



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura per la progettazione dei Lavori di: "Interventi di sistemazione idraulica del canale tombato Rio Tramamma."  
Importo complessivo a Base d'Asta al netto dell'IVA: € 228.999,07.  
CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB**

**VERBALE DI GARA N. 04  
(26 luglio 2023)  
RdO: rfq\_416259**

## **Seduta Riservata Pomeridiana**

L'anno **duemilaventitre (2023)** il giorno **ventisei (26)** del mese di **luglio** alle **ore 15:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, costituita ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1120/GEN. del 24.07.2023, con la presenza dei signori:

- Dott. Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sanluri, Presidente;
- Dott. Ing. Salvantonio Grosso, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto;
- Dott.ssa Arch. Elisa Coni, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione il Geom. Francesco Casu nella sua qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

### **PREMESSO**

RICHIAMATO integralmente il contenuto:

- del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica Antimeridiana in data 24.07.2023 alle ore 11:00,
  - del VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica Pomeridiana in data 24.07.2023 alle ore 17:00,
  - del VERBALE DI GARA N° 03 relativo alla Seduta Riservata Antimeridiana in data 26.07.2023 alle ore 9,30,
- relativi alle operazioni di gara inerenti la Procedura aperta telematica per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura consistente nella progettazione sino ad un livello cantierabile dell'opera denominata "Interventi di sistemazione idraulica del Canale tombato Rio Tramamma - CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB";

Elisa Coni

CHE le operazioni di gara hanno avuto inizio alle ore 11:00 del giorno 24.07.2023 come risultante dal relativo Verbale in pari data con l'apertura telematica della gara prendendo atto che entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte e nello specifico:

N° Ord.	Fornitori	Partita IVA
1	R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	00689340289
2	R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	03966280921
3	OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata Sud Ovest Engineering Srl	04226880286

CHE le operazioni di gara venivano sospese alle ore 14:00 del giorno 26.07.2023 e il Presidente della Commissione e unitamente alla stessa stabiliva di convocare la Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 26.07.2023 alle ore 15:00 in coda alla seduta antimeridiana, al fine di continuare all'analisi e valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta "B - I punteggi attribuiti sono verbalizzati a conclusione dell'ultima seduta riservata.

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

prosegue quindi nell'esame della Documentazione afferente le offerte tecniche dei soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara, formulando preliminarmente le seguenti osservazioni:

**Soggetto Concorrente n° 3 - OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata Sud Ovest Engineering Srl**

La documentazione Tecnica presentata possiede tutti gli elementi indispensabili per poter formulare un compiuto giudizio.

Si sottopone ad esame l'Offerta Tecnica.

Si procede all'attribuzione discrezionale dei coefficienti.

  
  
 Teise Comi  


SOGGETTO CONCORRENTE: OPERA CONSORZIO STABILE						
A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	critério	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D max	Media Coefficienti attribuiti
1	Professionalità e adeguatezza	30	1	Grado di analogia dell'intervento	16	0,433
			2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi	12	0,433
			3	Leggibilità e facilità di comprensione	2	0,300
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>30</b>	
B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	critério	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D max	Media Coefficienti attribuiti
1	Qualità dell'esecuzione del Servizio	40	1	Descrizione delle modalità di svolgimento	20	0,533
			2	Descrizione delle azioni e soluzioni	15	0,500
			3	Descrizione delle modalità di svolgimento	6	0,400
			4	Descrizione delle modalità organizzative	4	0,700
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>45</b>	

Ultimato l'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi e attribuiti i coefficienti discrezionali come da riepilogo seguente:

Riepilogo Medie Coefficienti							
Criteri di Valutazione	A1			B1			
	Sub-Criteri di vaultazione	A1.1	A1.2	A1.3	B1.1	B1.2	B1.3
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	0,733	0,783	0,716	0,666	0,533	0,733	0,800
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	0,816	0,783	0,900	0,900	0,833	0,800	0,800
OPERA Consorzio Stabile	0,433	0,433	0,300	0,533	0,500	0,400	0,700



si procede ora a trasformare la media dei coefficienti discrezionali attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (cosiddetta I riparametrazione), ottenendo i seguenti risultati:

