



Prot. n. 388

li, 8/1/2019

Spett.le  
Operatore economico

**OGGETTO:** Procedura negoziata per l'affidamento di servizi tecnici di progettazione, direzione, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di "Ristrutturazione, restauro e consolidamento statico della chiesa di San Giorgio ". **CIG: 7718920E47. Lettera d'invito e disciplinare.**

In esecuzione di quanto previsto nella Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 645 del 28/12/2018, codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

#### **Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI**

##### **STAZIONE APPALTANTE:**

**Denominazione:** Comune di Villaputzu

**Indirizzo:** via L. da Vinci snc

**Punti di contatto:** email ([responsabile.ufficio.tecnico@comune.villaputzu.ca.it](mailto:responsabile.ufficio.tecnico@comune.villaputzu.ca.it))

**PEC:** [protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it)

**Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** [www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it);

##### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

##### **PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva (di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezioni II- III- IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e Coordinamento

per la sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);

- b) Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

#### **Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO**

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento è stimato in € 145.000,00 (I.V.A. esclusa), suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al D.M. n. 143/2013 L. 143/49:

<b>Categorie DM 143/2013</b>	<b>ID. OPERE DM 143/13</b>	<b>GRADO DI COMPLESSITA'</b>	<b>Classi e categorie L. 143/49</b>	<b>Costo opere (€)</b>
EDILIZIA	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	le	145.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>145.000,00</b>

#### **Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO**

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € **50.268,53**, oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi, ed è così suddiviso:

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori	€ 27.419,19
Direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.	€ 22.849,33
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.268,53</b>

Il corrispettivo complessivo, pari ad € 50.268,53 è calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. n. 143/2013, meglio specificato nella parcella prestazionale allegata.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni relative alla progettazione e coordinamento per la sicurezza durante la progettazione, verrà rideterminato a consuntivo sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo dei lavori calcolato in progetto. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo finale dei lavori, così come indicato nello stato finale dei lavori,

computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei lavori a seguito di eventuali perizie di varianti tecniche e suppletive.  
L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

**Durante il corso delle prestazioni oggetto del contratto potranno essere ammesse varianti non sostanziali, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016, fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto.**

#### **Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'offerta.

#### **Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Per lo studio di fattibilità tecnico ed economica: 15 giorni dalla stipula della convenzione d'incarico professionale;

Per la progettazione definitiva: 20 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Per la progettazione esecutiva: 15 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto esecutivo;

I suddetti termini sono da intendersi fatto salvo il ribasso offerto per le prestazioni in fase di gara.

Per la stima del tempo di prestazione del servizio di Direzione dei Lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo, si deve tenere in considerazione il termine che verrà previsto nel progetto esecutivo per il completamento dei lavori in oggetto, al quale verrà applicato il ribasso in termini di tempo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario dei lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari l'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, del collaudo tecnico – amministrativo dell'opera. Si specifica che, dalla data di approvazione del Progetto esecutivo all'effettivo inizio della prestazione di cui al presente articolo, intercorreranno le tempistiche di legge necessarie alla messa a gara del progetto e alla successiva fase di stipula contrattuale.

#### **Art.5 – DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di relativa alla presente procedura comprende:

- La presente lettera d'invito, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- Lo Schema di Convenzione di incarico;
- Patto d'integrità.

#### **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire mediante trasmissione attraverso il sistema SardegnaCat, **dei seguenti documenti da inserire nella BUSTA DI QUALIFICA:**

- a) Dichiarazione di cui all'allegato *Modello A – Istanza di ammissione alla gara*;
- b) Dichiarazione di cui all'allegato *Modello B – Ulteriori dichiarazioni* ;
- c) Dichiarazione di cui all'allegato *Modello C – Dichiarazione requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali (artt. 83 Dlgs. 50/2016)*;
- d) Patto di Integrità;
- e) PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05.06.2013;
- f) Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;

- g) Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del Dlgs. 50/2016 (tra cui il Modello A-bis – Dichiarazione ausiliario).

**dei seguenti documenti da inserire nella BUSTA TECNICA:**

- h) Modello D – Dichiarazione di offerta tecnica e temporale;

**dei seguenti documenti da inserire nella BUSTA ECONOMICA:**

- i) Modello E – Offerta Economica;  
j) Modello F – Dichiarazione per l'assolvimento dell'imposta di bollo;

**Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Art. 7.1 – Soggetti ammessi:**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art.46 del D.Lgs. n. 50/2016 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria). Nel dettaglio:

- a) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- b) Società di professionisti;
- c) Società di ingegneria;
- d) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- e) Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Le **società di professionisti**, le **società di ingegneria**, i **raggruppamenti temporanei**, i **consorzi stabili di società di professionisti** e **di società d'ingegneria** dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 del Decreto MIT n. 263/2016.

Ai **raggruppamenti temporanei e consorzi** si applica inoltre quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento dell'appalto in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

**Art. 7.2 – Requisiti di ordine generale.**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che non versino in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del medesimo Decreto.

