

	<b>COMUNE DI MILIS</b>	<b>PROVINCIA DI ORISTANO</b>	
	<b>Contratto di ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE</b>		
	Rep. N. _____ del _____		
	<b>R E P U B B L I C A I T A L I A N A</b>		
	L'anno _____, addì ____ del mese di _____ in _____, nella		
	Casa Comunale,		
	Avanti a me _____, Segretario Comunale titolare del predetto Comune/NOTAIO e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma		
	pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del		
	T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i Sigg.:		
	da una parte		
	1) il COMUNE DI MILIS, i cui uffici sono attualmente ubicati in piazza Marconi, n. 4, codice fiscale e Partita Iva 00071720957, rappresentato in questo		
	atto da _____ - nato a _____ (____) il _____, domiciliato, per la carica presso gli Uffici del Comune di Milis - il quale interviene al		
	presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Responsabile		
	_____ del Comune di MILIS, nominato con decreto Sindacale		
	n.____ del _____, dall'altra parte,		
	2) Sig. _____, nato a _____ il _____ con domicilio in _____,		
	_____ - C.F. _____,		
	Le parti contraenti a me note e cognite tra le quali mi consta non esistere		
	alcuna relazione di parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare e che d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare col presente		

	atto quanto segue:	
	PREMESSO	
	- Che con deliberazione C.C. n. 19 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano delle alienazioni del comune di Milis e con la deliberazione G.M. n. ____ dei _____ è stato riconfermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione degli immobili non strategici per gli scopi istituzionali dell'Ente;	
	- Che l'immobile oggetto della presente compravendita risulta ricadere nel comune di Milis individuato in catasto al Foglio n. ____ Mapp.li nn. _____ dei valore determinato in fase di asta di € _____, per il quale si è provveduto alla verifica dei titoli ed alla effettiva disponibilità del medesimo;	
	- Che con determinazione del Servizio Tecnico n. ____ del _____ è stata indetta l'asta pubblica e sono stati approvati l'avviso d'asta e il bando integrale di vendita dell'immobile e il relativo schema di Contratto;	
	- Che sono state espletate tutte le procedure di cui agli articoli 59 e seguenti dal D.L.gs 22.01.04, n. 42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", che disciplina l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.	
	- Che con determinazione del Servizio Tecnico n. ____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione e l'approvazione del verbale di gara e conseguentemente aggiudicato l'immobile di cui trattasi al Sig. ***** dietro corrispettivo di € *****;	

	CIO PREMESSO	
	quale parte essenziale ed integrante dei presente atto, tra le parti come so-	
	pra costituite, si stipula quanto segue:	
	1) la premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata;	
	2) il Comune di Milis, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico del	
	Comune vende per i titoli di cui in premessa a favore del Sig. ***** ,	
	che accetta, la proprietà dell'immobile in comune di Milis Via *****	
	censito in catasto alla partita ***** , Foglio ** mappali nn.*****;	
	3) Detto immobile risulta meglio individuato e descritto nel rispettivo bando	
	integrale di vendita allegato in atti seppur non materialmente allegato al	
	presente contratto al presente atto per farne parte integrante.	
	4) La parte venditrice dichiara che la proprietà e la piena disponibilità del	
	bene in quanto appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, così come	
	documentazione in atti.	
	5) La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € *****	
	(*****).	
	6) A seguito dei versamento della somma di € ***** a titolo di deposito	
	cauzionale in sede di gara, il Sig. ***** dimostrano di aver pagato il	
	saldo del prezzo di vendita con l'esibizione della ricevuta dei versamento	
	della somma di €***** (EURO *****) a favore della Tesoreria	
	Comunale recante la seguente causale "saldo prezzo di aggiudicazione del-	
	la vendita immobile di proprietà comunale	
	Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende tra-	
	sferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.	

7) Con riferimento al disposto dell'art.3 dei D.L. 27.04.1990, n.90 convertito in Legge 26.06.1990 n.165, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. dei D.P.R. 29.09.1973, n.601;	
8) Le spese contrattuali e quelle occorrenti per la consegna dell'immobile, per la trascrizione del contratto di vendita, per la voltura catastale sono a carico dei Sigg. ***** ai sensi dell' art.1475 del C.C., che le assumono.	
9) Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n.____ del _____ nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.	
Richiesto io Segretario/Notaio ricevo questo atto che letto, approvato e reso pubblico viene, unitamente agli allegati, sottoscritto dalle parti, che confermano essere ivi fedelmente e completamente contenuta la loro espressione di volontà, e da me ufficiale rogante.	
IL Responsabile del Servizio tecnico – _____	
GLI ACQUIRENTI - _____	
IL SEGRETARIO/NOTAIO – ROGANTE - _____	