



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

L'isola che accoglie : Turismo accessibile e inclusivo in Sardegna **CUP E79I25000190001**

Spiagge senza barriere: un mare di possibilità

**“FINANZIAMENTO DI PROGETTI VOLTI A PROMUOVERE IL TURISMO ACCESSIBILE E
INCLUSIVO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ”
(DM 1agosto 2024)**

Lotto 1 CIG BACE8162BE - Forniture

PREMESSA

Il presente *Capitolato Speciale d'Appalto* disciplina l'affidamento delle forniture relativi alla realizzazione del progetto denominato “Spiagge senza barriere: un mare di possibilità”, promosso dal Comune di Orosei – Area Tecnica Ambiente e Patrimonio, Area Servizi Sociale e Area Urbanistica e finanziato dal Ministero del Turismo ai sensi del D.M. 1° agosto 2024 – Turismo Accessibile.

L'iniziativa si inserisce nel quadro delle politiche nazionali e regionali volte alla promozione del turismo accessibile e all'abbattimento delle barriere architettoniche, in attuazione dei principi di cui alla Legge n. 104/1992, al D.P.R. 503/1996, al D.M. 236/1989 e, per quanto attiene agli appalti pubblici, al D.lgs. 36/2023.

Il Comune di Orosei ha individuato, tra le proprie priorità strategiche, la valorizzazione sostenibile e inclusiva del patrimonio costiero, riconoscendo la necessità di garantire pari opportunità di accesso e fruizione alle persone con disabilità motorie, sensoriali o cognitive. Il progetto prevede la realizzazione di infrastrutture amovibili, la fornitura di dispositivi per l'accessibilità balneare (passerelle modulari, bagni accessibili, piattaforme lignee, dispositivo Seatrak), nonché l'attivazione di servizi dedicati di assistenza e accompagnamento in spiaggia, coordinati da personale qualificato (OSS, educatori, tecnici ABA) (non oggetto del lotto 1)



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Inoltre, il progetto contempla azioni di formazione professionale e sensibilizzazione rivolte agli operatori turistici locali e percorsi di inclusione lavorativa per persone con disabilità, in coerenza con le finalità sociali e occupazionali previste dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023.(non oggetto del lotto 1)

Le forniture e i servizi oggetto del presente appalto sono stati progettati in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) stabiliti dal D.M. 7 Febbraio 2023, con particolare riferimento:

- all'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili per passerelle, pedane e arredi;
- alla riduzione degli imballaggi e all'adozione di procedure di gestione sostenibile dei rifiuti;
- all'impiego di carta riciclata o certificata FSC per i materiali di comunicazione.

Il progetto è altresì coerente con il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Orosei, approvato con Delibera G.C. n. 160 del 2024, di cui rappresenta una misura attuativa di particolare rilievo strategico.

Le risorse economiche destinate al presente appalto ammontano complessivamente a € 440.448,00 IVA inclusa, secondo quanto dettagliato nel Quadro Economico allegato.

Il Lotto 1 oggetto per presente affidamento prevede il seguente quadro economico:

	Aliquota Iva	imponibile	Compresa IVA
Lotto 1 Forniture e infrastrutture accessibili (passerelle, bagni accessibili, Seatrak, arredi, piattaforme)	4,00%	145.144,34 €	150.950,11 €
Lotto 1 realizzazione parcheggi	22,00%	5.000,00 €	6.100,00 €
spese di gestione e utile lotto 1	5,00%	7.218,47	7.507,21
totale		157.362,61	



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Il presente Capitolato, unitamente alla Relazione Tecnica, al Quadro Economico e al Cronoprogramma e elaborati tecnici allegati, costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione contrattuale.

Tutte le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, dei principi di legalità, trasparenza e correttezza amministrativa, nonché dei valori di inclusione, sostenibilità ambientale e responsabilità sociale che ispirano il progetto "Spiagge senza barriere: un mare di possibilità".

1. RIFERIMENTI NORMATIVI E DI INDIRIZZO

Il presente appalto trova fondamento e disciplina nei seguenti riferimenti normativi, regolamentari e programmatici di livello europeo, nazionale e locale:

1. Normativa europea

- Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e abrogazione della direttiva 2004/18/CE;
- Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR), che promuove inclusione, accessibilità e sostenibilità ambientale;
- Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, art. 21 (non discriminazione) e art. 26 (integrazione dei disabili).

2. Normativa nazionale

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – *Codice dei contratti pubblici*,
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 – *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 – *Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate*;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 – *Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici*;
- D.M. Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 – *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e pubblici*;

D.M. 7 Febbraio 2023 (Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica) – Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni, con riferimento a:

- uso di materiali riciclati
- riduzione degli imballaggi;
- gestione sostenibile dei rifiuti e delle risorse;
- D.Lgs. 81/2008 – *Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro*;
- D.M. 1° agosto 2024 – Turismo Accessibile – *Finanziamenti e linee guida per la realizzazione di progetti di turismo accessibile e inclusivo*;
- DPR 26 ottobre 1972, n. 633, Tabella A, Parte II, n. 41-ter – *Applicazione aliquota IVA al 4% per opere di abbattimento delle barriere architettoniche*.

