manutenzione.

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto della normativa in materia di accessibilità e inclusione.

L'aggiudicatario dovrà garantire la manutenzione ordinaria giornaliera delle piattaforme e delle sedie JOB/SOLEMARE, comprendente:

- controllo della stabilità e della pulizia delle strutture;
- verifica dell'integrità delle sedie JOB/SOLEMARE e del corretto funzionamento dei sistemi di galleggiamento;
- interventi tempestivi di riparazione o sostituzione di componenti danneggiati;
- rimozione di sabbia, detriti e materiali estranei.

Al termine della stagione estiva, le strutture dovranno essere smontate, pulite e custodite in luogo idoneo, garantendone l'integrità per le stagioni successive.

Tutte le piattaforme lignee, le sedie JOB/SOLEMARE e le attrezzature complementari (ombrelloni, tavoli e sedie) fornite nell'ambito del presente appalto diverranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Orosei al termine del servizio.

L'aggiudicatario non potrà vantare diritti di proprietà, uso o rimozione, né potrà destinare le attrezzature ad altri fini senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

Alla riconsegna, le strutture dovranno risultare in buono stato d'uso e perfettamente funzionanti, complete di ogni accessorio e della documentazione tecnica.

11. Lotto 1 REALIZZAZIONE DI SPAZIO DI SOLLIEVO IN SPIAGGIA PER PERSONE CON DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO (DSA)

L'appalto comprende la fornitura, installazione, gestione stagionale, manutenzione, smontaggio e custodia di uno Spazio di Sollievo in Spiaggia destinato a persone con disturbo



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

dello spettro autistico (DSA), da realizzarsi nella spiaggia della Marina di Orosei.

Tale spazio ha la finalità di offrire un ambiente protetto, prevedibile e regolante, utile per prevenire o gestire situazioni di sovraccarico sensoriale e favorire il mantenimento del benessere emotivo e fisico delle persone nello spettro.

Lo spazio di sollievo rappresenta una zona tranquilla e accessibile, pensata per consentire alla persona con autismo di allontanarsi temporaneamente dal flusso principale delle attività balneari e ritrovare una condizione di calma e sicurezza.

La progettazione dovrà ispirarsi ai principi del Design for All e dell'accessibilità universale, come sancito dalla Legge 18/2009 (ratifica della Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità), con particolare riferimento alla creazione di ambienti inclusivi, prevedibili e regolanti.

Lo spazio di sollievo dovrà presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Struttura leggera, amovibile e non permanente, tipo gazebo o cabina semiaperta, facilmente montabile e smontabile;
- Dimensioni indicative: minimo 3,00 x 3,00 m e altezza utile di 2,20 m, adeguate ad accogliere una o due persone più eventuale accompagnatore;
- Materiali naturali e sicuri, privi di spigoli vivi o componenti metallici esposti; superfici non riflettenti, non taglienti e termicamente neutre;
- Colori tenui e rilassanti (es. sabbia, beige, verde salvia, azzurro chiaro);
- Ombreggiatura e ventilazione naturale adeguate, con eventuali pannelli laterali rimovibili o tende ombreggianti;
- Pareti morbide o rivestite con materiali antiurto, al fine di evitare danni accidentali in caso di movimenti impulsivi;
- Arredi essenziali e sicuri, tra cui:
 - una seduta morbida o avvolgente;
 - un piccolo tappeto o pedana in materiale lavabile;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- elementi calmanti non pericolosi (a titolo esemplificativo: piccolo giardino zen, ciotola con sabbia o pietre lisce, pianta aromatica non allergenica).

L'interno dovrà essere privo di elementi rumorosi o luminosi eccessivi, e collocato a distanza di sicurezza da fonti sonore (impianti audio, giochi d'acqua, compressori, chioschi, ecc.).

All'ingresso e all'interno dello spazio dovranno essere presenti pittogrammi e istruzioni visive chiare e lineari che guidino la persona nelle fasi d'uso ("entra – rilassati – respira – esci").

Tali elementi dovranno essere realizzati in formato ad alta leggibilità, con simboli riconosciuti e contrasto cromatico adeguato.

Lo spazio dovrà essere collocato in zona facilmente raggiungibile dalla passerella principale di accesso alla spiaggia, ma distante dal flusso principale dei bagnanti, per garantire calma e privacy.

Dovrà essere garantita la piena accessibilità motoria, anche per persone in carrozzina o con ausili.

L'aggiudicatario del lotto 2 dovrà:

- assicurare il mantenimento giornaliero della pulizia, sicurezza e funzionalità dello spazio;
- verificare periodicamente la stabilità della struttura e l'integrità degli arredi;
- utilizzare esclusivamente prodotti di pulizia non aggressivi e non odorosi (per evitare stimoli sensoriali indesiderati);
- segnalare tempestivamente all'Amministrazione eventuali danneggiamenti o interventi necessari.

Il personale incaricato della gestione dovrà essere adeguatamente formato sui principi di inclusione e gestione delle persone con DSA, con conoscenze di base sulle strategie comunicative e relazionali più idonee.

Al termine della stagione estiva e della durata del servizio, la struttura, gli arredi e gli accessori dello spazio di sollievo diverranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Comunale di Orosei.

L'aggiudicatario dovrà riconsegnare le attrezzature in buono stato d'uso, pulite e integre, corredate della documentazione tecnica e delle istruzioni per il rimontaggio.

