



COMUNE DI VILLAMASSARGIA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Pilar, 28 - Tel. 0781/7580215

www.comune.villamassargia.su.it

pec comunevillamassargia@legalmail.it email tecnico@comune.villamassargia.ca.it

Prot. n. 3749 arch. 6.5

Villamassargia, lì 25 marzo 2025

Lettera inviata tramite portale DIGITALE

Spett.le
Operatore Economico
Vedi Elenco

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO DELIBERAZIONE G.R. N. 48/25 DEL 10.12.2021. PROGRAMMA DI SPESA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA COSTRUZIONE DI CIMITERI. LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - COMPLETAMENTO

CODICE CUP I31B17000750006
CODICE CIG B62C3FE450

In esecuzione delle determinazioni del Responsabile del Settore VI n. 180 del 18 marzo 2025, con la quale è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in conformità a quanto disposto all' art.50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*);

codesta impresa
è invitata

a formulare la propria offerta, secondo i criteri, modalità e vincoli di seguito indicati, entro e non oltre il termine ultimo delle **ore 12:00 del giorno 11 Aprile 2025**

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Villamassargia – Settore Lavori Pubblici – Piazza Pilar, 28 - 09010 Villamassargia (SU).

PEC: comunevillamassargia@legalmail.it

Indirizzo internet: www.comune.villamassargia.su.it

Posta elettronica protocollo: comunevillamassargia@legalmail.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Progetto per la procedura di gara è l'Ing. Antonello Medda. Telefono: +39-07817580205 – email: tecnico@comune.villamassargia.ca.it

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimato l'intervento denominato "DELIBERAZIONE G.R. N. 48/25 DEL 10.12.2021. PROGRAMMA DI SPESA PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA COSTRUZIONE DI CIMITERI. LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - COMPLETAMENTO.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Comune di Villamassargia (SU) – Strada Provinciale n. 86 Villamassargia/Domusnovas Cimitero Comunale loc. Marroccheddu

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori oggetto dell'appalto riguardano le lavorazioni di seguito riportate:

- realizzazione camminamenti interni (pavimentazione in materiali lapidei)
- realizzazione dell'impianto idrico e fognario
- realizzazione fabbricato destinato servizio igienico e locale di sgombero

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale:

- AQ22AC23 - Lavori di importo fino a 258.000,00,00 euro (Attestazione SOA prima Classifica)
- AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)

II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti: le varianti sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023. L'Ente si riserva inoltre la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. *quinto d'obbligo* di cui all'articolo 120, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D. Lgs 36/2023.

II.2)

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 170.000,00 (Euro centosettantamila/00) oltre IVA %, suddiviso in:

- € 163.298,81 per lavori, di cui € 33.392,55 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 6.710,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro 163.289,81
Di cui importo della manodopera	Euro 33.392,55
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 6.710,19
Totale	Euro 170.000,00

L'appalto sarà interamente a misura.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono assoggettati al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. **In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.**

II.2.2) Categorie dei lavori:

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria		Qualificazione obbligatoria		Importo Lavori	%	Subappaltabile	Avvalimento
		(SI/NO)	Class.				
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	O3 – prevalente	SI	I	€ 101.582,73	62,22	si	si
Edifici Civili e Industriali	OG 1 – scorporabile	NO	art. 28 dell'All.II.12 o I	€ 61.707,08	37,78	si	si
				€ 163.289,81	100		

Pertanto la ditta per partecipare dovrà essere in possesso della categoria OG3 nella classe I categoria che copre l'intero importo dell'appalto, inoltre dovrà dimostrare di essere in possesso della qualifica nelle categorie scorporabili obbligatorie OG1, o in alternativa potrà subappaltare al 100% le suddette categorie o attivare le eventuali ulteriori procedure di legge per la realizzazione dei lavori in OG1, con ditta in possesso di adeguata qualificazione.

II.2.3) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **210 (duecentodieci) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le garanzie definitive sono quelle specificate all'articolo 117 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, la somma assicurata ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023 è fissata in misura pari all'importo contrattuale per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari a € 500.000,00 per danni alle opere ed impianti preesistenti.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art.125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 è pari ad euro 500.000,00.

III.1.2) Modalità di stipula del contratto:

Il contratto sarà stipulato con le modalità previste all'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.1.3) Principali modalità di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura.**

È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.4) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.5) Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere;

È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: negoziata senza bando, articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

IV.2) Criterio di selezione dell'offerta: La gara è esperita con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegncat.it>.

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari: gli atti di gara sono visibili alle imprese invitate nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT. Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati digitalmente anche al seguente indirizzo:

[http://servizi.comune.villamassargia.su.it/villamassargia/images/lavori_publici/Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale - Completamento/Progetto in gara.rar](http://servizi.comune.villamassargia.su.it/villamassargia/images/lavori_publici/Lavori_di_Ampiamento_del_Cimitero_Comunale_-_Completamento/Progetto_in_gara.rar)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:

11 Aprile 2025 ore: 12:00

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Data di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT a partire dal **15 Aprile 2025 ore 09:00 e seguenti.**

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegncat.it>.

IV.4) Offerta economica:

Le imprese concorrenti dovranno indicare nell'offerta lo "Sconto %" nella sezione della "Offerta economica – sezione prezzo".

Il ribasso percentuale dovrà essere indicato con un **massimo di cinque cifre decimali**.

Essendo i lavori contabilizzati "a misura", il ribasso offerto sarà applicato ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023).
- 2) **Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo.** In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.
- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs 36/2023 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) Il bando non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- 7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 101 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonello Medda