



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU - C.U.P. D84H22000570006 – C.I.G. B01A34B497 a basso impatto ambientale".**

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021

**Verbale di gara n° 2 del 23/02/2024**

**SEDUTA PUBBLICA**

*IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*

si è riunito alle ore 08:00 del giorno 23/02/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, come sopra specificato.

**DA ATTO**

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

**PREMESSA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1036/300 del 01/12/2023 con cui si approvava il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1073/314 del 06/12/2023 con cui si adottava apposita determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

### **PREMESSO:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: "Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU - C.U.P. D84H22000570006 – C.I.G. A03883B2A3 a basso impatto ambientale".

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 12/12/2023 e per quindici giorni consecutivi, nel seguente modo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

- sul profilo del - sul profilo del committente della Stazione Appaltante: [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line dell'Unione di Comuni "Marmilla";
- sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna sezione bandi e gare;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 29/12/2023;

- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n° 56 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

**VISTO** il verbale di sorteggio del 29/12/2023 da cui risultano estratti per la partecipazione alla procedura i seguenti n° 10 operatori economici:

1. COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C. con sede in VIA GOITO N. 16 – 09123 CAGLIARI (CA) con codice fiscale n. 02463150926 con partita IVA n. 02463150926;
2. SARDA STRADE S.R.L. con sede in EX S.S. 131 KM. 10+500 LOC. SCALA SA PERDA N. 87 – 09028 SESTU (CA) con codice fiscale n. 00267900926 con partita IVA n. 00267900926;
3. C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO con sede in FAVARA AG VIA GIULIO CACCINI N,48 con codice fiscale n. 02525370843 con partita IVA n. 02525370843;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

4. MARTINEZ ANTONELLO SRL con sede in ARBOREA VIA FIRENZE N. 10 con codice fiscale/partita IVA n.01245870959;
5. MANCA FRANCO con sede in OSILO (NU) VIA SAN MARTINO N° 28 con codice fiscale n. MNCFNC61D28I452E con partita IVA n. 00372690909;
6. CONSORZIO STABILE OPERA SCARL con sede in ROMA, PIAZZA DEL POPOLO 18 con codice fiscale e partita IVA n. 15726231002;
7. LILLIU STEFANO S.R.L con sede in IX STRADA OVEST – ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – 09068 UTA (CA) con codice fiscale n. 03645940929 con partita IVA n. 03645940929;
8. NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923;
9. CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con codice fiscale n. CBNSMN94E19E441S con partita IVA n. 01424800918;
10. OPERE S.R.L. con sede in AGRIGENTO con codice fiscale n. 03087980847 con partita IVA n. 03087980847;

**Dato** atto che in data 05/01/2024 è stata attivata la RdO n° rfq\_427309, tramite la piattaforma CAT SARDEGNA all'iniziativa "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)", cui sono stati invitati i seguenti operatori economici nel rispetto del principio di rotazione:

1. COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C. con sede in VIA GOITO N. 16 – 09123 CAGLIARI (CA) con codice fiscale n. 02463150926 con partita IVA n. 02463150926;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

2. SARDA STRADE S.R.L. con sede in EX S.S. 131 KM. 10+500 LOC. SCALA SA PERDA N. 87 – 09028 SESTU (CA) con codice fiscale n. 00267900926 con partita IVA n. 00267900926;
3. C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO con sede in FAVARA AG VIA GIULIO CACCINI N,48 con codice fiscale n. 02525370843 con partita IVA n. 02525370843;
4. MARTINEZ ANTONELLO SRL con sede in ARBOREA VIA FIRENZE N. 10 con codice fiscale/partita IVA n.01245870959;
5. MANCA FRANCO con sede in OSILO (NU) VIA SAN MARTINO N° 28 con codice fiscale n. MNCFNC61D28I452E con partita IVA n. 00372690909;
6. CONSORZIO STABILE OPERA SCARL con sede in ROMA, PIAZZA DEL POPOLO 18 con codice fiscale e partita IVA n. 15726231002;
7. LILLIU STEFANO S.R.L con sede in IX STRADA OVEST – ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – 09068 UTA (CA) con codice fiscale n. 03645940929 con partita IVA n. 03645940929;
8. NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923;
9. CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con codice fiscale n. CBNSMN94E19E441S con partita IVA n. 01424800918;
10. OPERE S.R.L. con sede in AGRIGENTO con codice fiscale n. 03087980847 con partita IVA n. 03087980847;

**DATO** atto che dal 1° gennaio 2024:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

- acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.
- La digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali.
- La digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di un contratto pubblico comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Di conseguenza, una stazione appaltante o un ente concedente che intende affidare un contratto di appalto o concessione, di qualunque importo, deve ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento.

### **PRESO ATTO** che:

- A decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.
- Di conseguenza, il CIG non deve più essere acquisito inserendo dati in un sistema separato, come succedeva con SIMOG/SmartCIG;

**DATO** atto che la procedura in oggetto è stata avviata in data 06/12/2023 con Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1073/314 del 06/12/2023 ma che le lettere di invito per l'acquisizione delle offerte sono state inviate, tramite piattaforma SARDEGNA CAT, solamente in data 05/01/2024 in quanto doveva essere espletata preliminarmente la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

negociata sotto soglia (ex art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2. DL n. 77/2021);

**CONSIDERATO** quindi che in sede di redazione della determinazione a contrarre di cui sopra è stato preliminarmente acquisito il C.I.G. A03883B2A3, tramite piattaforma SIMOG, che non è stato possibile rendere definitivo in conseguenza delle disposizioni divenute efficaci a partire dal 01/01/2024 in tema di digitalizzazione delle procedure, così come sopra esplicitato;

**CONSIDERATO** che la Direzione generale della Centrale regionale di committenza ha adeguato la piattaforma di eprocurement della Regione Sardegna SardegnaCAT alle disposizioni stabilite dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 sulla digitalizzazione dei contratti pubblici.

**DATO** atto che, dopo un periodo di non perfetta funzionalità della piattaforma SARDEGNA CAT, in data 25/01/2024 è stato acquisito definitivamente il nuovo C.I.G. B01A34B497 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SARDEGNA CAT in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs n° 36/2023 in tema di digitalizzazione;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 49/13 del 26/01/2024 con cui si riadottava apposita determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Rilevato** che nei termini previsti dalla lettera di invito della procedura negoziata in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

1. NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923;
2. CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con codice fiscale n. CBNSMN94E19E441S con partita IVA n. 01424800918;





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

### **PREMESSO**

- che con primo verbale in data 14/02/2024 qui interamente richiamato, il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.. per le seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con partita IVA n. 01424800918;	<ul style="list-style-type: none"><li>• La garanzia provvisoria non si riferisce alla procedura in oggetto, si dispone la regolarizzazione mediante invio della garanzia provvisoria riportante data certa e antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;</li></ul>

### **CIÒ PREMESSO**

Il R.U.P., si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il R.U.P. :





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

### **DÀ ATTO**

Che la ditta CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con partita IVA n. 01424800918 ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 2 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923;	
2	CUBONI SIMONE con sede in Lanusei, viale Leonardo da Vinci snc, con codice fiscale n. CBNSMN94E19E441S con partita IVA n. 01424800918;	

*Quindi*

### **DISPONE**

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL	23,12
2	CUBONI SIMONE	2,00

Le offerte valide risultano pertanto in n. 2

### **FORMULA**

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1° classificato	NONNIS COSTRUZIONI SRL	23,12
2° classificato	CUBONI SIMONE	2,00

Il R.U.P. accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923 che ha offerto un ribasso del 23,12% pari a euro 263.171,04.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

## **UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - [www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [ucmarmilla@gmail.com](mailto:ucmarmilla@gmail.com)

### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS(CA), VIA FIRENZE 83, 09047 con codice fiscale n. 03485930923 con partita IVA n. 03485930923 che ha offerto il ribasso del 23,12 % corrispondente ad euro 178.311,55, cui vanno aggiunti euro 8.196,54, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 76.665,95 per costi della manodopera.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 263.171,04

### **DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### **RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Valerio Porcu