CDG.CDG DSP.REGISTRO UFFICIALE.I.1004614.28-10-2026

ANAS S.p.A.
Direzione Servizi alla Produzione

Lavori di costruzione del Lotto 1 da Alghero ad Olmedo, in località bivio cantoniera di Rudas (completamento collegamento Alghero-Sassari) e del Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero – Fertilia (bretella per l'aeroporto). Approvazione progetto esecutivo. (Dispositivo dell'A.D. e D.G. di Anas s.p.a. prot. n. CDG-0818996-I del 22.12.2021).

AVVISO DI AVVIO AL PROCEDIMENTO PER LA PROROGA DELLA PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Artt. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.
- Art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con Deliberazione del C.I.P.E. n. 53/2020 del 29 settembre 2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Costruzione del Lotto 1 da Alghero ad Olmedo, in località bivio cantoniera di Rudas (completamento collegamento Alghero-Sassari) e del Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero-Fertilia (bretella per l'aeroporto)", anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità;
- la predetta deliberazione, registrata presso la Corte dei conti in data 9 dicembre 2020 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 313 del 18 dicembre 2020, è divenuta efficace dalla data della registrazione e il termine per l'emanazione dei decreti di esproprio è stato stabilito in sette anni, con scadenza l'8 dicembre 2027;
- con dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale di ANAS S.p.A., prot. CDG-0818996-I del 22 dicembre 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori ed è stata dichiarata la pubblica utilità relativamente alle nuove e maggiori aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, fissando al 21 dicembre 2026 il relativo termine di efficacia;
- il termine per l'emanazione dei decreti di esproprio relativo alle nuove e maggiori aree interessate dal progetto esecutivo è, dunque, prossimo alla scadenza del 21 dicembre 2026;

Vista:

- la richiesta motivata del Responsabile del Procedimento, con la quale vengono esposte le ragioni che rendono necessaria la proroga della Pubblica Utilità dell'opera, fissata con il citato dispositivo prot. CDG-0818996-I del 22 dicembre 2021, sino all'8 dicembre 2027

AVVISA

dell'avvio del procedimento finalizzato alla proroga della dichiarazione di pubblica utilità relativa all'opera che interessa le aree catastali indicate di seguito.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. CORRIAS FRANCESCO.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa la Provincia di SASSARI Comune di Alghero.

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del presente avviso – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento presso ANAS Struttura Territoriale Sardegna - Via Biasi, 2 - 09131 CAGLIARI, le proprie osservazioni (memorie scritte e documenti) che saranno valutate da questa Società, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento di proroga in argomento.
Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al suddetto indirizzo di ANAS S.p.A. a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica al seguente recapito PEC:

- anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Testo Unico D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI ALGHERO (SS)

N.P.01 MALOCCU GIUSEPPE, MALOCCU MICHELA, MALOCCU STEFANO, MALOCCU VALERIA - Fg. 21 Map. 914; N.P.02 PITTALIS GIOVANNI, PITTALIS SONIA - Fg. 27 Map. 312; N.P.07 REGIONE SARDA - DEMANIO "MONTE DEI PASCOLI" -Fg. 27 Map. 32, 652; Fg. 31 Map. 113, Fg. 28 Map. 570, 563; N.P.09 GUILLOT CATERINA; GUILLOT FRANCESCO -Fg. 64 Map. 907, 1401; N.P.12 BRAU MARIO GESUINO - Fg. 64 Map. 36; N.P.14 FARRIS OTTAVIA - Fg. 64 Map. 803; N.P.15 NULVESU BRUNO; NULVESU MARIO; NULVESU ROBERTO - Fg. 64 Map. 877, 1358, 1367, 1362; N.P.18 MASTANDREA ACHILLE ROBERTO; MASTANDREA CLAUDIO; MASTANDREA ELENA VELDA; MASTANDREA STEFANO - Fg. 63 Map. 874, 601, 602; N.P.19 COMUNE DI ALGHERO - Fg. 64 Map. 1366, 1379; Fg. 63 Map. 1000, Fg. 62 Map. 794; N.P.20 RINALDI