4. Programmazione e indirizzi comunali

- P.E.B.A. – Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Comune di Orosei, approvato con Delibera G.C. n. 160 del 2024, che individua il litorale comunale tra le aree prioritarie di intervento;

5. Documentazione di riferimento

- Relazione Tecnica del progetto “Spiagge senza barriere: un mare di possibilità”;
- Quadro Economico e Cronoprogramma tecnico (Allegato al Capitolato);
- Tav.4(Particolari costruttivi) delle forniture e Tav.3 (Planimetrie di dettaglio);
- Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) :

Il presente documento non viene allegato in quanto non si rilevano interferenze con i dipendenti Comunali;

2. FINALITÀ DELL'APPALTO

L'appalto persegue le seguenti finalità generali:

- garantire la piena accessibilità fisica e sensoriale delle aree di balneazione comunali per persone con disabilità;
- promuovere l'inclusione sociale e la partecipazione delle persone con disabilità alla vita turistica, ricreativa e culturale del territorio;
- consolidare un sistema di servizi turistici accessibili e sostenibili che incrementi l'attrattività del Comune di Orosei ed estenda le opportunità occupazionali locali.

3. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la fornitura, posa in opera, gestione, manutenzione stagionale, assistenza specialistica e le attività di formazione finalizzate alla piena realizzazione del progetto comunale denominato “Spiagge senza barriere: un mare di possibilità”.

Le prestazioni, comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Provincia di Nuoro

a) La progettazione esecutiva di dettaglio (ove necessaria per il corretto montaggio e smontaggio) e la fornitura di manufatti e dispositivi amovibili progettati per la fruizione da parte di persone con disabilità, quali: passerelle modulari in materiale riciclato o materiale ligneo idoneo all'uso in ambiente costiero; piattaforme lignee amovibili dotate di arredi; sedie da balneazione (tipo "Sedia JOB" o equivalente); postazioni ombreggiate dedicate; bagni chimici accessibili; gabbiotto per la custodia delle attrezzature e spogliatoio.

b) la realizzazione di opere leggere e interventi accessori necessari per la fruibilità (segnaletica orientativa e informativa, delimitazione e urbanizzazione leggera dei parcheggi per persone con disabilità, adeguamenti temporanei dei percorsi di avvicinamento conformi al P.E.B.A.);

Le prestazioni dovranno essere rese in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato, alle norme tecniche di settore, al P.E.B.A. comunale approvato con Delibera G.C. n. 160/2024, al D.M. 1° agosto 2024 (Turismo Accessibile) e ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 7 Febbraio 2023.

L'intervento è localizzato sul territorio comunale di Orosei e interessa prioritariamente le seguenti sette aree di balneazione identificate negli elaborati progettuali:

	Bagno chimico	Passerella dal parcheggio al mare	Area sosta disabili	Piattaforma lignea	Spazio di calma
Spiaggia della Marina di Orosei	Si	Si	si	Si	si
Spiaggia di Cala Liberotto,	si	Si	si	si	no
Spiaggia di Osalla	no	si	si	no	no



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Spiaggia di Sa Mattanosa.	no	si	si	no	no
Spiaggia di Su Barone,	si	si	si	si	no
Spiaggia di Sa Prama	si	si	si	si	no
Spiaggia di Fuile 'e Mare	si	si	si	si	no

I beneficiari diretti sono le persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive, i loro accompagnatori, gli anziani e più in generale tutte le persone con esigenze di accessibilità; i beneficiari indiretti includono operatori turistici, strutture ricettive, Pro Loco, istituzioni locali e il tessuto economico territoriale.

Le attività previste nell'affidamento sono le seguenti:

lotto 1

1. installare, collaudare e rendere pienamente operative n. 5 piattaforme lignee dedicate, che dovranno essere attrezzate con sedie job, SoleMare, ombrelloni e sdrai, gabbiotto per la custodia delle attrezzature e spogliatoio.
2. fornire, posizionare minimo 200 m² di passerelle modulari, che verranno distribuite nelle spiagge identificate all'interno degli elaborati grafici e si dovranno posizionare e installare le passerelle modulari già in possesso dell'amministrazione, anch'esse



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

verranno distribuite nelle spiagge identificate, le stesse dovranno essere dotate di sistema palo-corda. Tutto il materiale verrà acquisito al patrimonio dell'Ente;

3. fornire n. 5 bagni chimici accessibili conforme alle specifiche tecniche
4. realizzare in ogni spiaggia aree di parcheggio riservate come da P.E.B.A. ed elaborati grafici allegati
5. Fornitura di 1 gazebo da adibirsi a (Spazio Calma) ad uso di persone con problematiche di neurodivergenza, per le misure e i dettagli si rimanda alla Tav.4 (Particolari costruttivi);

E' onere dell'affidatario il rispetto dei criteri CAM per l'impiego di materiali riciclati ($\geq 95\%$ contenuto riciclato per passerelle/arredi), minimizzare imballaggi e adottare pratiche di economia circolare per lo smaltimento.

