

ANAS S.p.A.
Direzione Servizi alla Produzione

**NUOVA SS 125 "ORIENTALE SARDA"1° LOTTO. 2° STRALCIO DEL TRONCO TERTENIA - SAN PRIAMO
DAL KM 0+000 AL KM 7+668 (CAUP00053)**

Avviso

**Avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
(art. 11 del D.P.R. n. 327/2001)**

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, premesso che:

- l'art. 4, comma 6-*quiquies* del Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, prevede la nomina del Commissario straordinario al fine di procedere alla realizzazione delle opere di infrastrutturazione viaria nella regione Sardegna;
- la predetta norma prevede che il Commissario può avvalersi di strutture dell'amministrazione interessata nonché di società controllate dalla medesima;
- con l'Ordinanza n. 9 del 5 settembre 2024, il Commissario straordinario ha individuato, nella persona dell'Assessore *pro tempore* dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, il Soggetto delegato all'esercizio dei poteri commissariali;
- con l'Ordinanza n. 11 prot. 241 del 25 novembre 2025 il Soggetto delegato ha disposto di avvalersi di ANAS S.p.a. quale stazione appaltante/soggetto attuatore, per l'intervento in oggetto

ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme di legge:

- Artt. 10, comma 1, 11 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.
- Artt. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento indicato in intestazione, mediante la conferenza di servizi, accordo di programma, intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Si indica quale Responsabile del Procedimento Ing. Francesco Ruggieri.



Il progetto dell'opera in intestazione interessa la Provincia di CAGLIARI, Comune di VILLAPUTZU e la Provincia di NUORO, Comuni di JERZU e OSINI.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Jerzu - Via Vittorio Emanuele III - 172 - 08044 JERZU (NU);
- Comune di Osini - Piazza Europa, 1 - 08040 OSINI (NU);
- Comune di Villaputzu - Via Leonardo Da Vinci snc - 09040 VILLAPUTZU (CA);
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Sardegna - Via Giuseppe Biasi, 27 - 09131 CAGLIARI.

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso Area Nuove Opere della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 070-52971 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal D.P.R. n. 327/2001.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente recapito:

ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Sardegna - Via Biasi, 2 - 09131 CAGLIARI PEC: anas.sardegna@postacert.stradeanas.it

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI JERZU

N.P.1 BALZANO FORTUNATO ALFIO - Fg. 44 Part. 21, Fg. 45 Part. 59, 67; N.P.2 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISALI - Fg. 44 Part. 2, 3, 4, 6; N.P.3 DEPLANO SERGIO - Fg. 44 Part. 7, 20; N.P.4 DEPAU FABRIZIO - Fg. 44 Part. 15, 19; N.P.5 DEPAU GIOVANNI - Fg. 44 Part. 23, 26, Fg. 45 Part. 62; N.P.6 E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - Fg. 45 Part. 51; N.P.7 MURGIA MASSIMO - Fg. 44 Part. 9, Fg. 45 Part. 14; N.P.8 PUDDU MARIA ELISABETTA, MARONGIU GIUSEPPINA - Fg. 44 Part. 27; N.P.9 DEPAU GIOVANNI, MARONGIU GIUSEPPINA - Fg. 44 Part. 22, 24; N.P.10 SALIS GIANLUCA, FLORIS STEFANIA - Fg. 45 Part. 86; N.P.11 MARONGIU BRUNO, PUDDU MARIA ELISABETTA, MARONGIU GIUSEPPINA, MARONGIU SALVATORE, SCHINARDI EDMEA, MARONGIU SALVATORE, MARONGIU MARIA,

MARONGIU GIUSEPPE, MARONGIU EVELINA, MARONGIU ERNESTO, MARONGIU ELVIRA - Fg. 45 Part. 58; N.P.12 MARONGIU BRUNO, MARONGIU GIUSEPPINA, SCHINARDI EDMEA, MARONGIU SALVATORE, MARONGIU MARIA, MARONGIU GIUSEPPE, MARONGIU EVELINA, MARONGIU ERNESTO, MARONGIU ELVIRA, PUDDU; MARIA ELISABETTA, MARONGIU UGO, MARONGIU; AMALIA RITA - Fg. 45 Part. 84;

COMUNE DI OSINI

N.P.13 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISALI - Fg. 17 Part. 32, 35; N.P.14 PUTZU TERESA, CONSOLMAGNO ALESSIA, USAI GIOVANNI BATTISTA, USAI FAUSTO, USAI BRUNO, DEMURTAS SILVIO - Fg. 18 Part. 17; N.P.15 SIRIGU MARIANO, SIRIGU LUIGI - Fg. 17 Part. 5; N.P.16 USAI FAUSTO, SIRIGU MARIANO, SIRIGU MARIANO, SIRIGU LUIGI, SIRIGU LUIGI, USAI PIERO, USAI MARIA, USAI EGIDIO, STOCCHINO VINCENZO, STOCCHINO PASQUALE, STOCCHINO MARIUCCIA, STOCCHINO ITALO, STOCCHINO GIUSEPPE, STOCCHINO GINA, STOCCHINO FORTUNATO, STOCCHINO ELVIRA, STOCCHINO ATTILIO, STOCCHINO ASSUNTA, SIRIGU SIRIGU FRANCESCO, SIRIGU PAOLO, SIRIGU MARIA, SIRIGU GIOVANNI, SIRIGU ERMINIA, SIRIGU EMILIA, SIRIGU ANTONIO, SIRIGU ANGELA, SERRA LORRAI DANIELE, PUDDU LUIGINO, PIRAS ANGELA, PIRAS ANGELA, NIEDDU EUGENIO, MURINO SERRA GIOVANNI, MURINO MARIA, MURGIA SERRA ANTIOCO, LORRAI AMELIA, LOBINA VITTORIO, LOBINA TITO, LOBINA MAFALDA, LOBINA LUIGI, LOBINA AVIA, DEMURTAS VINCENZO, DEMURTAS RICCARDO, DEMURTAS MELIS SALVATORE, DEMURTAS MARINELLA, DEMURTAS MARIA, DEMURTAS GIUSEPPE, DEMURTAS GIUSEPPE, DEMURTAS GIOVANNI, DEMURTAS GIOVANNI, DEMURTAS FRANCESCO, DEMURTAS FRANCESCO, DEMURTAS CINZIA, DEMURTAS BRUNA, DEMURTAS AURELIA, DEMURTAS ANITA, DEMURTAS AGOSTINA, DEIANA SERRA TERESA, DEIANA IDA, DEIANA AUGUSTO, DEIANA ANGELA, DE MURTAS FABRIZIO, DE MURTAS DONATELLA, DE MURTAS ADRIANA, CARTA LUISA, CARBONI ROBERT SALVATORE, CARBONI PLACIDA, CARBONI PIO, CARBONI GIOVANNI, CARBONI GINO, CARBONI ELISA - Fg. 18 Part. 14, 22; N.P.17 AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA, DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - Fg. 18 Part. 4;

COMUNE DI VILLAPUTZU

N.P.19 CONTU LELIA, CONTU LELIA, CONTU GIAN PAOLO, CONTU ARMANDO - Fg. 4 Part. 62, 69, 70, 83; N.P.20 CONTU LELIA, CONTU GIAN PAOLO, CONTU ARMANDO, SALIS MARIO - Fg. 4 Part. 81; N.P.21 MURGIA COSTANTINO, MURGIA FRANCA - Fg. 4 Part. 17, 19, 23, 24, 33, 35, 38, Fg. 9 Part. 64; N.P.22 PORCU CESIRA, MULAS PIERANGELO, MULAS LUISELLA, MULAS LINA, MULAS GIORGIO, MULAS FELICE - Fg. 9 Part. 60, 124; N.P.23 MULAS SALVATORE, MULAS BRUNO - Fg. 9 Part. 122; N.P.24 MULAS FELICE - Fg. 9 Part. 69; N.P.25 SCROCCU STEFANIA, SALIS ANDREA SIMONE - Fg. 4 Part. 80, 82;

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE
Coordinamento Espropri e Catasto
Avv. Salvatore Musumeci