



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 229 del 02/03/2026

**AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E
CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

Servizio Appalti e Contratti

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL
CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE DI VIA
SOLFERINO CUP F72F24000500004 - INDIZIONE
PROCEDURA DI GARA APERTA.

N° 18 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI Servizio Appalti e Contratti

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CENTRO DI
AGGREGAZIONE SOCIALE DI VIA SOLFERINO CUP F72F24000500004
- INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA.**

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e le ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;

Vista la deliberazione della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 27.03.2025, prot. n. 13694, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite al sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 "Urbanistica- SUAPE - Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni";

Rilevata pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Verificato che il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6.11.2012 e norme collegate;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26 febbraio 2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 febbraio 2017;

Dato atto che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nel livello L1 per i lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria nel centro di aggregazione sociale di Via Solferino" redatto dall'Ing. Alessio Giordano, per un importo complessivo di € 320.000,00;

Vista la determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 192 del 17.02.2026, con la quale:

- è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria nel centro di aggregazione sociale di Via Solferino”, qualificati nella categoria OG1 classifica I;
- si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 36/2023 e del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), Codice CPV 45000000-7 Lavori Edili;
- è stato scelto quale criterio di selezione dell'operatore economico la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;
- sono stati stabiliti i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti agli operatori economici per essere ammessi alla gara;
- l'importo dell'affidamento, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, è stato determinato in € 201.926,63, di cui:
 - € 171.939,89 soggetti a ribasso per lavori, comprensivi dei costi della manodopera;
 - € 29.986,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a predisporre la documentazione di gara costituita dal Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:

- Allegato A - Istanza di partecipazione
- Allegato B – Modello dichiarazione Avvalimento
- Allegato C – Schema contratto avvalimento
- Allegato D – Modello offerta economica
- Allegato E - Patti di integrità
- Allegato F - Codice di comportamento del Comune di Selargius

Ritenuto pertanto di dover indire la procedura per l'affidamento dei lavori in questione, stabilendo che le offerte dovranno essere presentate sul sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominato Sardegna CAT, di approvare la predetta documentazione di gara e di provvedere alla pubblicazione della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire la procedura di gara per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria nel centro di aggregazione sociale di Via Solferino”, qualificati nella categoria OG1 classifica I;

Di stabilire che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 36/2023 e del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), Codice CPV 45000000-7 Lavori Edili;
- la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- la selezione delle offerte avverrà con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'affidamento, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, è stato determinato in € 201.926,63, di cui:
 - € 171.939,89 soggetti a ribasso per lavori a corpo, comprensivi dei costi della manodopera;
 - € 29.986,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Requisiti di ordine generale:**
 - insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
 - inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del contratto.

Requisiti di ordine speciale

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica I;

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti di gara:

- Disciplinare di gara, comprensivo dei seguenti allegati;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione;
 - Allegato B – Modello dichiarazione avvalimento;
 - Allegato C – Schema contratto avvalimento;
 - Allegato D – Modello offerta economica;
 - Allegato E - Patti di integrità;
 - Allegato F - Codice di comportamento del Comune di Selargius;

Di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Antonello Monni;
- il Responsabile del procedimento di gara è il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Di costituire il gruppo di lavoro per la fase di gara nelle persone di:

- Ing. Adalberto Pibiri - Responsabile del procedimento per la fase di gara;
- Dott. Davide Pilia – Funzionario Ufficio Appalti;
- Dott.ssa Giulia Sanna - Funzionario Ufficio Appalti;

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147**bis** del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale