



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Determinazione del Responsabile del Settore N.9 :Tecnico
Ufficio Tecnico

Registro di Determinazioni del Settore Numero: 98	Registro di Determinazioni Generale Numero: 362
Data Adozione : 15/07/2024	

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI ALL'INTERNO DELLA ZONA OMOGENEA G1.1 GIÀ INDIVIDUATA NEL PUC VIGENTE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SICAL DI SANTULUSSURGIU - CUP H58C23000260006 CIG B23DA68452

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico in materia di Enti Locali";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 22 del 29 febbraio 2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale dei servizi e degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 36 in data 1° marzo 2018;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 12 dell'8 marzo 2013;
- il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Arbus, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n° 226 del 30 ottobre 2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 21 marzo 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- il Decreto del Sindaco n° 7 del 14 marzo 2024, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Generale all'ing. Paolo Gessa;
- il Decreto del Sindaco n° 11 del 14 marzo 2024, ai sensi dell'art. 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000, con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativo-finanziaria alla dott.ssa Benedetta Figus;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nuovo codice degli appalti e dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora vigenti;
- il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
- l'articolo 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 relativo all'impegno di spesa;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03/02/2020 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione dell'intervento denominato "Progetto di ampliamento del cimitero San Paolo", redatto dall'Ing. Alessandro Pani, dell'importo complessivo di € 1.934.868,30 di cui € 1.355.767,05 per lavori, compresi oneri di sicurezza pari a € 32.782,57 ed € 579.101,25 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e sono stati forniti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico 1 finalizzati ad attivare le procedure per la progettazione e realizzazione del primo lotto funzionale, immediatamente realizzabile senza necessità di procedure espropriative, dell'importo complessivo di € 230.000,00 di cui € 183.600,00 per lavori ed € 46.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché la progettazione preliminare dell'intervento complessivo al fine di attivare le procedure espropriative;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 1 n. 72 del 19.02.20 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativamente alla redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica per l'ampliamento del cimitero San Paolo e il progetto esecutivo e direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativa al primo lotto relativa al progetto di ampliamento del cimitero San Paolo - primo lotto all'ing. Michele Ariu;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 41 del 27.02.20 avente ad oggetto: "Ampliamento del cimitero San Paolo - Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica";

Vista la deliberazione di G.C. n. 170 del 12.10.2023, proposta n. 59 del Servizio tecnico del 23.03.23, avente ad oggetto: "Ampliamento del Cimitero e realizzazione di loculi cimiteriali all'interno della zona omogenea G1_1 già individuata nel Puc Vigente - Atti di Indirizzo;

Dato Atto che con Deliberazione Commissariale di Consiglio n. 3 del 14.04.22 avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR ED AL PAI - RIAPPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 15 DELLA L.R. 45.89 E SS.MM.II IN RECEPIMENTO DELLA DETERMINAZIONE RAS N. 1877/DG - VERIFICA DI COERENZA AI SENSI DELL'ART. 31 C.5 L.R. N. 7/2002", veniva approvato in via definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Arbus in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e del Piano Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi degli artt. 20 comma 15 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;

Osservato che il PUC, nell'elaborato D.4b, individuava con la zona omogenea G1.1 la parte del territorio urbano adibito ad area cimiteriale, che include anche alcune proprietà private ed individuava sia il cimitero esistente che la parte oggetto di ampliamento;

Considerato che si è stralciato l'intervento complessivo di ampliamento del cimitero in relazione alle somme a disposizione, tenendo presente anche l'urgente necessità di fabbisogno loculi e la possibilità di utilizzare una recinzione modulare smontabile che si presta razionalmente ad agire per fasi successive, a saturazione;

Vista la Determinazione del Responsabile n. 359 del 03.08.23 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativamente alla redazione del progetto di FTE "l'Ampliamento del cimitero comunale e realizzazione di loculi cimiteriali all'interno della zona omogenea G1_1" - CIG Z743BFBD98 – al libero professionista Arch. Giovanni Galdieri con sede in Cagliari (CA), P.IVA 01487550913, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cagliari col n. 983;

Vista la deliberazione di G.C. n. 151 del 31.08.2023 avente ad oggetto: "Ampliamento del Cimitero Comunale e Realizzazione di Loculi Cimiteriali all'interno della Zona Omogenea G1.1 già individuata nel Puc vigente - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Dato atto che con nota ns. Prot. 22405 del 10.11.23 l'azienda sanitaria locale ASL MEDIO CAMPIDANO esprimeva il proprio parere favorevole all'intervento suindicato alla condizione che vengano rispettate tutte le normative di settore;