COSTRUZIONI S.R.L. -Fg 63 Map. 999, 1001; N.P.21 SOCIETA' SANT'ANTONIO S.N.C. DI BALDUZZI GIOVANNINA MARIA RITA E C. -Fg 63 Map. 789; N.P.23 FILA PIZZO CINDY CARMEN; FILA PIZZO DAVID NICOLAS - Fg 62 Map. 802, 805; N.P.24 AMBROSIO ANTONIO (sub. 1, 3), COMUNE DI ALGHERO (sub. 2), DIANA MARIA ANTONIETTA (sub.1, 3) – Fg. 62 Map. 50; N.P.25 DIANA MARIA ANTONIETTA - Fg. 62 Map. 49;. N.P.26 MOSCATELLI ADAMO; MOSCATELLI FRANCESCO; MOSCATELLI GIUSEPPE; MOSCATELLI MARIA - Fg. 62 Map. 39; N.P.27 MOSCATELLI FRANCESCO; MOSCATELLI GIOVANNI; MOSCATELLI GIUSEPPE - Fg. 62 Map. 38; N.P.30 BALLONE MICHELINA - Fg. 60 Map. 519; N.P.31 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI - Fg. 57 Map. 18; N.P.32 DE CANDIA CARLO FERNANDO AGOSTINO; DE CANDIA EMANUELE AGOSTINO ANGELO; DE CANDIA GIOVANNI MATTEO ALESSANDRO GIUSEPPE MARI; DE CANDIA GIUSEPPE MARIO AGOSTINO -Fg. 60 Map. 699; N.P.33 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI BOSA E ALGHERO -Fg. 60 Map. 47, 286; N.P.36 ZIDDA GIUSEPPE n–Fg. 60 Map. 182; N.P.37 BALLONE FLAVIO; BALLONE NADIA LUCIA; BALLONE SALVATORE; BALLONE SILVIO n; -Fg. 60 Map. 170; N.P.38 SUNCH MARIA VERDINA -Fg. 60 Map. 439; N.P.39 SERRA ANTONIO -Fg. 57 Map. 567, 552; N.P.41 SERRA FRANCO; SINI MARIA TERESA -Fg. 57 Map. 553, 556; N.P.42 PADDEU ANNITA; CALVANI GIULIA; CALVANI LUCA -Fg. 57 Map. 22; N.P.44 CASU PIETRO -Fg. 57 Map. 635, 645; N.P.46 SERRA STEFANO -Fg. 57 Map. 554; N.P.47 CHESSA GIUSEPPINA PAOLA; CHESSA MARIA ANGELA; CHESSA SALVATORE -Fg. 57 Map. 25; N.P.49 CASU TERESA; PORTAS AGOSTINO -Fg. 57 Map. 146; N.P.52 CARBONI LUCA FEDERIGO -Fg. 56 Map. 521; N.P.53 CARBONI LORENZO -Fg. 56 Map. 46; N.P.54 GUILLOT MERCEDES GIOVANNA -Fg. 56 Map. 622, 30, 26, 21; N.P.55 SEDDA BARBARA; SEDDA SALVATORE n -Fg. 56 Map. 671; N.P.56 CORVAGLIA Carmela Giuseppina; CORVAGLIA Alessandro Salvatore; CORVAGLIA Andrea Davide; CORVAGLIA Franca; CORVAGLIA Lidia; CORVAGLIA Vita Maria; CORVAGLIA Anna Raffaela Maria; CANU Daniela; CANU Salvatore; CANU Maria Rita; CANU Giuseppe; CANU Carmelo; CANU Pasquale; CANU Rosanna; CANU Raffaele; CANU Maria Domenica; CANU Giovanni Angelo -Fg. 56 Map. 594; N.P.62 SECHI ANTONIO; SOGGIU DANIELA; SOGGIU MARINA -Fg. 56 Map. 339; N.P.63 GALLERI GIANCARLO -Fg. 56 Map. 340; N.P.65 BALDINU VITTORIO; FADDA GIUSEPPA MARIA FRANCESCA -Fg. 56 Map. 253; N.P.71 CARBONI ANNA VITTORIA -Fg. 56 Map. 164; N.P.75 CARBONI LUIGI -Fg. 56 Map. 132; N.P.77 UCCELLI AGOSTINO; UCCELLI ERNESTO; UCCELLI MARIA -Fg.