**Art. 7.3 – Requisiti di idoneità professionale**

Tutti i partecipanti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs 50/2016, e dell'art. 1 del Decreto MIT n. 263/2016 :

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della presente lettera d'invito;
- c) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea a cui appartiene il soggetto. Ai sensi dell'art. 24, comma

5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

- d) **per il coordinamento per la sicurezza:** requisiti professionali e abilitazione specifica ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 (**allegare documentazione comprovante il possesso del requisito**).

### **Art. 7.3 – Capacità tecniche e professionali**

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere il seguente requisito:

- *l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari almeno ad 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e alla categoria;*

A tal fine il concorrente dovrà compilare l'allegato modello D indicante i servizi svolti.

I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa inoltre che:

- i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di invio della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 143/2013, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanziate relative alla prestazione medesima.

### **Art. 7.4 – Struttura operativa:**

Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. 2 (due) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- a) n°1 professionista laureato architetto esperto in restauri;
- b) n°1 restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente;
- c) n°1 professionista laureato ingegnere esperto in calcoli strutturali e opere impiantistiche;

I predetti soggetti devono essere in possesso di diploma di laurea vecchio ordinamento o laurea specialistica o laurea magistrale ed essere iscritti nella sezione A dei relativi albi di appartenenza, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali. L'archeologo dovrà essere iscritto all'elenco istituito presso il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n°50/2016.

I soggetti di cui ai precedenti punti a) o b), che assumeranno la figura della direzione dei lavori, dovranno essere in possesso di esperienza almeno quinquennale ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.M. 154/2017.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto, in particolare dovrà essere indicato:

- Professionista/i che effettuerà/anno la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva;
- Professionista/i che effettuerà/anno direzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'art. 22 comma 2 del D.M. 154/2017;
- Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza avente attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 1, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

Tra i professionisti di cui al comma 1 deve essere individuato il soggetto (Professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016.

Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante. Sarà facoltà dell'aggiudicatario integrare il gruppo di lavoro con le ulteriori figure professionali necessarie (ad esempio agronomo, biologo, tecnico esperto in rilevamento delle componenti di inquinamento ambientale, atmosferico, ecc) per svolgere le prestazioni professionali richieste nel presente capitolato tecnico prestazionale.

Per l'esecuzione dell'appalto l'affidatario deve assicurare la struttura operativa indicata in sede di gara.

#### **Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché le capacità tecniche e professionali, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC.

Pertanto, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PassOE**", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. L'Amministrazione comunale provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione.

#### **Art.9 – DOCUMENTI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del D.Lgs n. 50/2016) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art.10 – DOCUMENTI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato. L'ausiliario può avvalersi dei modelli B, C e D per le dichiarazioni di possesso dei requisiti.

#### **Art.11 – CRITERI DI SELEZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 95 comma 3) del D. Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi, cui sono associati i punteggi come di seguito:

#### **OFFERTA TECNICA:**

##### **1. esperienza professionale maturata in servizi affini a quello da svolgere (max 30 punti) così suddivisi:**

- a) servizi di progettazione e direzione dei lavori effettuati **per conto di pubbliche amministrazioni** negli ultimi 10 anni (**max 20 punti**) ed appartenenti alle categorie oggetto della presente lettera d'invito; sarà attribuita **1 preferenza** per ogni incarico svolto;

I punteggi saranno assegnati in base alle preferenze conseguite, calcolando i punteggi intermedi, con la seguente formula:

$$P1(i) = (pi / pmax) \times 20 \quad \text{dove} \quad pi = \text{preferenza } i\text{-esima} \quad \text{e } pmax = \text{preferenza massima};$$

- b) importo delle opere a cui i servizi di cui alla lett. a), effettuati **per conto di pubbliche amministrazioni** negli ultimi 10 anni, si riferiscono (**max 10 punti**);

I punteggi saranno assegnati in base all'importo delle opere, calcolando i punteggi intermedi, con la seguente formula:

$$P1(i) = (li / lmax) \times 10 \quad \text{dove} \quad li = \text{importo } i\text{-esimo} \quad \text{e } lmax = \text{importo massimo};$$

Relativamente agli elementi di cui alle lett. a) e b):

- le prestazioni parziali saranno valutate come segue:

0,10 = progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto preliminare);

0,20 = progetto definitivo;

0,30 = progetto esecutivo;

0,40 = direzione lavori;

- i servizi svolti per **soggetti diversi dalle pubbliche amministrazioni** saranno valutati in ragione dello 0,30;

- nel caso di incarico congiunto si applicheranno le conseguenti riduzioni in funzione della quota di prestazione svolta all'interno del gruppo;

##### **2. capacità tecnica dei progettisti (max 10 punti)** In ottemperanza a quanto disposto dall'art.34 del Codice 50/2016 s.m.i, verrà attribuito un punteggio premiante, alla proposta redatta dall'operatore economico che abbia uno dei seguenti requisiti:

I) - professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente.

II) - struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment – General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente.