Visto il progetto esecutivo suddetto e costituito dai seguenti elaborati, scaricabili al seguente link: <https://www.dropbox.com/scl/fo/ovfwv0vqod4822237gum2/h?rkey=qm89i7d0jfmrb7kl7sjfq4a8&dl=0> e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
a)	Lavori a base d'asta	214 100,00 €
b)	Oneri sicurezza D.lgs. n. 81/2008	3 900,00 €
a)+b)	Lavori a base d'asta + Oneri sicurezza	218 000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
c1)	IVA sui lavori al 10 %	21 800,00 €
c2)	Incentivi per funzioni tecniche (2% imp. lavori)	4 360,00 €
c3)	AVCP	250,00 €
c4)	Imprevisti	2 030,81 €
		28 440,81 €
COSTO DELL'INTERVENTO		246 440,81 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (comprese spese tecniche)		291 294,58 €
c5)	Spese tecniche progettazione, DL e CSPE (al netto del ribasso)	35 351,33 €
c6)	CNPAIA 4%	1 414,05 €

c7) IVA su spese tecniche al 22%	8 088,38 €
TOTALE SPESE TECNICHE	44 853,77 €

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 222 del 22/12/2023 avente ad oggetto: “Ampliamento del cimitero comunale e realizzazione di loculi cimiteriali all'interno della zona omogenea G1.1 già individuata nel PUC vigente - Approvazione progetto esecutivo - dichiarazione di pubblica utilità”

Dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che è stato comunicato con nota Prot. 2134 del 29.01.2024 l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'esproprio delle aree interessate ai rispettivi proprietari delle seguenti particelle:

- 1 - Foglio 716 Mappale 1819, qualità Pascolo, Classe 3, Superficie Nominale mq. 1.895;
- 1 - Foglio 716 Mappale 1822, qualità Pascolo, Classe 3, Superficie Nominale mq. 700;
- 2 - Sezione G Foglio 16 Mappale 1531, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 221;

Vista la perizia di stima immobiliare effettuata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari, relative agli immobili summenzionati, pervenuta in data 06.10.2023 Prot. 19356;

Dato atto che:

- con Determina del Responsabile del servizio tecnico n. 178 del 24.04.24 si approvava la perizia di stima effettuata all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari, quantificando le rispettive indennità provvisorie di esproprio;
- con nota del 06.05.24 Prot.lli 8836, 8838 si è provveduto ad emanare i rispettivi decreti di occupazione d'urgenza e comunicazione dell'indennità provvisoria di esproprio alle ditte espropriande, notificati nella forma degli atti processuali civili attraverso l'ufficio UNEP della Corte d'Appello di Cagliari;
- con la stessa nota suindicata si provvedeva a fissare al 06.06.24 la data di immissione in possesso degli immobili da espropriare;
- con nota del 08.05.24 Prot. 9029 si provvedeva ad incaricare l'ufficio UNEP - Corte d'Appello di Cagliari alla notifica degli atti nelle forme degli atti processuali civili;
- con successiva determina verranno nominati i testimoni per redigere lo stato di consistenza nella fase dell'immissione in possesso dei beni da espropriare;

Dato atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento trova copertura finanziaria nel seguente modo:
- la somma di € **246.440,81** per opere edili risulta suddivisa nel seguente modo: per € **189.110,77** nel capitolo 378802; per € **20.951,30** nel capitolo 378003, per € **36.378,74** nel capitolo 378002 con apposita variazione di bilancio di previsione triennio 2024-26;
- la somma di € **44.853,76** relativa l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura trova copertura finanziaria nel fondo RAS per progettazioni, al Cap. 132105 del bilancio di previsione triennio 2024-26, annualità 2023;

Rilevato che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, l'esclusione dell'utilizzo del sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

Visto l'art. 17 commi 1 del D.lgs. 36/23, dispone che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base”;

Vista la Determinazione n. 266 del 10.06.2024 avente ad oggetto: ”Decisione a contrarre per avvio Procedura Negoziata (Art. 50 C. 1 lett. c D.Lgs. 36/23) per l'ampliamento del Cimitero Comunale e Realizzazione di Loculi Cimiteriali all'interno della Zona Omogenea G1.1 già individuata nel Puc vigente”;

Viste:

- la RDO rfq_437949 pubblicata in data 12.06.2024 svolta sul portale SardegnaCAT ed estesa a n. 7 operatori economici iscritti per la categoria merceologica richiesta e precisamente:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE
3M srl	01299990919	AUSTIS (NU)
A.P.I.C.E. srl	00532680923	CAGLIARI (CA)
C. Masia Prefabbricati snc	00048720957	ORISTANO (OR)
Cinus Prefabbricati srl	01432530929	SETTIMO SAN PIETRO (CA)
Edilcem di Faa Carlo & C. snc	01162260911	SADALI (CA)
Ibba Costruzioni srl	02207740925	ASSEMINI (CA)
S.I.Cal. srls	01179590953	SANTULUSSURGIU (OR)

Dato atto che entro il 27.06.2024 alle ore 23.45 presentavano un'offerta le seguenti ditte:

OPERATORE ECONOMICO	% ribasso	Lavori soggetti a ribasso d'asta	Prezzo offerto senza oneri sicurezza	Oneri sicurezza	Prezzo offerto con oneri sicurezza
3M srl	3,624	214.100,00 €	206.341,016 €	3.900,00 €	210.241,016 €
C. Masia Prefabbricati snc	1,66	214.100,00 €	210.545,940 €	3.900,00 €	214.445,940 €
Edilcem snc	6,666%	214.100,00 €	199.828,094 €	3.900,00 €	203.728,094 €
S.I.Cal. srls	11,09%	214.100,00 €	190.356,310 €	3.900,00 €	194.256,310 €

Visti:

- la documentazione presentata dalle Ditte;
- l'offerta presentata dalle Ditta;
- il verbale RDO prodotto in modalità telematica dal portale Sardegna CAT

Ritenuto pertanto, per i motivi espressi in premessa, di poter procedere con l'affidamento, in favore della ditta individuale **S.I.Cal. srls di Santulussurgiu (OR)**, dell'appalto dei lavori suindicati per l'importo di € **194.256,310**, di cui € **3.900,00** per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% per € **19.425,63** per complessivi € **213.681,94**;

Visto il DURC regolare rilasciato da Inail con numero Protocollo INAIL_44146225 Scadenza validità 15/10/2024

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile di Progetto Ing. Paolo Gessa;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art.53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma1, del D.lgs.267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n.145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo statuto Comunale,

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara di cui alla RDO rfq_437949 prodotto telematicamente dal portale SardegnaCAT;

Di affidare alla ditta **S.I.Cal. srls di Santulussurgiu (OR)** l'appalto dei lavori suindicati per l'importo di € **194.256,310**, di cui € **3.900,00** per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% per € **19.425,63** per complessivi € **213.681,94**;

Di impegnare gli importi del presente intervento nel seguente modo:

- per € **189.110,77** nel capitolo 378802 del bilancio di previsione triennio 2024-26, annualità 2024, per lavori in favore della ditta S.I.Cal. srls;
- per € **5.145,54** nel capitolo 378003 del bilancio di previsione triennio 2024-26, annualità 2024 per lavori in favore della ditta S.I.Cal. srls;
- per € **4.360,00** nel capitolo 378003 del bilancio di previsione triennio 2024-26, annualità 2024 per incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/23;
- per € **19.425,63 per IVA (10%)** in favore dell'erario, nel capitolo 378002 del bilancio di previsione triennio 2024-26, annualità 2024;

Di procedere al controllo sul possesso dei requisiti per l'aggiudicatario individuato ai sensi dell'art.52 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/23;

Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente via PEC;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.n.36/23 che il Responsabile di Progetto è l'Ing. Paolo Gessa;
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG: B23DA68452**;
- non sussistono in capo al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L.n.241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.36/23, non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);
- si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione dell'esito della selezione:
 - ✓ all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arbus;
 - ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti del Sito Istituzionale del Comune di Arbus;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Paolo Gessa



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 424**

Settore Proponente: **Settore N.9 :Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI ALL'INTERNO DELLA ZONA OMOGENEA G1.1 GIÀ INDIVIDUATA NEL PUC VIGENTE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SICAL DI SANTULUSSURGIU - CUP H58C23000260006 CIG B23DA68452**

Nr. adozione settore: **98** Nr. adozione generale: **362**

Data adozione: **15/07/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **12/07/2024**

Il Responsabile di Settore

Gessa Paolo

Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **15/07/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Dott.ssa Benedetta Figus



COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal 15/07/2024 per quindici giorni consecutivi.

Arbus Li, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

Copia Conforme all' Originale per uso interno Amministrativo

Arbus Li: ____ / ____ / _____