12. Lotto 2 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OBBLIGHI SPECIFICI DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto ha come obiettivo principale quello di garantire, durante la stagione estiva, la piena fruizione e accessibilità delle spiagge comunali del Comune di Orosei da parte delle persone con disabilità e delle categorie con bisogni specifici, assicurando assistenza, sicurezza, accoglienza e inclusione sociale.

La finalità viene perseguita attraverso l'impiego di personale qualificato e appositamente formato, incaricato di assistere gli utenti in tutte le fasi della permanenza in spiaggia e nell'utilizzo degli ausili e delle strutture accessibili installate (passerelle modulari, sedie job, piattaforme, bagni accessibili, dispositivi SEATRAC o equivalenti).

L'appaltatore dovrà eseguire il servizio con proprie risorse umane, tecniche e organizzative, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, privacy e tutela della dignità della persona.

Il servizio dovrà essere garantito per un periodo minimo di tre (3) mesi consecutivi, indicativamente dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione comunale.

In funzione delle condizioni meteo e delle esigenze organizzative, il RUP potrà disporre anticipi o proroghe del servizio entro i limiti del finanziamento disponibile.

L'orario ordinario di apertura al pubblico è stabilito, salvo diverse indicazioni, tutti i giorni compresi i festivi, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17:00 alle ore 19:00.

Eventuali estensioni orarie per esigenze particolari (es. utenti in terapia motoria, eventi inclusivi, attività serali) dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP.

Ogni postazione balneare accessibile dovrà essere presidiata quotidianamente da personale dell'appaltatore, munito di divisa identificativa e tesserino nominativo.

Le operazioni quotidiane comprendono:



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

1. Apertura e predisposizione delle postazioni accessibili, controllo e pulizia delle attrezzature e delle aree di pertinenza, accoglienza e registrazione degli utenti;
2. Accompagnamento e assistenza durante la balneazione o la permanenza in spiaggia;
3. Monitoraggio delle condizioni di sicurezza e segnalazione immediata di eventuali anomalie o guasti;
4. Chiusura, riordino e messa in sicurezza delle postazioni al termine dell'orario di apertura.

Durante l'orario di servizio il personale dovrà rimanere costantemente reperibile e operativo presso la postazione assegnata. Le pause saranno organizzate in modo da non compromettere la continuità del servizio.

Le figure professionali impiegate sono le seguenti:

a) Operatori Socio-Sanitari (OSS)

Gli operatori socio-sanitari costituiscono la figura cardine del servizio.

Sono responsabili dell'assistenza diretta agli utenti, delle operazioni di trasferimento e accompagnamento fino al dispositivo di balneazione (sedia job o SEATRAC), nonché della vigilanza durante la permanenza in acqua.

Devono inoltre supportare gli utenti nelle attività di preparazione, igiene personale e movimentazione in sicurezza.

Il servizio dovrà essere garantito con presenza giornaliera continuativa in ciascuna delle cinque postazioni, dal 15 giugno al 15 settembre, per 4 ore giornaliere (10:00–12:00 e 17:00–19:00), compresi i giorni festivi.

Gli operatori dovranno possedere competenze in:

- tecniche di movimentazione e assistenza alla persona;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- primo soccorso di base;
- comunicazione e relazione con persone con disabilità motorie o cognitive.

Ciascun OSS dovrà compilare un registro giornaliero delle presenze utenti, annotando eventuali criticità, richieste o incidenti.

b) Educatori Professionali

Gli educatori professionali operano in coordinamento con gli OSS e sono responsabili della gestione relazionale, comunicativa e comportamentale degli utenti con disabilità cognitive, disturbi dello spettro autistico o difficoltà di relazione.

Compiti principali:

- accoglienza e orientamento iniziale degli utenti;
- mediazione con familiari e accompagnatori;
- gestione di attività ludico-ricreative, sociali e inclusive in spiaggia;
- supporto nelle situazioni di disagio emotivo o stress ambientale;
- collaborazione alla compilazione dei registri giornalieri.

Il servizio educativo dovrà essere garantito dal 15 giugno al 15 settembre, per 4 ore giornaliere (10:00–12:00 e 17:00–19:00), tutti i giorni inclusi i festivi.

Gli educatori dovranno mantenere un atteggiamento professionale, rispettoso e inclusivo, garantendo riservatezza e adeguate modalità comunicative.

c) Tecnico Terapista ABA

È prevista la possibilità di inserire, su richiesta specifica dell'Amministrazione o dell'educatore coordinatore, un Tecnico Terapista ABA (Applied Behavior Analysis) per il



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

supporto individuale a persone con disturbi dello spettro autistico o disabilità comportamentali.

Il tecnico avrà il compito di:

- fornire supporto individuale specializzato;
- applicare strategie ABA per migliorare autonomia, comunicazione e partecipazione sociale;
- collaborare con l'educatore, l'OSS e il personale di assistenza per interventi personalizzati.

Il servizio sarà:

- organizzato su prenotazione, con interventi individuali non continuativi;
- erogato in spiaggia o in area protetta (es. area di sollievo);
- documentato in un registro giornaliero delle ore effettivamente svolte, firmato dal responsabile del servizio.

È previsto un impegno massimo complessivo di 370 ore per la stagione estiva (giugno–settembre), con liquidazione a misura in base alle ore effettivamente prestate e certificate.

Il Tecnico ABA dovrà:

- possedere formazione specifica ABA (certificazione RBT, BCaBA o titolo equipollente);
- conoscere strategie di inclusione in ambiente naturale e gestione comportamentale;
- essere in possesso di assicurazione professionale e idoneità sanitaria alla mansione.

L'attività sarà svolta sotto il coordinamento dell'educatore referente del progetto e in collaborazione con il personale di assistenza.

Eventuali casi complessi potranno essere condivisi con i servizi socio–sanitari territoriali, previo consenso informato dell'utente o del tutore legale.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Eventuali materiali didattici o strumenti di lavoro resteranno di proprietà del Comune di Orosei al termine del servizio.

Il tecnico ABA è tenuto al segreto professionale e al rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

d) Coordinatore del servizio

L'appaltatore dovrà nominare un coordinatore responsabile, con compiti di supervisione e controllo operativo.

Il coordinatore garantirà:

- gestione dei turni e delle sostituzioni;
- contatto costante con il RUP e l'Ufficio Tecnico comunale;
- verifica giornaliera delle attrezzature e condizioni di sicurezza;
- redazione e trasmissione di report giornalieri e mensili;
- gestione delle emergenze operative e contatti con Capitaneria di Porto e 118.

Dovrà assicurare presenza fisica o reperibilità giornaliera per l'intera durata del servizio (giugno-settembre), con sopralluoghi periodici e riunioni settimanali di coordinamento con l'Amministrazione.

In caso di assenza, dovrà essere designato un sostituto formalmente autorizzato.

Tutto il personale del servizio è tenuto al segreto professionale previsto dal regolamento.

e) Addetti alla logistica e manutenzione stagionale

Questa figura cura il montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria delle strutture e degli ausili (passerelle, pedane, piattaforme, ombreggi, bagni chimici, SEATRAC, segnaletica).

- Il montaggio dovrà essere completato entro i termini previsti per ciascuna attrezzatura.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- Lo smontaggio e lo stoccaggio entro i termini previsti per ciascuna attrezzatura, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione.
Durante la stagione, l'addetto dovrà garantire presenza di supporto tecnico almeno due giorni a settimana, oltre agli interventi urgenti su richiesta del coordinatore.

Tutte le attrezzature resteranno di proprietà del Comune di Orosei al termine del servizio.

Tutto il personale impiegato dovrà:

- mantenere un atteggiamento corretto, cortese e rispettoso verso utenti e operatori comunali;
- operare in uniforme identificativa e con aspetto decoroso;
- rispettare la privacy e la riservatezza dei dati personali;
- segnalare tempestivamente al coordinatore qualsiasi situazione di rischio o criticità;
- astenersi dall'uso personale di telefoni o dispositivi elettronici durante l'assistenza, salvo emergenze.

Il coordinatore dovrà trasmettere rapporti mensili all'Amministrazione contenenti:

- numero di utenti assistiti e tipologia di disabilità prevalente;
- presenze effettive del personale;
- eventuali incidenti, disservizi o richieste di manutenzione;
- proposte migliorative per la gestione del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli e ispezioni, anche senza preavviso, per verificare la corretta esecuzione del servizio.

In caso di assenze, malattia o inidoneità di un operatore, l'appaltatore dovrà sostituirlo entro 24 ore con personale di pari qualifica, senza interruzione del servizio.

Il mancato rispetto di tale obbligo comporterà l'applicazione di penali secondo quanto previsto dal presente capitolato.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Attività educative, ricreative e sensoriali a cura dell'educatore e del tecnico comportamentale

Il presente paragrafo disciplina le attività educative, ricreative e sensoriali da svolgersi presso le spiagge attrezzate del Comune di Orosei nell'ambito dei progetti di inclusione balneare. Tali attività saranno coordinate da un educatore professionale e, qualora necessario, in base ai bisogni individuali degli utenti, supportate da un tecnico comportamentale (ABA o equivalente).

Le attività hanno lo scopo di:

- favorire l'inclusione sociale e relazionale delle persone con disabilità;
- stimolare abilità cognitive, sensoriali e motorie attraverso esperienze pratiche e ludiche;
- promuovere il benessere psicologico e l'autonomia personale;
- facilitare la partecipazione attiva e la socializzazione in un contesto naturale e sicuro.

Le attività proposte saranno di tipo ricreativo, esperienziale e laboratoriale, comprendendo:

- laboratori di gruppo a tema marino (es. costruzione di oggetti con materiali naturali, disegno sulla sabbia, collage sensoriali);
- giochi di gruppo e attività motorie adattate;
- esercizi di percezione sensoriale (tatto, udito, olfatto, equilibrio);
- attività pratiche di orientamento e autonomia sulla spiaggia;
- momenti di rilassamento guidato e ascolto sonoro.

Le attività educative e ricreative si articolano in base ai seguenti progetti tematici di inclusione sensoriale minimi e a eventuali proposte dell'aggiudicatario:

a) Progetto "Spiaggia Sensoriale: un'esperienza inclusiva per persone con autismo"



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

La spiaggia, ambiente naturale aperto e stimolante, diventa risorsa terapeutica per favorire:

- la regolazione sensoriale e la gestione delle emozioni;
- il miglioramento dell'autonomia e delle abilità sociali;
- la partecipazione attiva e rilassata delle persone con autismo in un contesto privo di sovraccarichi sensoriali.

Il progetto prevede:

- spazi strutturati e prevedibili, delimitati e riconoscibili;
- attività sensoriali calibrate (tatto, acqua, sabbia, suono, profumi naturali);
- presenza di un educatore e di un tecnico comportamentale, per garantire la corretta impostazione degli interventi e la gestione comportamentale positiva;
- supporti visivi e comunicativi (pittogrammi, agende visive, tabelle di scelta) per favorire la comprensione delle attività.

b) Progetto "Spiaggia al Tatto e al Suono: un'esperienza inclusiva per non vedenti e ipovedenti"

L'iniziativa promuove la fruizione autonoma della spiaggia attraverso stimoli tattili e uditivi (percorsi tattili, segnaletica braille, orientamento sonoro, mappe tattili).

L'educatore supporta i partecipanti nell'esplorazione guidata dell'ambiente, nella costruzione di schemi spaziali e nella partecipazione ad attività sociali e ricreative.

c) Progetto "Suoni ed Emozioni: esperienza sensoriale inclusiva per persone con disabilità"

Il suono viene utilizzato come strumento terapeutico, espressivo e relazionale, capace di stimolare l'emotività, favorire il rilassamento e incoraggiare la comunicazione.

Il progetto include:

- laboratori di percezione sonora e musica partecipata;
- attività di gruppo con strumenti musicali inclusivi e tattili;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- sessioni di ascolto e rilassamento per promuovere il benessere psicofisico.

Le attività avranno cadenza giornaliera o settimanale, secondo le esigenze dell'utenza e del calendario concordato con l'Amministrazione Comunale.

Ogni sessione sarà preceduta da osservazione preliminare e definizione degli obiettivi individuali o di gruppo.

Dovrà essere garantita la registrazione delle presenze e la relazione conclusiva sulle attività svolte.

Tutti i materiali didattici, sensoriali e ausili realizzati o acquistati nell'ambito delle attività educative diverranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Orosei al termine del servizio, per consentirne il riutilizzo e la prosecuzione delle iniziative inclusive negli anni successivi.

13. Lotto 2 FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DEL PERSONALE E DEGLI OPERATORI TURISTICI

È oggetto del presente affidamento, l'organizzazione di eventi formativi rivolti al personale e agli operatori turistici, del servizio di salvamento a mare e delle attività turistiche in generale.

La formazione rappresenta un elemento fondamentale per garantire la qualità, l'inclusione e la piena accessibilità dell'offerta turistica e balneare del Comune di Orosei.

L'obiettivo è promuovere una cultura dell'accoglienza universale, fornendo agli operatori competenze tecniche, relazionali e pratiche per l'interazione efficace con persone con disabilità o bisogni specifici, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi del "Design for All".

Sono previste le seguenti azioni formative:



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

a) Corso base di formazione per operatori turistici (20 ore)

Il corso è rivolto a n. 20 partecipanti e affronta i concetti di inclusione e accessibilità, le normative di riferimento e le linee guida nazionali ed europee, i servizi offerti dal Comune, la comunicazione inclusiva e la gestione di situazioni critiche con l'utenza fragile.

b) Corso specialistico sulla disabilità visiva (25 ore)

Il corso, destinato a n. 20 operatori turistici che approfondisce i seguenti temi: modelli ICF, ostacoli e barriere architettoniche e sensoriali, conoscenza attraverso i sensi vicarianti, autonomia personale, orientamento e mobilità, tecniche di accompagnamento, ausili per la mobilità (bastone, cane guida, accompagnatore vedente) e ausili per la riproduzione di immagini funzionali.

c) Workshop esperienziale "Accessibilità e turismo inclusivo" (tre giornate)

Il workshop, rivolto a n. 20 operatori turistici, avrà la durata di tre giornate consecutive (venerdì, sabato e domenica) e sarà articolato come segue:

- Prima giornata (4-5 ore): formazione teorica con approfondimenti sui principi dell'accessibilità nel turismo, sulle normative nazionali e internazionali (Legge 104/1992, Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità, ISO 21542), sull'accessibilità sensoriale, motoria e cognitiva e sulle certificazioni e standard applicabili alle strutture ricettive, musei, ristoranti e trasporti.
- Seconda giornata (4-5 ore): visita guidata e analisi sul campo presso una struttura ricettiva, una spiaggia e il museo locale per valutare concretamente i livelli di accessibilità, individuare eventuali criticità e proporre interventi migliorativi.
- Terza giornata (4-5 ore): laboratori pratici e simulazioni (role-playing) finalizzati alla creazione di soluzioni per migliorare l'accessibilità delle strutture turistiche partecipanti. Verranno inoltre presentati esempi di tecnologie assistive applicabili nel contesto turistico, come applicazioni mobili per persone con disabilità, audioguide, sistemi di orientamento sonoro e QR code accessibili.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

I corsi e i laboratori si svolgeranno presso una struttura comunale dotata di sala congressi e di tutte le attrezzature necessarie (impianto audio, microfoni, proiettori, computer, supporti multimediali).

Poiché la sede formativa è di proprietà comunale, non sono previsti costi di locazione.

Le attività saranno condotte da formatori ed esperti qualificati in materia di accessibilità turistica e disabilità, con comprovata esperienza professionale nel settore.

La stima complessiva dei costi tiene conto dei compensi per i docenti, dei materiali didattici e di supporto, dell'utilizzo delle attrezzature, nonché dei costi di catering e logistica per le giornate di workshop.

Al termine di ogni attività formativa e del workshop esperienziale, verrà rilasciato a ciascun partecipante un attestato nominale di frequenza, riportante le ore effettivamente svolte e le principali competenze acquisite.

L'appaltatore dovrà produrre la seguente documentazione:

- registri firme giornalieri dei partecipanti;
- schede di valutazione e gradimento dei corsi;
- relazione finale riepilogativa contenente risultati, criticità e proposte migliorative.