Tutte le forniture e le opere dovranno essere conformi alle normative vigenti, prove e certificazioni richieste, e in particolare:

- passerelle e arredi: resistenza a condizioni marine (corrosione, raggi UV, carico di esercizio), antiscivolo, modulabilità e facilità di montaggio/smontaggio;
- piattaforme: dimensionamento minimo conforme alle norme di accessibilità (ampiezza e portata per movimentazione carrozzelle e gruppi di utenti);
- bagni accessibili: conformità alle dimensioni e alle dotazioni igienico-sanitarie previste da DPR 503/1996 e dalle norme vigenti;
- Seatrak o equivalente: certificazione del costruttore, conformità alle normative di sicurezza elettrica, protezione IP adeguata, sistema di alimentazione fotovoltaico integrato se previsto.

L'appaltatore è responsabile dell'organizzazione operativa, della manutenzione ordinaria durante il periodo di attività e delle procedure di smontaggio e rimontaggio annuale. Dovranno essere previste:

Provincia di Nuoro

- procedure di manutenzione programmata e controllo giornaliero delle attrezzature;
- logistica per lo stoccaggio fuori stagione e piano di protezione dai fenomeni atmosferici;
- misure per minimizzare l'impatto su habitat costieri e per rispettare le eventuali prescrizioni presenti nel parere della Valutazione di incidenza ambientale (per le attrezzature i servizi nelle aree Natura 2000 interessate)
- Reversibilità degli interventi per la tutela degli ambiti;

Il Comune di Orosei, tramite il Responsabile del Progetto e del DEC assume la direzione e il controllo strategico del progetto. L'appaltatore dovrà nominare un referente operativo e fornire un organigramma con ruoli e responsabilità.

4. IMPORTO DELL'APPALTO E PREZZO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto relativo al progetto "Spiagge senza barriere: un mare di possibilità" ammonta a:

€ 408.999,72 al netto di IVA nelle diverse aliquote applicabili (4% e 5% e 22%).

Tale importo viene suddiviso in due lotti:

lotto 1 :

1. installare, collaudare e rendere pienamente operative n. 5 piattaforme lignee dedicate, che dovranno essere attrezzate con sedie job, SoleMare, ombrelloni e sdrai, gabbiotto per custodia attrezzature e spogliatoio che verranno acquisiti al patrimonio dell'Ente;
2. fornire, posizionare minimo 200 m² di passerelle modulari, che verranno distribuite nelle spiagge identificate all'interno degli elaborati grafici e si dovranno posizionare e installare le passerelle modulari già in possesso dell'amministrazione, anch'esse



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

verranno distribuite nelle spiagge identificate, le stesse dovranno essere dotate di sistema palo-corda. Tutto il materiale verrà acquisito al patrimonio dell'Ente;

3. fornire n. 5 bagni chimici accessibili conforme alle specifiche tecniche
4. realizzare in ogni spiaggia aree di parcheggio riservate come da P.E.B.A. ed elaborati grafici allegati
5. Fornitura di 1 gazebo da adibirsi a (Spazio Calma) ad uso di persone con problematiche di neurodivergenza, per le misure e i dettagli si rimanda alla Tav.4 (Particolari costruttivi);

lotto 2 (non oggetto della presente procedura)

6. Servizio di assistenza in spiaggia con la presenza di personale specializzato per il periodo stagionale (minimo livelli e turni indicati nel presente Capitolato),
7. erogare almeno 4 corsi di formazione per operatori (20 partecipanti ciascuno) e almeno 1 workshop pratico intensivo, con rilascio attestati;
8. attivare almeno n. 2 tirocini formativi per persone con disabilità, con tutoraggio e piano individuale di inserimento;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

	IVA	Imponibile	Con IVA
Lotto 1 Forniture e infrastrutture accessibili (passerelle, bagni accessibili, Seatrac, arredi, piattaforme)	4,00%	145.144,34 €	150.950,11 €
Lotto 1 realizzazione parcheggi	22,00%	5.000,00 €	6.100,00 €
spese di gestione e utile lotto 1	5,00%	7.218,47	7.507,21
totale		157.362,61	

Il lotto 1 prevede forniture con posa in opera – soggette all'aliquota IVA agevolata del 4% ai sensi del DPR 633/1972, Tabella A, Parte II, n. 41-ter;

Il prezzo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario al prezzo posto a base di gara, al netto dell'IVA.

Tale prezzo comprenderà ogni spesa, onere, rischio, trasporto, assicurazione, collaudo, smontaggio stagionale e qualsiasi altro costo necessario per l'esecuzione completa dell'appalto secondo le prescrizioni tecniche e normative. La copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dal finanziamento del Ministero del Turismo – D.M. 1° agosto 2024 "Turismo Accessibile", integrato con quota di cofinanziamento comunale per un importo pari a euro 50.000.

5. REVISIONE PREZZI

In conformità a quanto previsto dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.2-bis, la presente Amministrazione prevede l'obbligo di revisione dei prezzi per il contratto oggetto di affidamento, trattandosi di appalto di servizi di durata biennale.

La clausola di revisione è volta a mantenere l'equilibrio economico del contratto in caso di variazioni significative dei costi delle prestazioni, dei materiali o della manodopera.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

La revisione dei prezzi si applica a decorrere dal secondo anno di esecuzione contrattuale, e tiene conto delle variazioni intervenute rispetto alla data dell'offerta economica, secondo le modalità di calcolo indicate nei commi seguenti.

La variazione in aumento o in diminuzione del prezzo contrattuale sarà determinata in relazione alla variazione percentuale dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi, pubblicato mensilmente dall'ISTAT,

La revisione sarà riconosciuta qualora la variazione complessiva degli indici superi la soglia del 5% rispetto ai valori iniziali.

In tal caso, l'adeguamento sarà calcolato sulla parte eccedente tale percentuale, nella misura dell'80% della variazione accertata, in conformità al principio di equa ripartizione degli oneri tra le parti.

L'operatore economico dovrà presentare richiesta motivata di revisione, corredata da documentazione attestante le variazioni dei costi sostenuti. L'Amministrazione, previa verifica istruttoria, procederà con apposito provvedimento di aggiornamento dei corrispettivi.

La revisione dei prezzi non potrà in alcun caso determinare una modifica sostanziale del contratto, né un aumento tale da alterarne l'equilibrio economico originario, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

Le medesime condizioni di revisione si applicano anche ai contratti in subappalto, al fine di garantire parità di trattamento economico e contrattuale per tutto il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto.

Restano fermi gli obblighi dell'appaltatore in materia di rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali di categoria, di tutela dei lavoratori e di prevenzione del lavoro irregolare.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

6. FORNITURA, INSTALLAZIONE, DI SERVIZI IGIENICI CHIMICI PER DISABILI PRESSO GLI ACCESSI ALLE SPIAGGE

L'appalto ha per oggetto la fornitura, installazione, gestione e manutenzione di servizi igienici chimici accessibili a persone con disabilità, da collocarsi in prossimità degli accessi alle spiagge individuate dall'Amministrazione Comunale.

Per ciascun accesso dovrà essere installato almeno n. 1 (uno) WC chimico per disabili, conforme alle normative vigenti in materia di accessibilità (D.M. 236/1989 e s.m.i.) e igiene pubblica.

Ciascuna unità dovrà essere:

- di dimensioni idonee all'accesso e alla manovra di una sedia a rotelle;
- dotata di pavimentazione antisdrucciolo, corrimano e maniglioni di sostegno conformi alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- provvista di sistema di ventilazione naturale o forzata per il ricambio d'aria;
- realizzata in materiale resistente agli agenti atmosferici e alla salsedine, facilmente lavabile e sanificabile;
- munita di serbatoio per reflui a tenuta stagna, con capacità adeguata al numero previsto di utenti giornalieri;
- identificata con cartellonistica ben visibile indicante la destinazione per persone con disabilità.

L'aggiudicatario dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del servizio una polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), con massimale non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'installazione, gestione o utilizzo dei WC chimici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, copia della polizza e delle relative ricevute di pagamento.

L'installazione dei WC chimici dovrà essere effettuata prima dell'apertura della stagione balneare e completata entro la data stabilita dall'Amministrazione.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Al termine della stagione, l'aggiudicatario dovrà provvedere allo smontaggio, alla rimozione e al ripristino dell'area, lasciandola in condizioni decorose e prive di residui.

7. REALIZZAZIONE E ALLESTIMENTO DI AREE PARCHEGGIO DEDICATE ALLE PERSONE CON DISABILITÀ IN PROSSIMITÀ DELLE SPIAGGE ATTREZZATE

L'appalto ha per oggetto la realizzazione, allestimento e segnalazione di aree di sosta riservate alle persone con disabilità, da ubicarsi in prossimità delle sette spiagge attrezzate individuate dall'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la piena accessibilità e fruibilità dei litorali, in coerenza con le finalità del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) comunale.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione per quanto attiene alla segnaletica orizzontale e verticale.

Per ciascuna area individuata dovranno essere garantiti almeno n. 1 posto auto riservato alle persone con disabilità.

Le aree dovranno rispettare le seguenti caratteristiche minime:

- larghezza del posto auto: cm 320;
- spazio laterale zebra di manovra: cm 150, per consentire la rotazione e l'accesso della carrozzina;
- lunghezza (per posti in linea con il senso di marcia): m 6, con spazio sufficiente per il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro;
- pavimentazione antisdrucciolo e priva di dislivelli, ove possibile;
- pendenza longitudinale e trasversale non superiore a quanto previsto dal D.M. 236/1989;
- accesso diretto e sicuro ai percorsi pedonali o alle rampe che conducono all'ingresso della spiaggia attrezzata.



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Nei tratti di parcheggio su fondo sterrato, il perimetro dei posti riservati dovrà essere opportunamente delimitato con elementi dissuasivi o cordoli segnaletici, garantendo comunque il rispetto delle dimensioni minime sopra indicate.

Segnaletica e identificazione

Ciascun posto auto riservato dovrà essere opportunamente segnalato mediante:

- segnaletica verticale installata su palo, conforme all'art. 120 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada;
- segnaletica orizzontale, ove la pavimentazione lo consenta, con pittogramma internazionale di accessibilità (simbolo della persona su sedia a ruote) e bande zebraure bianche o gialle;
- in caso di sterrato, dovrà comunque essere apposta cartellonistica verticale ben visibile, idonea a identificare la riserva del posto ai soggetti autorizzati.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a:

- realizzare le aree di parcheggio nel rispetto delle normative tecniche vigenti e delle indicazioni progettuali fornite dall'Amministrazione;
- installare la segnaletica orizzontale e verticale prevista;
- garantire la manutenzione ordinaria delle aree di sosta per l'intera durata della stagione balneare, mantenendole pulite, funzionali e prive di ostacoli e ripristinando la cartellonistica in caso di furto/danneggiamento

8. FORNITURA, INTEGRAZIONE, POSIZIONAMENTO DI PASSERELLE AMOVIBILI PER L'ACCESSO ALL'ARENILE NELLE SPIAGGE ATTREZZATE

L'appalto ha per oggetto la fornitura integrativa, il posizionamento di passerelle amovibili da collocare sull'arenile delle sette spiagge attrezzate individuate dall'Amministrazione



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Comunale, al fine di garantire l'accesso agevole e sicuro alle persone con disabilità motorie, anziani e genitori con passeggini.

Le passerelle amovibili dovranno essere realizzate in moduli quadrati o rettangolari di materiale plastico con contenuto di materiale riciclato superiore al 95%, materiale ecocompatibile, oppure materiale ligneo privo di metalli pesanti, conforme alle normative ambientali vigenti e idoneo all'utilizzo in ambiente marino.

Le caratteristiche minime richieste sono:

- resistenza alla salsedine, ai raggi UV e alle alte temperature;
- superficie antisdrucchiolo e priva di elementi taglienti;
- struttura modulare per consentire la facile configurazione in percorsi lineari, ramificati o in spazi di sosta;
- sistema drenante per il rapido deflusso dell'acqua;
- installazione e rimozione rapide, senza opere fisse né alterazioni permanenti del suolo;
- idoneità al posizionamento su sabbia, terreno o superfici erbose;
- reversibilità totale del sistema, in linea con i principi di tutela ambientale e paesaggistica dei litorali.

Considerato che il Comune di Orosei dispone già di una dotazione parziale di passerelle modulari, il presente appalto prevede:

- la fornitura integrativa dei moduli necessari al completamento dei percorsi previsti;
- il posizionamento delle passerelle in ciascuna delle sette spiagge individuate;

Tutte le passerelle amovibili e i moduli forniti nell'ambito del presente appalto diverranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Orosei al termine del servizio.

L'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto di proprietà o uso sulle attrezzature fornite o integrate, né potrà rimuoverle o destinarle ad altri utilizzi senza preventiva autorizzazione



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

dell'Amministrazione.

Alla consegna finale, il materiale dovrà essere in buono stato d'uso e pienamente funzionante, completo di ogni accessorio e documentazione tecnica.

Le passerelle dovranno essere installate nel rispetto delle norme di sicurezza e di accessibilità per persone con disabilità, ai sensi del D.M. 236/1989 e successive modifiche.

9. POSIZIONAMENTO DI PIATTAFORME LIGNEE AMOVIBILI SULL'ARENILE E FORNITURA DI SEDIE JOB E SEDIE SOLEMARE PER L'ACCESSIBILITÀ AL MARE

L'appalto ha per oggetto la fornitura, installazione, di piattaforme lignee amovibili e sedie JOB E SEDIE SOLEMARE (carrozzine da spiaggia e balneazione) e sedie Sole mare da collocarsi sull'arenile delle seguenti spiagge attrezzate del Comune di Orosei:

1. Spiaggia Marina di Orosei
2. Spiaggia di Cala Liberotto
3. Spiaggia di Su Barone
4. Spiaggia di Sa Prama
5. Spiaggia di Fuile 'e Mare

Per ciascuna piattaforma dovrà essere previsto anche un gabbietto per la custodia delle attrezzature e uno spogliatoio chiuso per il quale dovrà essere garantita la piena accessibilità motoria, anche per persone in carrozzina o con ausili.

Per ciascuna di queste spiagge deve essere predisposta una cartellonistica informativa in braille e una cartellonistica con fotografie

In particolare deve essere predisposta una **sequenza fotografica strutturata** che mostri il percorso di avvicinamento alla postazione :

- parcheggio;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- accesso;
- passerella;
- spiaggia;
- servizi igienici;
- punto di primo soccorso;
- altezza dell'acqua e aree di balneazione.