55 Map. 948; N.P.81 BORRI BARBARA -Fg. 54 Map. 133; N.P.82 REGIONE SARDA - DEMANIO MONTE DEI PASCOLI -Fg. 28 Map. 49, Fg. 43 Map. 59 ex 22, Fg. 54 Map. 97, 6, 9, 98, 7, 8, 10; N.P.83 CANEO CARLA; CANEO GIANNI; CANEO GIUSEPPE; CANEO LOREDANA; CANEO PATRIZIA; CANEO ROSALBA; CANEO SALVATORE PROPRIETA'; DETTORI ANGELINA; DETTORI MARIA BARBARA; DETTORI VERDINA -Fg. 54 Map. 47, 53; N.P.87 SPANEDDA MARIA ALESSANDRA -Fg. 54 Map. 48, 45, 43; N.P.88 FOIS CARMELA; FOIS SALVATORE -Fg. 54 Map. 306; N.P.89 SERRA ANTONINO -Fg. 54 Map. 281; N.P.90 SAIU SALVATORE -Fg. 18 Map. 4; N.P.83 DERIU GIAN GAVINO, DERIU PIERFRANCO -Fg. 54 Map. 244; N.P.91 MURA GIOVANNI; PINTORE MARIA FRANCA - Fg. 54 Map. 517; N.P.93 AZIENDA VITIVINICOLA TENUTE SELLA & MOSCA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA -Fg. 52 Map. 527; N.P.95 FOIS GIUSEPPE -Fg. 56 Map. 450, 449; N.P.96 AGENZIA PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO DEL MEZZOGIORNO con sede in SASSARI (SS) -Fg. 64 Map. 1369, 1364, 1365, 779, 781; N.P.97 CASANO CATERINA; SOTGIU CASANO SIMONETTA -Fg. 64 Map. 782; N.P.98 (sub.103 e 104) COMUNE DI ALGHERO -Fg. 63 Map. 887; N.P.100 MOSCATELLI ADAMINO; MOSCATELLI FRANCESCO; MOSCATELLI GIUSEPPE ANGELO; MOSCATELLI GIOVANNI -Fg. 62 Map. 217; N.P.101 BARESSI MIRELLA; CARBONI FRANCESCO GIOVANNI -Fg. 62 Map. 1111; N.P.103 CONOCI MARIA TERESA -Fg. 64 Map. 1291; N.P. CALARESU MARIA LUISA -Fg. 64 Map. 1293; N.P.114 CACCIOTTO GIUSEPPE -Fg. 56 Map. 409; N.P.115 AZIENDA VITIVINICOLA TENUTE SELLA & MOSCA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA con sede in ALGHERO (SS) -Fg. 52 Map. 218; N.P. 118 ZAMPA ALESSANDRA, ZAMPA CRISTIANA – Fg. 62 Map. 7, 161, 51; N.P. 119 CALCIATI GIOVANNI BATTISTA, CALCIATI GIULIANO, CALCIATI MARIA DOMENICA RITA, FADDA MARIA SANTA – Fg. 62 Map. 228; N.P. 120 CALCIATI MARIA DOMENICA RITA –Fg. 62 Map. 842; N.P. 121 OLIVA GIUSEPPINA RITA ELIGIA –Fg. 62 Map. 843; N.P. 122 ARA Angelino –Fg. 64 Map. 1076; N.P. 123 ARA MARIA VERDINA –Fg. 64 Map. 937.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE
Coordinamento Espropri e Catasto
Avv. Salvatore Musumeci

Firmato da
Salvatore Musumeci
Data: 28/10/2026
15:21:44 CET