



**C O M U N E D I S E U I**  
**P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A**  
**UFFICIO TECNICO**

**Via Della Sapienza n. 38** **09064 Seui (SU)**  
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunionalizzazione stazione) - CIG 8718212024**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

| <b>Descrizione</b>  | <b>Importo</b> |
|---|----------------|
|   | euro           |
| <b>1) Edilizia</b>  |                |
| Edifici e manufatti esistenti   |                |
| Valore dell'opera [V]: 675'000.00 €   |                |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA  |                |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti  |                |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6588%  |                |
| Grado di complessità [G]: 1.55  |                |
| Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. |                |
| Specifiche incidenze [Q]:   |                |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]  | 18'429.94 €    |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]  | 3'205.21 €     |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]  | 5'609.11 €     |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]   | 1'602.60 €     |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]   | 1'602.60 €     |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]  | 1'602.60 €     |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]   | 1'602.60 €     |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]  | 801.30 €       |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]   | 5'609.11 €     |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]  | 10'416.93 €    |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]  | 3'205.21 €     |





**C O M U N E D I S E U I**  
**P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A**  
**UFFICIO TECNICO**

**Via Della Sapienza n. 38** **09064 Seui (SU)**

0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

**TOTALE DOCUMENTO 141'225.02 €**

**NETTO A PAGARE 141'225.02 €**

Diconsi euro centoquarantaunomila-duecentoventicinque/02.

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Alessandro Giofrè)



**C O M U N E D I S E U I**  
**P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A**  
**UFFICIO TECNICO**

**Via Della Sapienza n. 38** **09064 Seui (SU)**  
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunionalizzazione stazione) - CIG 8718212024

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione  | Importo            |
|--|--------------------|
|  | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b>   |                    |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. |                    |
| [10% * 128'386.38 €]   | 12'838.64 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>  | <b>12'838.64 €</b> |
|  | S.E.&O.            |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Alessandro Gioffrè)