Queste informazioni che verranno caricate anche nel sito dell'Amministrazione comunale e dell'ufficio informazioni turistiche consentirà agli utenti con problematiche di neurodivergenza di pianificare e preparare preventivamente la visita garantendo condizioni di maggiore calma e confort.

Per ciascuna spiaggia individuata dovrà essere installata una piattaforma lignea amovibile di dimensioni minime di mt 8,00 x mt 4,00 , realizzata con i seguenti requisiti tecnici:

- struttura modulare interamente smontabile e non permanente;
- materiale ligneo trattato per resistere all'umidità, alla salsedine e ai raggi UV;
- superficie piana, antisdrucciolo e priva di dislivelli;
- assenza di elementi metallici sporgenti o taglienti;
- sistema di ancoraggio e stabilizzazione reversibile, che non comporti modifiche permanenti dell'arenile;
- accessibilità diretta tramite passerella o percorso adeguato per persone con disabilità motorie.

Ogni piattaforma dovrà essere dotata di:

- ombrelloni, tavoli e sedie destinati alle persone con disabilità e ai loro accompagnatori;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- n. 1 sedia JOB (sedia galleggiante per balneazione), conformi alle normative di sicurezza vigenti e idonee per il trasporto e l'ingresso in acqua di persone con mobilità ridotta.
- n. 1 sedia Solemare, conforme alle normative di sicurezza vigenti e idonee per il trasporto e l'ingresso in acqua di persone con mobilità ridotta.

Le piattaforme e le sedie sono destinate a consentire la sosta confortevole e sicura delle persone con disabilità motorie, garantendo loro la possibilità di:

- partecipare ad attività ludico–ricreative e sociali organizzate nell'area dedicata;
- usufruire di servizi di assistenza sanitaria di base, mediante la presenza di operatori socio–sanitari (OSS);
- accedere in autonomia o con supporto al mare, utilizzando le sedie JOB e sole mare con l'ausilio del personale incaricato.

È necessario garantire alto contrasto cromatico nei percorsi e negli elementi di arredo, per favorire l'orientamento delle persone ipovedenti.

Gli arredi devono essere lineari, ordinati e non invasivi, per evitare ostacoli imprevisti.

La postazione della persona ipovedente o cieca deve essere vicina alla passerella, per facilitare gli spostamenti senza percorrere tutta la spiaggia.

Deve essere prevista una postazione dedicata al cane guida, considerando che molte persone non sono accompagnate da assistenti umani ma dal proprio cane.

In ogni spiaggia deve essere presente una cassetta di supporto, contenente materiali utili per la gestione delle crisi o dei disagi sensoriali per le persone con neurodivergenze in particolare devono essere presenti:

- cuffie antirumore;
- occhiali da sole o occhiali protettivi;
- piccoli giochi sensoriali per la regolazione emotiva;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- telefono dedicato per esigenze speciali.

10. REALIZZAZIONE DI SPAZIO DI SOLLIEVO IN SPIAGGIA PER PERSONE CON DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO (DSA)

L'appalto comprende la fornitura, installazione, di uno Spazio di Sollievo in Spiaggia destinato a persone con disturbo dello spettro autistico (DSA), da realizzarsi nella spiaggia della Marina di Orosei.

La localizzazione dello spazio sollievo è solo indicativa e pertanto è facoltà dell'Amministrazione spostarla in altra spiaggia

Tale spazio ha la finalità di offrire un ambiente protetto, prevedibile e regolante, utile per prevenire o gestire situazioni di sovraccarico sensoriale e favorire il mantenimento del benessere emotivo e fisico delle persone nello spettro.

Lo spazio di sollievo rappresenta una zona tranquilla e accessibile, pensata per consentire alla persona con autismo di allontanarsi temporaneamente dal flusso principale delle attività balneari e ritrovare una condizione di calma e sicurezza.

La progettazione dovrà ispirarsi ai principi del Design for All e dell'accessibilità universale, come sancito dalla Legge 18/2009 (ratifica della Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità), con particolare riferimento alla creazione di ambienti inclusivi, prevedibili e regolanti.

Lo spazio di sollievo dovrà presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Struttura leggera, amovibile e non permanente, tipo gazebo o cabina semiaperta, facilmente montabile e smontabile;
- Dimensioni indicative: minimo 3,00 x 3,00 m e altezza utile di 2,20 m, adeguate ad accogliere una o due persone più eventuale accompagnatore;
- Materiali naturali e sicuri, privi di spigoli vivi o componenti metallici esposti; superfici non riflettenti, non taglienti e termicamente neutre;
- Colori tenui e rilassanti (es. sabbia, beige, verde salvia, azzurro chiaro);



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

- Ombreggiatura e ventilazione naturale adeguate, con eventuali pannelli laterali rimovibili o tende ombreggianti;
- Pareti morbide o rivestite con materiali antiurto, al fine di evitare danni accidentali in caso di movimenti impulsivi;
- Arredi essenziali e sicuri, tra cui:
 - una seduta morbida o avvolgente;
 - un piccolo tappeto o pedana in materiale lavabile;
 - elementi calmanti non pericolosi (a titolo esemplificativo: piccolo giardino zen, ciotola con sabbia o pietre lisce, pianta aromatica non allergenica).

L'interno dovrà essere privo di elementi rumorosi o luminosi eccessivi, e collocato a distanza di sicurezza da fonti sonore (impianti audio, giochi d'acqua, compressori, chioschi, ecc.).

All'ingresso e all'interno dello spazio dovranno essere presenti pittogrammi e istruzioni visive chiare e lineari che guidino la persona nelle fasi d'uso ("entra – rilassati – respira – esci").

Tali elementi dovranno essere realizzati in formato ad alta leggibilità, con simboli riconosciuti e contrasto cromatico adeguato.

Lo spazio dovrà essere collocato in zona facilmente raggiungibile dalla passerella principale di accesso alla spiaggia, ma distante dal flusso principale dei bagnanti, per garantire calma e privacy.

Dovrà essere garantita la piena accessibilità motoria, anche per persone in carrozzina o con ausili.

Al termine della stagione estiva e della durata del servizio, la struttura, gli arredi e gli accessori dello spazio di sollievo diverranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Orosei.

Provincia di Nuoro

11. CLAUSOLE SOCIALI, DI PARITÀ E AMBIENTALI (ART. 57 D.LGS. 36/2023)

In attuazione dell'articolo 57 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in coerenza con i principi di responsabilità sociale, sostenibilità e parità di trattamento, l'Amministrazione Comunale di Orosei, nell'ambito della presente procedura di affidamento, prevede l'inserimento delle seguenti clausole sociali, di parità e ambientali.

L'appaltatore è tenuto a garantire, in relazione all'oggetto dell'appalto, il rispetto dei principi di:

- pari opportunità generazionali e di genere, favorendo la partecipazione equilibrata di donne e giovani alle attività oggetto del contratto;
- inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, anche mediante il ricorso a specifiche misure di sostegno e adattamento del posto di lavoro;
- contrasto al lavoro irregolare, con l'obbligo di adottare ogni misura utile a garantire condizioni di lavoro sicure, regolari e rispettose della dignità dei lavoratori.

L'appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità a quanto previsto dall'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto:

- dei contratti stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- dei contratti strettamente connessi con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione, anche se svolta in maniera prevalente;
- dell'obbligo di assicurare le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore principale.

L'appaltatore dovrà garantire la parità di trattamento retributivo e normativo, nonché la piena regolarità contributiva e assicurativa del personale impiegato, rispondendo in solido con eventuali subappaltatori per le obbligazioni verso i lavoratori, ai sensi della normativa vigente.

Provincia di Nuoro

Le stazioni appaltanti, ai sensi del comma 2 dell'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023, contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali del Piano d'Azione Nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nella Pubblica Amministrazione (PAN GPP).

A tal fine, l'Amministrazione comunale ha previsto l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, di specifiche tecniche e clausole contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con D.M 7 Febbraio 2023 .

12. OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO E OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente nei riguardi dei propri dipendenti e, se costituita sotto forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente servizio, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle ditte del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le modalità in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale,

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con quest'ultimo, con esclusione del diritto di rivalsa.

Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

preso in considerazione (art. 14, comma 13 D.Lgs. 36/2023)

L'Appaltatore dovrà applicare nei confronti dei propri dipendenti e dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal CCNL per i lavoratori delle imprese del settore contrattuale interessato sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assicurativi del personale impiegato nel servizio o qualora siano riscontrate irregolarità, l'Ente segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro.

In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati, accertati dalla stazione appaltante, la stessa comunicherà all'Impresa l'inadempienza accertata e provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti del mese in corso, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sia



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Ai sensi Art. 108 comma 9 del D.lgs 36/2023 nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

13. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile del Settore prima dell'esecuzione del contratto provvederà a nominare un direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato all'impresa aggiudicataria.

Saranno oggetto di verifica tutti gli aspetti gestionali, organizzativi e qualitativi inerenti la modalità di esecuzione del servizio.

14. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO. IL VERBALE DI SOSPENSIONE

Il direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione. Di tale sospensione verranno fornite le ragioni. La sospensione della prestazione potrà essere ordinata: a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica; b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte. Il direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto. Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti. In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

15. GARANZIE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sottoforma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Inoltre, è obbligo dell'appaltatore, stipulare o essere comunque già in possesso di un'assicurazione adeguata alla copertura delle responsabilità civili per danni conseguenti lo svolgimento del servizio con un massimale minimo di €uro 1.000.000,00 con durata pari a quella dell'appalto. Copia della polizza dovrà essere depositata in Comune prima dell'inizio del servizio;

16. SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le sue variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione, sono a carico dell'aggiudicatario.

17. PENALI

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente,



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla ditta appaltatrice le seguenti penali

	Penale	
Mancato rispetto degli standard previsti dal presente capitolato e dai livelli di servizi migliorativi ovvero aggiuntivi, derivanti dall'offerta tecnica dell'aggiudicatario.	500 euro	Singola contestazione

Il direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al R.U.P. propone l'applicazione delle suddette penali specificando l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del R.U.P., avverso la quale la ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto attuativo.