<b>RIPARAMETRAZIONE</b>							
<b>Criteri di Valutazione</b>	<b>A1</b>			<b>B1</b>			
<b>Sub-Criteri di valutazione</b>	<b>A1.1</b>	<b>A1.2</b>	<b>A1.3</b>	<b>B1.1</b>	<b>B1.2</b>	<b>B1.3</b>	<b>B1.4</b>
<b>Coefficienti Definitivi</b>							
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	0,898	1,000	0,795	0,740	0,639	0,916	1,000
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
OPERA Consorzio Stabile	0,530	0,553	0,333	0,592	0,600	0,500	0,875

Si procede quindi all'attribuzione dei punteggi sulla base dei coefficienti definitivi, come indicato nella sottoelencata tabella:

<b>ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</b>							
<b>Criteri di Valutazione</b>	<b>A1</b>			<b>B1</b>			
<b>Sub-Criteri di valutazione</b>	<b>A1.1</b>	<b>A1.2</b>	<b>A1.3</b>	<b>B1.1</b>	<b>B1.2</b>	<b>B1.3</b>	<b>B1.4</b>
Punti Max Sub-Criterio	16,000	12,000	2,000	20,000	15,000	6,000	4,000
Punti Max Criterio	30,000			45,000			
Punti Max				75,000			
<b>Punteggi Assegnati</b>							
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	14,368	12,000	1,590	14,800	9,585	5,496	4,000
	27,958			33,881			
				61,839			
<b>Punteggi Assegnati</b>							
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	16,000	12,000	2,000	20,000	15,000	6,000	4,000
	30,000			45,000			
				75,000			
<b>Punteggi Assegnati</b>							
OPERA Consorzio Stabile	8,480	6,636	0,666	11,840	9,000	3,000	3,500
	15,782			27,340			
				43,122			

Si riepilogano di seguito i punteggi assegnati come da tabella seguente:

<b>RIEPILOGO PUNTEGGI OFERTA TECNICA</b>			
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CRITERIO A</b>	<b>CRITERIO B</b>	<b>TOTALE</b>
BETA S.R.L.	27,958	33,881	<b>61,839</b>
HABITAT S.R.L.	30,000	45,000	<b>75,000</b>
OPERA CONSORZIO STABILE	15,782	27,340	<b>43,122</b>

La Commissione Giudicatrice redige quindi una prima graduatoria provvisoria relativa al merito tecnico:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>TOTALE</b>	<b>POSIZIONE</b>
HABITAT S.R.L.	<b>75,000</b>	<b>Primo</b>
BETA S.R.L.	<b>61,839</b>	<b>Secondo</b>
OPERA CONSORZIO STABILE	<b>43,122</b>	<b>Terzo</b>

Si prende atto che il soggetto concorrente OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. al quale è stata inoltrata la richiesta di integrazione documentale a seguito dell'attivazione della Procedura di Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., prevista dal Punto 14 del Bando Disciplinare di Gara, ha inviato con messaggio in data 26.07.2023 alle ore 12:15 la documentazione integrativa richiesta.

La Commissione Giudicatrice, quindi, proseguirà i lavori in seduta pubblica in data odierna mercoledì 26.07.2023 in coda alla presente seduta.

In tale Seduta la Commissione Giudicatrice procederà nell'ordine:

- all'esame delle integrazioni documentali presentate dai soggetti concorrenti interessati dalla Procedura di Soccorso istruttorio, all'ammissione o esclusione degli stessi dalla procedura di Gara.
- A confermare o rettificare la prima graduatoria formulata in ordine al merito tecnico comunicando i relativi punteggi attribuiti alle offerte tecniche.
- all'Apertura delle Buste "C – OFFERTA ECONOMICA", alla verifica del loro contenuto e, per tutte le offerte il cui contenuto risulti conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, all'attribuzione dei punteggi secondo la/e formula/e prevista/e.
- all'individuazione dei concorrenti eventualmente non ammessi in quanto il contenuto della busta C sia risultato difforme dalle prescrizioni del Disciplinare di Gara;
- alla formulazione della graduatoria finale mediante l'individuazione dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti (somma dei punteggi degli elementi qualitativi e quantitativi), nonché agli adempimenti conseguenti secondo le disposizioni del Disciplinare di Gara.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori e alle ore 18:25 la seduta riservata è tolta.

Sanluri 26.07.2023

Di quanto precede è verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalla Commissione giudicatrice in segno della più ampia approvazione.

**La Commissione Giudicatrice**

**Dott. Ing. Ignazio Pittiu**

(Presidente)

**Dott. Ing. Salvantonio Grosso**

(Commissario)

**Dott. Arch. Elisa Coni**

(Commissario)

Elise Coni

**Geom Francesco Casu**

(Segretario Verbalizzante)