3. **inserimento di giovani abilitati da meno di 5 anni all'esercizio della professione (max 5 punti):**

Saranno attribuiti **5 punti** in caso di richiedente singolo giovane professionista o di associazioni temporanee di professionisti con più di un giovane oltre quello la cui presenza è obbligatoria ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 263/2016;

4. **rotazione degli incarichi (max 5 punti):**

a) saranno attribuiti + **5 punti** in caso di nessun incarico nell'ultimo anno; nel caso di associazione di professionisti, il punteggio non sarà attribuito in caso di presenza anche di un solo professionista non in possesso del requisito;

b) saranno detratti – **2,5 punti** (fino ad un massimo di 10) per ciascun incarico attualmente in corso da parte del Comune di Villaputzu; nel caso di associazione di professionisti, si procederà alla detrazione anche per un solo professionista con incarichi attualmente in corso.

5. **tempo previsto per l'esecuzione degli incarichi (max 20 punti):**

Il punteggio sarà assegnato calcolando i punteggi intermedi, con la seguente formula:

$$T1(i) = ((T_{max} - T_i) / T_{max}) \times 20 \quad \text{dove} \quad T_i = \text{tempo } i\text{-esimo} \quad \text{e} \quad T_{max} = \text{Tempo massimo};$$

**OFFERTA ECONOMICA:**

6. **percentuale di sconto, da applicarsi all'onorario e al rimborso spese calcolati in base alle Tariffe Professionali vigenti (max 30 punti):**

Il punteggio sarà assegnato in base alla percentuale di sconto offerta, calcolando i punteggi intermedi, con la seguente formula:

$$P1(i) = (R_i / R_{max}) \times 30 \quad \text{dove} \quad R_i = \text{ribasso } i\text{-esimo} \quad \text{e} \quad R_{max} = \text{Ribasso massimo};$$

L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00, ogni quattro facciate, la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della Stazione Appaltante agli Uffici del Registro, ai sensi degli artt. 19 e 31 del DPR 642/1972.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivo rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

**Art. 12 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Successivamente al termine di presentazione delle offerte si procederà alla nomina della commissione giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi.

L'esperimento di gara avrà luogo, previa comunicazione di avvio delle operazioni di gara tramite la piattaforma di SardegnaCAT. Si procederà pertanto all'apertura della seduta pubblica in piattaforma SardegnaCAT, con l'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

**Art. 13 – VERIFICA DELL'ANOMALIA**

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 c. 4 del D.Lgs. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse sarà svolta dal RUP con il supporto della Commissione. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

**Art. 14 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 7.2 della presente Lettera d'Invito, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere le certificazioni rilasciate dai



committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

### **Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria.**

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Comunale nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il massimale della polizza sarà pari al 10% dei lavori progettati.

La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione appaltante;

b) comunicare alla Stazione appaltante, mediante P.E.C., inoltrata a [protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it) l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze;

c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono.

Tale documentazione dovrà pervenire all'Amministrazione comunale nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

**Garanzia definitiva:** In caso di aggiudicazione, l'affidatario dell'appalto dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, con le modalità, le clausole speciali e le riduzioni previste all'articolo 93 del Codice. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento previsti dall'articolo in questione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra gli operatori economici costituenti il raggruppamento temporaneo.

**Modalità di stipula del contratto:** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso e in modalità telematica. Sono a carico dell'operatore economico, senza diritto di rivalsa, le eventuale imposte e spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto.

#### **Art. 15 – ULTERIORI INDICAZIONI**

- ai sensi del comma 12 del succitato articolo 95 del D.Lgs 50/2016, resta stabilito che questa Amministrazione non procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla stazione appaltante con apposita richiesta, a fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula della convenzione e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva agli adempimenti di cui al precedente punto in tempo utile per la sottoscrizione della convenzione, si potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, ancorché definitiva;
- per le attività progettuali, in base a quanto disposto dall'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, è consentito il subappalto esclusivamente per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, e alla predisposizione degli elaborati specialistici e di dettaglio (**con esclusione della relazione geologica**), nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali;
- si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.
- il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
- **Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, saranno inoltrate dall'Amministrazione all'indirizzo PEC indicato dal concorrente, oppure tramite la piattaforma SardegnaCat. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare, nel Modello A, l'indirizzo PEC al quale ricevere le predette comunicazioni. Ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo PEC o l'indirizzo postale già indicati deve essere portata tempestivamente a conoscenza dell'Amministrazione all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it)**
- tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- in caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio (Foro di Cagliari).
- per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e, più in generale, alla vigente normativa.
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sabrina Camboni – Via L. da Vinci – Tel. 070/997013 – 070/997075.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati

suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Sabrina Camboni)

*[sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del  
D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni]*

**ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO**

Modello A	Istanza di ammissione alla gara
Modello A-bis	Dichiarazione ausiliario
Modello B	Ulteriori dichiarazioni
Modello C	Dichiarazione requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali
Modello D	Dichiarazione di offerta tecnica e temporale
Modello E	Offerta economica
Modello F	Dichiarazione per l'assolvimento dell'imposta di bollo
	Patto di integrità
	Calcolo del corrispettivo ex D.M. n.143/2013
	Schema di Disciplinare di incarico

*L:\C37- Ristrutt chiesa San Giorgio\Incarico professionale\Lettera\_invito\_+40 mila.docx*