COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1220 del 26/10/2026

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI

Servizio Appalti e Contratti

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI COMUNALI DENOMINATI PARCO DEI BIMBI E PARCO VECCHIO IN LOCALITÀ SU PLANU. CUP: F72F24000030006 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA.

COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI
Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI COMUNALI DENOMINATI PARCO DEI BIMBI E PARCO VECCHIO IN LOCALITÀ SU PLANU. CUP: F72F24000030006 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA.**

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e le ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 14 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 25.03.2026, prot. n. 14659, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite al sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 "Urbanistica- SUAPE - Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni";

Rilevata, pertanto, la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Verificato che il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6.11.2012 e norme collegate;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26 febbraio 2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 febbraio 2017;

Dato atto che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nel livello L1 per i lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 30.07.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione dei parchi urbani comunali denominati Parco dei Bimbi e Parco Vecchio in località Su Planu;

Vista la determinazione a contrarre del Direttore d'Area 9 n. 1166 del 13.10.2026 con la quale:

- è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dei parchi urbani comunali denominati Parco dei Bimbi e Parco Vecchio in località Su Planu", classificati nella categoria OS24 - Verde e arredo urbano;
- il CPV in relazione all'articolazione dei lavori è il seguente: 45236250-7 Lavori di superficie per parchi;
- è stato scelto quale criterio di selezione dell'operatore economico la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione criterio del minor prezzo con ribasso unico sull'importo a base d'asta;
- sono stati stabiliti i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti agli operatori economici per essere ammessi alla gara;
- l'importo dell'affidamento, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, è stato determinato in € 197.737,40, di cui:
  - € 193.000,00 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, soggetti a ribasso;
  - € 4.737,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a predisporre la documentazione di gara costituita dal Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:

- Allegato A – Istanza di partecipazione
- Allegato B – Modello dichiarazione Avvalimento
- Allegato C – Schema contratto avvalimento
- Allegato D – Patti di integrità
- Allegato E – Codice di comportamento del Comune di Selargius

Ritenuto pertanto di dover indire la procedura per l'affidamento dei lavori in questione e di procedere all'affidamento mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 36/2023 e del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna)

Ritenuto, altresì, di approvare la predetta documentazione di gara e di provvedere alla pubblicazione della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire la procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dei parchi urbani comunali denominati Parco dei Bimbi e Parco Vecchio in località Su Planu", classificati nella categoria OS24 - Verde e arredo urbano;

Di stabilire che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 36/2023 e del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi

sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna);

- il CPV in relazione all'articolazione dei lavori è il seguente: 45236250-7 Lavori di superficie per parchi;
- la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la selezione delle offerte avverrà con applicazione del criterio del minor prezzo, con ribasso unico sull'importo a base d'asta;
- l'importo dell'affidamento, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, è stato determinato in € 197.737,40, di cui:
  - € 193.000,00 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, soggetti a ribasso;
  - € 4.737,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- insussistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Requisiti di ordine speciale

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità di cui all'art. 100, comma 4 e dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS24 - Verde e arredo urbano", I classifica;

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti di gara:

- Disciplinare di gara, comprensivo dei seguenti allegati;
  - Allegato A – Istanza di partecipazione;
  - Allegato B – Modello dichiarazione avvalimento;
  - Allegato C – Schema contratto avvalimento;
  - Allegato D – Patti di integrità;
  - Allegato E – Codice di comportamento del Comune di Selargius;

Di dare atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Fabio Bandino;
- il Responsabile del procedimento di gara è il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Di costituire il gruppo di lavoro per la fase di gara nelle persone di:

- Ing. Adalberto Pibiri - Responsabile del procedimento per la fase di gara;
- Dott. Davide Pilia – Funzionario Ufficio Appalti;

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147*bis* del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

/Dott.D.P.

IL DIRETTORE


COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale