



# Comune di Triei

*Provincia dell'Ogliastra*

**SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Registro Generale n. 131 del 06-03-2026

Registro del Servizio n. 58 del 06-03-2026

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. CUP E72D25000240006. DETERMINA A CONTRARRE

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **VISTO** il D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 26.06.1992 con deliberazione n° 45 esecutiva ai sensi di Legge;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/12/2012;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 04/12/2025, relativo all'individuazione dell'Area Posizioni Organizzative del Comune di Triei e assegnazione incarichi;

**PREMESSO** che:

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.r. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- i Comuni della Sardegna sono tenuti a dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le Regioni, le Città metropolitane e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di tutelare e valorizzare il paesaggio della Sardegna, migliorando la qualità della vita dei cittadini e promuovendo forme di sviluppo sostenibile. Collabora con i Comuni al fine di elaborare un quadro delle conoscenze preliminari alla redazione di strumenti urbanistici sia generali che attuativi, approfondendo la conoscenza delle valenze territoriali e paesaggistiche, in attuazione del Piano paesaggistico regionale;
- il PUC deve essere adeguato al PPR e al PAI se il territorio del Comune ricade totalmente all'interno del primo Ambito omogeneo costiero del PPR, ai sensi dell'art. 107 delle NTA del PPR. I restanti Comuni possono adeguarsi volontariamente;

**DATO ATTO** che nel Comune di Triei è vigente il piano urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2002 ordinanza Co.Re.Co. n. 001425 del 10/04/2002 pubblicato sul Buras n. 19 del 24/05/2002;

**DATO ATTO** inoltre che, il comune di Triei è in possesso del documento di Scoping, con verbale di recepimento delle osservazioni della Provincia Ogliastra prot. 265 del 23/01/2012, dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, approvato con delibera ADIS n.4 del 27/10/2015 e del Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con Delibera 25 del 25/07/2016;

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 2/56 del 18 gennaio 2024 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri di assegnazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2024-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici (PUC, PPCM e PIP) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

**PRESO ATTO** che in attuazione della suddetta deliberazione, con la Determinazione n. 302/PIAN del 14/03/2024, la Regione Sardegna ha proceduto a indire la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per le annualità 2024-2025-2026;

**DATO ATTO** che in adesione all'Avviso approvato con la Determinazione di cui sopra, con nota prot. 2072 10/04/2024 il Comune di Triei ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per la redazione del piano urbanistico comunale;

**VISTA** la determinazione n. 1761/PIAN del 14/11/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria

e sono state attribuite le somme in favore dei beneficiari, tra i quali il Comune di Triei per l'importo di euro 84.000,00, con la previsione di un cofinanziamento Comunale del 10,64% pari a euro 10.001,79 per complessivi euro 94.001,79;

**RICHIAMATI** il protocollo d'intesa tra la RAS e il comune di Triei, prot. n. 40957, rep. 222 del 29/07/2025 e il cronoprogramma allegato;

**DATO ATTO** che con nota prot. 6507 del 31/12/2025 è stata richiesta la re-imputazione delle quote relative al contributo di che trattasi al 2026;

**CONSIDERATO** che occorre dare attuazione al suddetto cronoprogramma procedendo con urgenza ad affidare l'incarico per la redazione del PUC entro il mese di marzo 2026 al fine di rispettare i termini indicati nello stesso per la pubblicazione del piano sul BURAS;

**VISTO** l'articolo 50 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale al comma 1 lettera b) prevede: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”*

**VISTA** la *“DISCIPLINA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA (D. LGS. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICHE)” approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08/09/2025;*

**DATO ATTO** che l'art. 17, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che:

- *c. 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *c. 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

**PRECISATO** quindi che:

- il criterio di affidamento è quello dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'oggetto dell'affidamento è il *“SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE”*;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 90.163,68 IVA e cassa incluse;
- a seguito di ricerca di mercato, finalizzata all'individuazione di professionisti al quale affidare il servizio in oggetto, è stata individuata la Società CRITERIA Srl, con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920 la quale ha maturato pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il fine che il contratto intende perseguire è *“la redazione del piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”*;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nei documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- non è prevista l'esecuzione anticipata dell'affidamento;

**VISTO** l'art. 49 rubricato *“Principio di rotazione”* che, al comma 2, sancisce il divieto di affidamento e aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**DATO ATTO** che:

- il codice d'appalto Cpv che verrà utilizzato per descrivere la presente procedura è il n. 71240000-2 - *Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione*;
- il *Contratto Collettivo* che verrà applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto è "*STUDI PROFESSIONALP*";
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023 tutta la procedura di affidamento sarà svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale fornita dalla Centrale Regionale di Committenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "Sardegna-CAT";
- che il servizio in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo;

**CONSIDERATO** che, con riferimento all'affidamento in parola, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale;

**ACCERTATO** che sussiste la copertura finanziaria per il servizio in questione sul Cap. 1437;

**CONSIDERATO** che, in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46,47e77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023;

**DATO ATTO** che, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Vigilanza;

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 11 della legge 16/01/2003, n.3, il Codice Unico Progetto n. **E72D25000240006**;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Gara CIG verrà richiesto, a seguito dell'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SardegnaCAT mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

**VISTI** lo schema di lettera di invito – disciplinare di affidamento - capitolato speciale d'appalto, il calcolo dei corrispettivi a base di gara dell'affidamento determinato in funzione del DM – Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare;

**RITENUTO** pertanto adottare la presente determinazione a contrarre attivando la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs. 36/2023, per il *SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE* da espletarsi tramite la Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna *SardegnaCAT*;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI ASSEGNARE** a sé Geom. Matteo Muggianu Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA il ruolo di responsabile unico del procedimento;

**DI INDIRE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs. 36/2023, una procedura di affidamento diretto per il *SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE*;

**DI STABILIRE** che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una procedura di affidamento diretto;

**DI APPROVARE** i seguenti allegati: schema di Lettera di invito – disciplinare di affidamento – capitolato speciale d'appalto, calcolo dei corrispettivi a base di gara dell'affidamento determinato in funzione del DM – Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 e i moduli per la partecipazione alla procedura di affidamento;

**DI PRENOTARE** la spesa per il Servizio in oggetto per complessivi € 90.163,68 come segue:

- € 51.966,79 sul capitolo 1437 del Bilancio 2026;
- € 38.196,89 sul capitolo 1437 del Bilancio 2027;

#### **SI ATTESTA CHE:**

**che l'istruttoria preordinata** alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**ai sensi della Legge 190 del 06-11-2012** e del PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Triei il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclarate o presumibili di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endo-procedimentali, nonché il provvedimento finale, non risultando per i soggetti indicati: a) legami di parentela o affinità sino al quarto grado; b) legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; c) legami professionali; d) legami societari; e) legami associativi; f) legami politici; g) legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**nella condotta del procedimento amministrativo** oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, in particolare, in relazione alla scelta del contraente di cui al presente atto, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi:

- è stato pubblicato nel proprio sito Web avviso sintetico di aggiudicazione contenente gli elementi previsti per legge;

**ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000**, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**si dispone che il presente atto è trasmesso all'Area Finanze e Tributi per:** i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; la richiesta ad Equitalia - se ricorrono i requisiti di legge - per le verifiche previste dall'art. 48 bis D.P.R. 602/1973; la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**si da atto che la presente determinazione** è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi; va inserita nel registro delle determinazioni;

**si da atto che la presente determinazione**

- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieri, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità

**Trieri, 06-03-2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E  
VIGILANZA  
MUGGIANU MATTEO**

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*