Le spese relative alla formazione saranno liquidate a misura, previa verifica da parte della Stazione Appaltante della regolare esecuzione delle attività, dell'avvenuta consegna della documentazione richiesta e della conformità dei risultati agli obiettivi formativi stabiliti nel presente capitolato.

Il percorso formativo mira a potenziare le competenze professionali e relazionali degli operatori turistici, a promuovere una rete territoriale orientata all'accessibilità universale, a migliorare la fruizione inclusiva dei servizi turistici e balneari del Comune di Orosei e a



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

consolidare l'immagine del territorio come destinazione turistica accogliente e accessibile per tutti.

14. Lotto 2 TIROCINI DI INCLUSIONE SOCIO-LAVORATIVA

I tirocini di inclusione socio-lavorativa previsti nell'ambito del presente progetto sono finalizzati alla valorizzazione delle persone con disabilità e al loro inserimento attivo nei processi di sviluppo dei nuovi modelli di offerta turistica accessibile e inclusiva del Comune di Orosei.

Essi saranno attuati nel pieno rispetto delle Linee guida nazionali sui tirocini e secondo il modello operativo adottato dalla Regione Autonoma della Sardegna per i progetti di inclusione socio-lavorativa rivolti a persone con disabilità.

L'obiettivo generale è quello di favorire l'acquisizione di competenze pratiche, relazionali e professionali attraverso esperienze dirette nei servizi turistici e informativi locali, promuovendo al contempo la crescita personale, l'autonomia e la partecipazione sociale delle persone coinvolte.

È previsto lo svolgimento di tirocini formativi presso l'Ufficio Turistico "Pro Loco" del Comune di Orosei, rivolti a persone con disabilità individuate secondo le modalità indicate dall'Ufficio Servizi Sociali comunale.

Sono previste n. 2 posizioni di tirocinanti, ciascuna con un impegno massimo di 20 ore settimanali per un periodo di tre mesi consecutivi.

Le attività dei tirocinanti saranno finalizzate al supporto delle funzioni di accoglienza, informazione turistica, gestione di materiali informativi e promozionali, nonché alla collaborazione con le iniziative di turismo accessibile promosse dall'Amministrazione comunale.

I tirocinanti saranno affiancati da un educatore tutor specializzato, incaricato di garantire il corretto inserimento lavorativo, la mediazione relazionale e il monitoraggio dei progressi formativi.

Il tutor dovrà assicurare la presenza durante l'orario di tirocinio e compilare apposita documentazione di verifica e valutazione periodica delle attività svolte.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Orosei svolgerà funzioni di coordinamento, monitoraggio e supporto tecnico-amministrativo per l'attuazione dei tirocini.

In particolare, esso provvederà a:

- predisporre l'avviso pubblico per la selezione dei tirocinanti;
- valutare le candidature e predisporre la graduatoria dei partecipanti idonei;
- curare gli adempimenti amministrativi;
- supervisionare le attività di tutoraggio e garantire l'integrazione del percorso di tirocinio con i servizi territoriali di inclusione e accompagnamento al lavoro.

L'importo complessivo stimato per la realizzazione dei tirocini è pari a euro 8.000,00, così suddiviso:

- rimborso spese mensile di euro 500,00 per ciascun tirocinante, per una durata complessiva di tre mesi;
- compenso per il tutor specializzato, per l'intero periodo di tre mensilità.

L'importo comprende tutti gli oneri fiscali, assicurativi e previdenziali, nonché eventuali costi accessori legati alle attività di accompagnamento, formazione sul posto di lavoro e monitoraggio.

Il servizio sarà liquidato a misura, previa verifica dell'effettivo svolgimento delle attività, della regolarità della documentazione e della relazione conclusiva predisposta dal tutor e validata dall'Ufficio Servizi Sociali.

Non sono ammesse compensazioni forfettarie o a corpo.

Il tirocinio di inclusione socio-lavorativa mira a:

- favorire lo sviluppo delle competenze professionali dei partecipanti;
- promuovere l'autonomia personale e relazionale delle persone con disabilità;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- incrementare la consapevolezza e la sensibilità del sistema turistico locale sui temi dell'accessibilità e dell'inclusione;
- generare buone pratiche replicabili in altri contesti del territorio comunale e regionale.

15. Lotto 2 ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO PARTECIPATO E EVENTO CONCLUSIVO DI RESTITUZIONE

Nell'ambito delle attività di monitoraggio e valutazione del progetto, è prevista la somministrazione di un questionario strutturato a cura degli educatori professionali incaricati.

Il questionario sarà proposto agli utenti, ai familiari e agli operatori turistici che frequentano o collaborano con le spiagge attrezzate accessibili e l'Ufficio Turistico "Pro Loco", al fine di rilevare:

- il livello di soddisfazione rispetto ai servizi offerti;
- la percezione dell'accessibilità e della qualità dell'accoglienza;
- l'efficacia delle attività educative, ludico-ricreative e sensoriali svolte;
- eventuali criticità o suggerimenti per il miglioramento delle edizioni future.

I questionari saranno anonimi, redatti in linguaggio chiaro e inclusivo, disponibili anche in formato accessibile digitale o cartaceo a caratteri ingranditi, e somministrati in modo rispettoso della privacy, in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

La raccolta e l'elaborazione dei dati saranno curate dagli educatori sotto la supervisione del coordinatore del servizio, che provvederà a redigere una relazione di sintesi dei risultati da trasmettere all'Amministrazione Comunale e al RUP.

