

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
Via Eligio Porcu
09045 Quartu Sant'Elena

Allegato G1: ISTANZA D'AMMISSIONE E DICHIARAZIONE UNICA

ASTA PUBBLICA, AI SENSI dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN QUARTU SANT'ELENA - VIA LEONARDO DA VINCI 91 - 93 - 95 DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

(In caso di offerta congiunta di più soggetti il presente modulo dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuno di essi)

Il sottoscritto

.....
.....

nato

il.....a.....

Residente in via

Codice fiscale n.

.....
.....

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)

in qualità di.....

.....
della

ditta.....

.....

con sede

in.....

.....

con codice fiscale

n.....

.....

con partita IVA

n.....

.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del **LOTTO UNICO**

come:

concorrente singolo;

ovvero

capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti composto da:

.....

.....

.....

.....

e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale;
- b) che al sottoscritto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento a quelle previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- d) di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- e) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino limitazione della capacità di agire, che non sono incorse negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle suddette procedure o incapacità;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'art. 1471 c.c.,

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):

g) di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di

ed attesta i seguenti dati:

• numero di iscrizione.....

• data di iscrizione.....

• durata della ditta/data termine.....

• forma giuridica.....

• titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

N.B.: In particolare si precisa che la dichiarazione di cui ai precedenti punti da a) a f) deve essere resa, oltre che dal titolare o legale rappresentante, anche dal socio, se si tratta di società in nome collettivo, e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società (può essere redatta utilizzando il modello di dichiarazione ALLEGATO G2_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA).

h) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione

controllata o liquidazione coatta amministrativa o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle stesse non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuna delle predette situazioni o di ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che le predette procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente Avviso e che non si trovino in stato di cessazione o sospensione dell'attività;

- i) di non essere stata sottoposte a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- j) che non siano operative misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- k) quelle il cui titolare, se si tratta di impresa individuale, tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, il socio unico persona fisica e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, ente o associazione:
 - non si trovano nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32-ter, 32-quater del codice penale;
 - non siano sottoposti a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - non si trovano comunque in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento a quelle previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - non si trovano in alcuna delle condizioni di divieto speciale di comprare previste dall'1471 c.c.;
 - non si trovino in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

DICHIARA inoltre:

- l) di aver preso conoscenza del contenuto del Bando di Gara, della Determinazione del Dirigente del Settore 10 – Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC, URTD e Innovazione, Provveditorato e Economato di indizione dell'asta e di approvazione della documentazione di gara dell'immobile da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- m) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile), nello stato di fatto e diritto in cui si trova;
- n) che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 90 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica ;
- o) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del/i bene/i oggetto di asta, a fare espressa menzione, nel relativo atto di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- p) di impegnarsi a succedere a titolo particolare all'Ente, con obbligo d'intervento (ex art. 111 c.p.c.) nella causa in corso (Tribunale Civile di Cagliari – Sezione Volontaria Giurisdizione - V.G. 4128/2022), ed accollarsi i relativi oneri stimati presuntivamente in € 7.000,00 con obbligo di tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi rivalsa presente e futura riguardante le vicende dell'immobile ed accollarsi i rischi relativi agli esiti della causa;
- q) di impegnarsi a corrispondere e versare in un'unica soluzione entro 10 giorni dalla richiesta dell'Ente la somma di € 17.078,35 (euro diciassettemilasettantotto/35) a cui somma l'IVA 22% a titolo di rimborso all'ente della pretesa vantata nei confronti dell'attuale occupante senza titolo per la mancata corresponsione dei canoni di locazione;
- r) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- s) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del RGPD 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(per le persone giuridiche):

ALLEGA documento dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e a presentare la/le offerta/e comprovante/i la volontà del rappresentato di acquistare lo/gli immobile/i (es. delibera del competente organo).

Dichiara, inoltre:

- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:.....

.....
....

- di autorizzare espressamente il Comune di Quartu Sant'Elena ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo PEC, del quale indica l'indirizzo:.....;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it o con consegna diretta all'Ufficio di Protocollo Generale del Comune, ubicato in Via Eligio Porcu n. 141 a Quartu Sant'Elena, ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo su indicato al quale ricevere le comunicazioni;

N.B. I concorrenti che non possiedono la PEC riceveranno le comunicazioni al domicilio eletto a mezzo raccomandata A.R.

Data

FIRMA

N.B.:

Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

SI RACCOMANDA DI NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO