



Servizio Stazione Unica Appaltante

Spett. Operatore economico

OGGETTO: Gara n. 1 neg/2024: Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite la piattaforma telematica del Comune di Cagliari per l'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede del Palazzo di Giustizia di Cagliari, Piazza Repubblica 15/18

In esecuzione della Decisione di contrarre firmata in data 25/7/2024 dal Presidente della Corte d'Appello di Cagliari con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara

premesso che il Comune di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante qualificata, ha ricevuto delega dalla Corte d'Appello di Cagliari per l'avvio e la conclusione di una procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, in forza del Protocollo d'Intesa e della successiva Convezione sottoscritte dalle suddette parti,

si invita

codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente Richiesta d'Offerta relativa all'affidamento della concessione in oggetto. La proposta, effettuata sulla piattaforma telematica del Comune di Cagliari con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta, entro e non oltre le ore **11:00** del giorno **24/9/2024**, dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dalla lex specialis di gara e composta da tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara allegato al presente invito, firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023 l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma digitale <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi degli artt. 29 e 90 del D.Lgs. 36/2023, tutte le comunicazioni verranno effettuate dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma, pertanto, è onere dei concorrenti controllare costantemente il proprio profilo sulla piattaforma in argomento.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cagliari - Servizio Stazione Unica Appaltante, Piazza De Gasperi n. 2, Cagliari, 09125, Italia. Telefono 070677.7521-6254-8446; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara affidamento in concessione del servizio bar presso la sede del Palazzo di Giustizia di Cagliari, Piazza Repubblica 15/18

Valore della concessione totale stimato: € 805.000,00 iva esclusa

Luogo di esecuzione: Cagliari

Varianti: non sono ammesse offerte con varianti

3. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Come da art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.

3.1 durata della concessione: 5 anni decorrenti dalla data di avvio della concessione

3.2 Pagamento canone: secondo le modalità previste dagli articoli di cui al Capo 10 del Capitolato speciale d'appalto;

3.3 Penali: la misura delle penali è prevista all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto;

3.4 Garanzie e polizze richieste: L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva, come da art. 53 del D.Lgs. 36/2023, ossia pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

4. SUBAPPALTO/ SUBCONCESSIONE: È assolutamente vietata la cessione, totale o parziale, del contratto. Il subappalto sarà regolamentato secondo le vigenti disposizioni di legge ed in particolare dall'art. 119 del d.lgs.36/2023 nonché dall'art. 8 del Capitolato prestazionale.

5. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

5.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **11:00** del giorno **24/09/2024**.

5.2. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

5.3. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **24/09/2024** alle ore **11:01** presso il Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Comune di Cagliari – Piazza De Gasperi, n. 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'articolo 65 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa.

9. Requisiti di ordine generale:

- insussistenza cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e dall'art 37, del D. L. 78/2010, convertito con L. 122/2010;
- mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6, del D. Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta: l'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto;

Ulteriori condizioni: I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

9.1 Capacità economico finanziaria:

aver conseguito un fatturato medio annuo nel triennio precedente a quello indizione della

presente procedura almeno pari a **€ 80.000,00**;

9.2 Capacità professionale:

a) aver conseguito l'abilitazione SAB (Somministrazione Alimenti e Bevande, ex REC), oppure, aver maturato esperienza lavorativa per almeno due anni come dipendente, negli ultimi cinque anni nel settore della ristorazione, oppure, possedere un diploma di scuola alberghiera o equipollente;

b) possedere i requisiti morali previsti dall'art. 2, commi 1 e 2, della L.R. 5/2006.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale del presente invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101, comma 1 lett. a) e b) del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101, comma 1 lett. a) e b) comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs.36/2023;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto,

verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

- L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del contratto, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Il contratto oggetto della presente procedura soggiace alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- In merito all'imposta di bollo, pari ad € 16,00, trattandosi di procedura negoziata sarà dovuta dal solo aggiudicatario. Il pagamento della suddetta imposta viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. In alternativa il concorrente, previo annullamento della marca da bollo da euro 16,00, dovrà obbligatoriamente produrre copia del relativo contrassegno in formato pdf., firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

N.B.: la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della Stazione Appaltante agli Uffici del Registro, ai sensi degli artt. 19 e 31 del DPR 642/1972.

- Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara il **Dott.ssa Katia Paba;**
- Il Responsabile Unico del Procedimento è **Dott. Marco Seta.**

II DIRIGENTE

Ing. Pierpaolo Piastra