Le evidenze emerse costituiranno parte integrante del sistema di valutazione qualitativa e di impatto sociale del progetto.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Al termine della prima stagione e al termine della seconda l'aggiudicatario dovrà organizzare un evento conclusivo di restituzione pubblica finalizzato a condividere i risultati, le esperienze e le buone pratiche emerse nel corso del progetto.

L'evento, aperto a tutti i soggetti coinvolti, sarà un momento di confronto e dialogo tra:

- gli operatori socio-sanitari, educatori, tecnici ABA impegnati nelle spiagge accessibili;
- le persone con disabilità e i loro familiari;
- gli operatori turistici e le associazioni del territorio;
- i rappresentanti dell'Amministrazione comunale e dei Servizi Sociali.

Durante l'incontro saranno presentati:

- i risultati del monitoraggio (questionari e schede di osservazione);
- una sintesi delle attività realizzate e delle criticità riscontrate;
- le proposte migliorative per la programmazione della stagione successiva;
- eventuali testimonianze dirette dei beneficiari e degli operatori.

L'evento potrà svolgersi presso una struttura comunale attrezzata (sala conferenze o spazio civico), e comprenderà momenti di discussione aperta, esposizione di materiali fotografici o multimediali e consegna di attestati di partecipazione ai soggetti coinvolti.

Le spese relative all'organizzazione (materiale informativo, supporto logistico, comunicazione, catering leggero) sono considerate oneri a carico dell'aggiudicatario

16. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il Servizio verrà aggiudicato, conformemente a quanto previsto dal Codice dei Contratti D.Lgs



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

36/2023.

La gara d'appalto è effettuata con procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior punteggio conseguito attraverso la valutazione combinata di elementi tecnico/gestionali e qualitativi (Offerta tecnica), sino ad un massimo di 95 punti su 100 ed elementi economici (prezzo) (Offerta economica) dell'offerta, sino ad un massimo di 5 punti su 100 come riportato e descritto nel Disciplinare di gara.

17. PERSONALE E ORGANICO ADDETTI

In materia di personale la ditta appaltatrice dovrà osservare le seguenti prescrizioni:

- a) applicazione a tutto il personale impiegato nel servizio del contratto collettivo nazionale del lavoro relativo alla categoria di appartenenza e ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge;
- b) il personale utilizzato per l'appalto deve essere alle dipendenze dell'impresa appaltatrice;
- c) il coordinamento deve essere affidato a personale specializzato, in possesso di verificata esperienza nell'ambito dell'organizzazione di servizi analoghi
- d) la ditta appaltatrice dovrà fornire, all'Ufficio Comunale competente prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo di tutto il personale assunto e dell'eventuale variazione, con l'indicazione delle mansioni espletate e del tipo di rapporto contrattuale;
- e) la violazione alla normativa previdenziale, assistenziale ed assicurativa in genere a tutela dei lavoratori impiegati nel servizio è causa di risoluzione del contratto;
- f) la ditta appaltatrice è inoltre obbligata alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 e successive modifiche e integrazioni, nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del contratto di appalto in quanto applicabili;
- g) produrre copia del piano di sicurezza relativo al servizio assunto, prima dell'inizio dello stesso.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Il personale dipendente dell'appaltatore nonché il personale che, a titolo di socio, collaboratore o coadiuvante, presta la propria attività nell'ambito del servizio oggetto del contratto, è tenuto, pena la risoluzione del contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al Decreto del presidente della repubblica 16 prile 2013 , n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'Articolo 54 del d.lgs. n. 165/2001".

Il procedimento disciplinare per i dipendenti della Ditta appaltatrice dovrà avere le stesse garanzie stabilite per il personale del Comune ed indicate nel regolamento dell'organico vigente.

Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13, dell'art 41 del D.Lgs 36/2023. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023).

Eventuali assenze degli addetti di cui sopra devono essere immediatamente reintegrate per mantenere giornalmente invariato il rapporto operatore/utenti.

L'aggiudicatario, prima dell'inizio del servizio, è tenuto a comunicare l'elenco nominativo del personale da impiegare con le relative qualifiche. Nel caso di variazione del personale, i nominativi, la consistenza numerica e le relative qualifiche devono essere tempestivamente comunicati al Comune.

L'organico, per tutta la durata del contratto, non dovrà essere inferiore, per numero e categoria professionale, a quello dichiarato in fase di offerta dalla ditta aggiudicataria. L'impresa aggiudicataria interverrà disciplinarmente nei confronti del proprio personale dipendente che dovesse comportarsi in maniera non corretta verso gli utenti ed il personale del Comune.

Il Comune stesso non assume alcuna responsabilità circa eventuali ammanchi o danni imputabili al personale predetto. Il Comune si riserva inoltre il diritto di chiedere alla ditta aggiudicataria la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio per comprovati motivi; in tale caso l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a tale sostituzione entro 48 ore



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

naturali e consecutive dalla richiesta scritta senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

L'impresa aggiudicataria deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della Legge n°68 del 12.03.1999 e successive modifiche e integrazioni. A tale scopo dovrà rilasciare al Comune, specifica attestazione.

18. CLAUSOLE SOCIALI, DI PARITÀ E AMBIENTALI (ART. 57 D.LGS. 36/2023)

In attuazione dell'articolo 57 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in coerenza con i principi di responsabilità sociale, sostenibilità e parità di trattamento, l'Amministrazione Comunale di Orosei, nell'ambito della presente procedura di affidamento, prevede l'inserimento delle seguenti clausole sociali, di parità e ambientali.