Provincia di Nuoro

Qualora gli inadempimenti delle condizioni contrattuali e dei livelli di servizi derivanti dall'offerta tecnica comportino ripetute applicazioni delle suddette penali, si procederà alla risoluzione del contratto a danno dell'impresa aggiudicataria.

18. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La Ditta non potrà svincolarsi dalla propria offerta prima che siano trascorsi n. 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, sempre che, nel contempo, la Ditta non sia stata informata dell'aggiudicazione del servizio in suo favore.

19. PAGAMENTI

L'Amministrazione Comunale si farà carico del pagamento delle fatture presentate dalla Ditta per la fornitura. Il pagamento dei corrispettivi dei servizi forniti dalla Ditta avviene a mezzo disposizione di liquidazione, a seguito di presentazione di regolari fatture mensili da parte della Ditta, emesse a norma di legge, riepilogative per servizio reso. La fattura deve essere emessa in relazione al numero di pasti ordinati ed effettivamente somministrati, in conformità a quanto riportato negli artt. 7 e 12 del presente capitolato, relativamente alla prenotazione informatica dei pasti.

L'Istituzione Comunale effettua gli adempimenti tendenti ad accertare la regolare effettuazione della relativa fornitura.

La stazione appaltante effettuerà la liquidazione della fattura, nel rispetto del D.lgs. 192/2012, entro i successivi 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture, previa verifica della regolarità contributiva. I pagamenti delle somme a carico dell'Amministrazione Comunale saranno effettuati dalla stessa a favore della Impresa Aggiudicataria a mezzo di mandati di pagamento riscuotibili secondo le modalità di cui alla L. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni. Non si potrà dar corso al pagamento di fatture che risultino non conformi alle disposizioni del precedente comma.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del decreto legislativo 36/2023. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, previo rilascio del documento unico di regolarità



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

contributiva (DURC).

20. CONTRATTO

Il contratto disciplinante l'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato verrà stipulato, a pena di nullità, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante

È espressamente stabilito che l'intervenuta aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e pertanto non vincola la stazione appaltante nei confronti della ditta.

L'offerta vincola, invece, immediatamente la Ditta aggiudicataria per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta medesima.

ART.42 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, DI CREDITO E DI SUBAPPALTO

Ai sensi e per effetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 è fatto divieto all'appaltatore cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione del servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione Comunale, pena la nullità del contratto e la conseguente rivalsa dei danni subiti.

21. CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono cause di risoluzione contrattuale:

- Apertura di una procedura concorsuale a carico dell'aggiudicatario;
- Messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività dell'aggiudicatario;
- Impiego di personale non dipendente dall'aggiudicatario;
- Gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari nonché delle norme del presente capitolato in materia di tutela privacy
- Mancata osservanza del sistema di autocontrollo ex D.Lgs. 26 maggio 1997, n° 155;
- Inosservanza delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali o territoriali;
- Interruzione non motivata del servizio;
- Sub-appalto totale o parziale del servizio non autorizzato;
- Violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'aggiudicatario a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

La risoluzione avverrà con le clausole stabilite dal contratto.

22. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Fuori dai casi indicati al precedente articolo, il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'aggiudicatario un termine non inferiore a giorni quindici dalla sua ricezione per l'adempimento.

Alla fine di detto termine, in caso di inadempimento, il contratto si intende risolto di diritto.

23. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

24. COMPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI NEL CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile. Il

Provincia di Nuoro

nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

25. FORO COMPETENTE

Qualunque contestazione o vertenza dovesse sorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà definita dal giudice ordinario ovvero dal giudice amministrativo nelle fattispecie di cui all'art. 33 del D.lgs. 31.3.1998, n. 80 e negli altri casi previsti dalla legge.

Il Foro competente è quello di Nuoro.

26. NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY

Si informa ai sensi dell'art.13 del DLgs n.196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dell'Impresa appaltatrice per le sole finalità connesse all'espletamento dell'appalto.

I dati sono utilizzati e comunicati: all'interno dell'Ente tra gli incaricati del trattamento ed all'esterno al Tesoriere comunale, al Ministero delle Finanze, all'avente diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90, o ad altri Enti pubblici in ottemperanza a specifici adempimenti normativi.

27. RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Cronoprogramma attività

Attività	Descrizione	Inizio-fine
Allestimento spiagge accessibili	Posizionamento passerelle	1 Giugno 2026
Individuazione e realizzazione aree parcheggi dedicati	Piena operatività delle aree parcheggio	1 Giugno 2026



*Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità*



Comune di Orosei

Provincia di Nuoro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
Assessoradu de su turismu, artesania e cummèrtziu
Assessorato del turismo, artigianato e commercio

COMUNE DI OROSEI - c_g119 - reg_uff_prot - 0005443 - Interno - 12/03/2026 - 10:10