



COMUNE DI NUORO

SETTORE 2 - GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E PATRIMONIO

Patrimonio

Determinazione n. 459

del 19/02/2024

OGGETTO: Indizione gara mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione di n. 3 immobili di proprietà comunale. Approvazione schema bando e allegati.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.07.2023 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2022-2024", indicante per ciascun bene il relativo aggiornato valore di vendita;

RITENUTO necessario indire una gara per l'alienazione a corpo di n. 3 immobili di proprietà comunale, l'Ente in epigrafe intende procedere, ex art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, per tutti gli immobili di seguito elencati:

N. Lotto	UBICAZIONE	SEZIONE CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PIANO	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ	PREZZO A BASE D'ASTA	NOTE
1	Area urbana sita in Via Martiri della Libertà	N.C.E.U	52	1037	-	-	67 mq	€ 7.018,92	Area complessiva di mq. 525 da frazionare

2	Immobile Via Deffenu n. 102	N.C.E.U	44	178	13	Seminterrato	69 mq	€ 23.800,00	
3	Area agricola Località Badu è Chercu	N.C.E.U	59	96	-	-	614 mq	€ 350,00	

VISTI i seguenti atti, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- schema bando integrale di gara;
- schema estratto dell'avviso dell'asta pubblica;
- modulo istanza di partecipazione – **Allegato A**;
- modulo per la presentazione dell'offerta economica – **Allegato B**;
- elenco degli immobili oggetto di alienazione – **Allegato C** per un totale di **n. 3 lotti**, riportante le indicazioni generali sugli immobili e i prezzi da porre a base di gara per ciascun immobile;
- n. 3 fascicoli informativi degli immobili – **Allegato D**, che illustrano la situazione di fatto e di diritto nota all'Amministrazione comunale, i vincoli e le obbligazioni, con riguardo a ciascun immobile e con indicazione degli identificativi catastali attuali dei beni e con la descrizione sintetica degli immobili e l'offerta del partecipante;

STABILITA la necessità, in ragione delle caratteristiche e del valore degli immobili da alienare, di pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Nuoro e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Bandi;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.04.2002;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.07.2023 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo del 30/03/2001 n.165, Testo Unico ordinamento del lavoro alle dipendenze degli Enti Locali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai DD.LL. n. 118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2019 di approvazione del Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2023 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023- 2025 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2023 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 229 del 04.08.2023 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di C.C. n. 35 del 28.09.2023 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art 163 commi 2 e 3 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del 22.12.2023, pubblicato nella G.U Serie Generale n. 303 del 30.12.2023, articolo unico il quale dispone *“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024.*
2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1”.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) – Anno 2024".

- il Decreto di nomina dirigenziale n. 22 del 01/12/2022, con il quale il Sindaco ha nominato la Dott.ssa Maria Cristina Murdeu, Dirigente del Settore 2 - Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

- 1. di procedere**, per i motivi di cui in premessa, all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, da espletarsi, ex art. 73 comma1 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, per tutti gli immobili indicati nell'elenco (Allegato C) e nei relativi fascicoli informativi (Allegato D), ed alle condizioni previste dal Bando integrale di gara;
- 2. di confermare** i prezzi a base d'asta come di seguito indicato:

N. Lotto	UBICAZIONE	SEZIONE CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PIANO	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ	PREZZO A BASE D'ASTA	NOTE
1	Area urbana sita in Via Martiri della Libertà	N.C.E.U	52	1037	-	-	67 mq	€ 7.018,92	Area complessiva di mq. 525 da frazionare
2	Immobile Via Deffenu n. 102	N.C.E.U	44	178	13	Seminterrato	69 mq	€ 23.800,00	
3	Area agricola Località Badu è Cherçu	N.C.E.U	59	96	-	-	614 mq	€ 350,00	

- 3. di approvare** gli atti sotto elencati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - schema bando integrale di gara;
 - schema estratto dell'avviso dell'asta pubblica;
 - modulo istanza di partecipazione – **Allegato A**;
 - modulo per la presentazione dell'offerta economica – **Allegato B**;
 - elenco degli immobili oggetto di alienazione – **Allegato C** per un totale di **n. 7 lotti**;
 - n. 3 fascicoli informativi degli immobili – **Allegato D**;

4. **di provvedere** alla pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet del Comune di Nuoro e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Bandi;
5. **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. **di dare atto** infine che per la presente Determinazione:
 - il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile del Servizio Patrimonio Dott.ssa Adalgisa Canu;
 - si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
 - sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse.

IL DIRIGENTE
MURDEU MARIA CRISTINA