L'appaltatore è tenuto a garantire, in relazione all'oggetto dell'appalto, il rispetto dei principi di:

- pari opportunità generazionali e di genere, favorendo la partecipazione equilibrata di donne e giovani alle attività oggetto del contratto;
- inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, anche mediante il ricorso a specifiche misure di sostegno e adattamento del posto di lavoro;
- contrasto al lavoro irregolare, con l'obbligo di adottare ogni misura utile a garantire condizioni di lavoro sicure, regolari e rispettose della dignità dei lavoratori.

L'appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità a quanto previsto dall'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto:

- dei contratti stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- dei contratti strettamente connessi con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione, anche se svolta in maniera prevalente;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- dell'obbligo di assicurare le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore principale.

L'appaltatore dovrà garantire la parità di trattamento retributivo e normativo, nonché la piena regolarità contributiva e assicurativa del personale impiegato, rispondendo in solido con eventuali subappaltatori per le obbligazioni verso i lavoratori, ai sensi della normativa vigente.

Le stazioni appaltanti, ai sensi del comma 2 dell'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023, contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali del Piano d'Azione Nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nella Pubblica Amministrazione (PAN GPP).

A tal fine, l'Amministrazione comunale ha previsto l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, di specifiche tecniche e clausole contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con D.M 7 Febbraio 2023 .

19. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO E OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente nei riguardi dei propri dipendenti e, se costituita sotto forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente servizio, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle ditte del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le modalità in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale,

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con quest'ultimo, con esclusione del diritto di rivalsa.

Provincia di Nuoro

Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione (art. 14, comma 13 D.Lgs. 36/2023)

L'Appaltatore dovrà applicare nei confronti dei propri dipendenti e dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal CCNL per i lavoratori delle imprese del settore contrattuale interessato sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assicurativi del personale impiegato nel servizio o



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

qualora siano riscontrate irregolarità, l'Ente segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro.

In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati, accertati dalla stazione appaltante, la stessa comunicherà all'Impresa l'inadempienza accertata e provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti del mese in corso, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Ai sensi Art. 108 comma 9 del D.lgs 36/2023 nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

20. FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO – VESTIARIO E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI)

L'impresa aggiudicataria deve garantire lo svolgimento di corsi di formazione e addestramento, allo scopo di informare dettagliatamente il proprio personale circa le circostanze e le modalità previste nel contratto per adeguare il servizio agli standard di qualità richiesti dal Committente.

La formazione del personale addetto a

La ditta garantisce al proprio personale la dotazione di indumenti da lavoro uniformi ed in buono stato d'uso e quant'altro dovesse risultare opportuno o essere reso obbligatorio da leggi o regolamenti vigenti in materia di igiene (in particolare dal D.P.R. N. 327/80, art. 42 e dal Capitolo VIII dell'Allegato II del Reg.CE 852/2004). Tali indumenti e accessori devono essere indossati durante le ore di servizio, così come i dispositivi di protezione individuale previsti a seguito della valutazione dei rischi, di cui al DVR ai sensi all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni. Gli indumenti devono essere provvisti di cartellino di identificazione riportante il nome della ditta ed il nome del dipendente.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

21. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile del Settore prima dell'esecuzione del contratto provvederà a nominare un direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato all'impresa aggiudicataria.

Saranno oggetto di verifica tutti gli aspetti gestionali, organizzativi e qualitativi inerenti la modalità di esecuzione del servizio.

22. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO. IL VERBALE DI SOSPENSIONE

Il direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione. Di tale sospensione verranno fornite le ragioni. La sospensione della prestazione potrà essere ordinata: a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica; b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte. Il direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto. Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti. In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

23. GARANZIE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sottoforma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Inoltre, è obbligo dell'appaltatore, stipulare o essere comunque già in possesso di un'assicurazione adeguata alla copertura delle responsabilità civili per danni conseguenti lo svolgimento del servizio con un massimale minimo di €uro 1.000.000,00 con durata pari a quella dell'appalto. Copia della polizza dovrà essere depositata in Comune prima dell'inizio del servizio;

24. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le sue variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione, sono a carico dell'aggiudicatario.

25. PENALI

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla ditta appaltatrice le seguenti penali

	Penale	
Assenza di uno degli	5.000 euro	Singola contestazione



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

operatori negli orari di servizio		
Mancato rispetto degli standard previsti dal presente capitolato e dai livelli di servizi migliorativi ovvero aggiuntivi, derivanti dall'offerta tecnica dell'aggiudicatario.	500 euro	Singola contestazione
Mancata trasmissione dei report e delle relazioni richieste	100 euro	Giorno di ritardo
Non idoneo livello di pulizia delle passerelle	250	Singola contestazione
Non idoneo livello di pulizia dei bagni	400	Singola contestazione
Ritardo nell'organizzazione dei corsi di formazione in relazione al cronoprogramma	100 euro	Giorno di ritardo
Comportamento non idoneo con utenza	100 euro	Singola contestazione
Corso di formazione con contenuti inferiori a quanto previsto nel capitolato	400 euro	Singola contestazione con obbligo di organizzazione di un altro corso
Mancanza della segnaletica	100 euro	Giorno di ritardo



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

orizzontale o verticale nei parcheggi		
Mancato rispetto delle norme di cui agli art. 19-20 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.	500 euro	Singola contestazione
ritardo nel pagamento degli emolumenti dovuti al personale dipendente.	100 euro	Giorno di ritardo

Il direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al R.U.P. propone l'applicazione delle suddette penali specificando l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del R.U.P., avverso la quale la ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto attuativo.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Qualora gli inadempimenti delle condizioni contrattuali e dei livelli di servizi derivanti dall'offerta tecnica comportino ripetute applicazioni delle suddette penali, si procederà alla risoluzione del contratto a danno dell'impresa aggiudicataria.

26. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La Ditta non potrà svincolarsi dalla propria offerta prima che siano trascorsi n. 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, sempre che, nel contempo, la Ditta non sia stata informata dell'aggiudicazione del servizio in suo favore.

27. PAGAMENTI

L'Amministrazione Comunale si farà carico del pagamento delle fatture mensili presentate dalla Ditta per il servizio fornito. Il pagamento dei corrispettivi dei servizi forniti dalla Ditta avviene a mezzo disposizione di liquidazione, a seguito di presentazione di regolari fatture mensili da parte della Ditta, emesse a norma di legge, riepilogative per servizio reso. La fattura deve essere emessa in relazione al numero di pasti ordinati ed effettivamente somministrati, in conformità a quanto riportato negli artt. 7 e 12 del presente capitolato, relativamente alla prenotazione informatica dei pasti.

L'Istituzione Comunale effettua gli adempimenti tendenti ad accertare la regolare effettuazione della relativa fornitura.

La stazione appaltante effettuerà la liquidazione della fattura, nel rispetto del D.lgs. 192/2012, entro i successivi 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture, previa verifica della regolarità contributiva. I pagamenti delle somme a carico dell'Amministrazione Comunale saranno effettuati dalla stessa a favore della Impresa Aggiudicataria a mezzo di mandati di pagamento riscuotibili secondo le modalità di cui alla L. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni. Non si potrà dar corso al pagamento di fatture che risultino non conformi alle disposizioni del precedente comma.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del decreto legislativo 36/2023. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, previo rilascio del documento unico di regolarità



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

contributiva (DURC).

28. CONTRATTO

Il contratto disciplinante l'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato verrà stipulato, a pena di nullità, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante

È espressamente stabilito che l'intervenuta aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e pertanto non vincola la stazione appaltante nei confronti della ditta.

L'offerta vincola, invece, immediatamente la Ditta aggiudicataria per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta medesima.

ART.42 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, DI CREDITO E DI SUBAPPALTO

Ai sensi e per effetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 è fatto divieto all'appaltatore cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione del servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione Comunale, pena la nullità del contratto e la conseguente rivalsa dei danni subiti.

29. CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono cause di risoluzione contrattuale:

- Apertura di una procedura concorsuale a carico dell'aggiudicatario;
- Messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività dell'aggiudicatario;
- Impiego di personale non dipendente dall'aggiudicatario;
- Gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari nonché delle norme del presente capitolato in materia di tutela privacy
- Mancata osservanza del sistema di autocontrollo ex D.Lgs. 26 maggio 1997, n° 155;
- Inosservanza delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali o territoriali;
- Interruzione non motivata del servizio;
- Sub-appalto totale o parziale del servizio non autorizzato;
- Violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'aggiudicatario a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

La risoluzione avverrà con le clausole stabilite dal contratto.

30. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Fuori dai casi indicati al precedente articolo, il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'aggiudicatario un termine non inferiore a giorni quindici dalla sua ricezione per l'adempimento.

Alla fine di detto termine, in caso di inadempimento, il contratto si intende risolto di diritto.

31. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

32. COMPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI NEL CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile. Il



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

33. FORO COMPETENTE

Qualunque contestazione o vertenza dovesse sorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà definita dal giudice ordinario ovvero dal giudice amministrativo nelle fattispecie di cui all'art. 33 del D.lgs. 31.3.1998, n. 80 e negli altri casi previsti dalla legge.

Il Foro competente è quello di Nuoro.

34. NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY

Si informa ai sensi dell'art.13 del DLgs n.196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dell'Impresa appaltatrice per le sole finalità connesse all'espletamento dell'appalto.

I dati sono utilizzati e comunicati: all'interno dell'Ente tra gli incaricati del trattamento ed all'esterno al Tesoriere comunale, al Ministero delle Finanze, all'avente diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90, o ad altri Enti pubblici in ottemperanza a specifici adempimenti normativi.

35. RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Cronoprogramma attività

Attività	Descrizione	Inizio-fine
Presentazione progetto	Riunione pubblica con cui si espone il progetto alla popolazione e agli operatori economici	marzo 2026



*Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità*



Comune di Orosei



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessoradu de su turismu, artesanìa e cummèrtziu
Assessorato del turismo, artigianato e commercio

Provincia di Nuoro

Allestimento spiagge accessibili	Posizionamento passerelle	1 Maggio 2026 1 Maggio 2027
Servizio spiaggia accessibile	Attivazione del servizio con OSS, Educatori e personale ABA	15 Giugno 2026-15 settembre 2026 15 giugno 2027-15 luglio 2027 Proroga eventuale fino al 15 settembre 2027
Individuazione e realizzazione aree parcheggi dedicati	Piena operatività delle aree parcheggio	1 Maggio 2026
Individuazione persone disabili per tirocinio lavorativo		1 Maggio 2026
Formazione operatori su turismo accessibile	Marzo -Aprile 2026	
Attivazione e svolgimento Tirocini		15 Giugno- 15 Settembre 2026 15 Giugno 2027-15 settembre 2027 (possibile anticipazione)
Evento finale		15 Settembre 2026