



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI SETZU

Provincia Medio Campidano

Via Chiesa n° 6 – 09029 SETZU (VS)

Tel: 070/9364012 – mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it – web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE DI SETZU A FAVORE DEL
COMUNE DI PAULI ARBAREI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI
ALL’INTERVENTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA SAN
VINCENZO a Pauli Arbarei (VS) - C.U.P. B39C23000040002 a basso impatto ambientale -
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 300.000,00**

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata
senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per
l’affidamento dei lavori

(art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto
l’appalto dei lavori di cui all’intervento: **“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
DELLA CHIESA SAN VINCENZO a Pauli Arbarei (VS) - C.U.P. B39C23000040002 –
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 300.000,00 – a basso impatto
ambientale”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità,
non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da
invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs.n.
36/2026 s.m.i.;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Setzu – Via Chiesa n° 6 - c.a.p. 09029 - città Setzu - Provincia SU - Telefono 0709364012 - e-mail ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it – PEC ufficiotecnico@pec.comune.setzu.vs.it;

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Valerio Porcu.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di cui all'intervento: **“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA SAN VINCENZO a Pauli Arbarei (VS) - C.U.P. B39C23000040002 – IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 300.000,00 – a basso impatto ambientale”**.

importo complessivo dei lavori: euro 191.700,00

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b):

euro 185.200,00

di cui:

- euro 121.122,95 per lavori a misura
- euro 64.077,05 per costi della manodopera

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 6.500,00

OPZIONI E RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 6, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un importo stimato complessivamente non superiore al 50% dell'importo di contratto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- esecuzione dei lavori di cui al capitolo 1.6 del C.S.A. agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini dell'art. 15, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 287.550,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>Lavorazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Class.</i>	<i>Qual. Obbl. (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabili</i>	<i>subappaltabile(%)</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I	SI	287.550,00	100,00	X	49%

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.6 del CSA.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

A) il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *“Lavorazioni di cui si compone l'intervento”*;

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite la piattaforma SARDEGNA CAT – NUOVO PORTALE** all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.09.2026.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente dal dichiarante, con allegata:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestazione S.O.A. in corso di validità;
- (eventuale) attestazione S.O.A. in corso di validità dell'impresa ausiliaria o subappaltatore necessario;
- importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.

D) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero, da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.

Si precisa che:

- una volta formulata la graduatoria in ordine decrescente relativamente all'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L., si procederà con l'invito dei seguenti operatori economici:
 - i primi due operatori economici della graduatoria sopraindicata;
 - l'operatore economico classificato in posizione centrale della graduatoria sopraindicata;
 - gli ultimi due operatori economici della graduatoria sopraindicata;
- Nel caso in cui gli operatori economici da selezionare (primi, mezzani o ultimi in graduatoria) siano in numero maggiore rispetto a quanti se ne debbano selezionare (in

quanto aventi uguale importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito negli anni 2023 – 2024 – 2025 - 2026 relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i C.E.L.) si procederà con il sistema del sorteggio per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tale metodologia risulta l’unica possibile in quanto oggettivamente non sono definibili ulteriori criteri di scelta del contraente da invitare.

- Gli operatori economici che non produrranno i C.E.L. o non li produrranno nello stato “emesso” non verranno inseriti tra gli operatori economici selezionabili;
- Gli operatori economici che produrranno i C.E.L. nello stato “emesso” riportanti la data di ultimazione lavori anteriore al 01/01/2023 non verranno inseriti tra gli operatori economici selezionabili;
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

E) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell’intervento sono scaricabili in formato pdf all’indirizzo <https://www.unionecomunimarmilla.it/> nella sezione “Bandi di gara e avvisi” e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

F) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di: Setzu – Via Chiesa n° 6 - c.a.p. 09029 - città Setzu - Provincia SU - Telefono 0709364012 - e-mail ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - PEC ufficiotecnico@pec.comune.setzu.vs.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società SARDAT DI BAROLI MARIO - Partita IVA: 01212760951 - Telefono: 3485972663 - E-mail: dpo@unionecomunimarmilla.it - PEC: sardat@pec.it;

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Setzu;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.setzu.vs.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e contratti attivi;
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna – sezione bandi e gare;
- sito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ing. Valerio Porcu - Dipendente del Servizio Tecnico
- Telefono 0709364012 – e mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it
- PEC protocollo@pec.comune.setzu.vs.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Setzu, 20.08.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Valerio Porcu