



# COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6  
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@comune.milis.or.it

Prot. n. 7677  
Milis 17/ 11/2023

## **Oggetto: vendita LOTTO B) del Capannone comunale “Fior d'Aranci”. Avviso di gara**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. .64 del 10-10-2023, successivamente rettificata con deliberazione della Giunta comunale adottata in data 16/11/2023, relativa all'approvazione dei criteri ed indirizzi per la vendita del Lotto B) del Capannone comunale “Fior d'Aranci”;

VISTO il Regolamento Comunale per l' alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Milis, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2003,

VISTA la Determinazione del Responsabile del servizio adottata in data 17/11/2023, relativa all'approvazione del presente Avviso, del Bando di gara 'ed allegati;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

### **RENDE NOTO CHE**

L'Amministrazione comunale di Milis, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.64 del 10-10-2023, successivamente rettificata con deliberazione della Giunta comunale adottata in data 16/11/2023, intende alienare il seguente immobile di proprietà comunale di seguito elencato:

-bene immobile identificato come lotto B) dell'immobile denominato - Capannone comunale “Fior D'aranci” ed area adiacente sito in Milis, zona artigianale – PIP – Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Milis.

Il lotto B) è attualmente è improduttivo.

Lo stesso Bene: LOTTO B) a seguito del frazionamento protocollo n. OR0027403 del 29/10/2020, depositato presso la Direzione Provinciale di Oristano – Ufficio Provinciale del territorio, è identificato catastalmente al CATASTO fabbricati, come segue: FOGLIO 14 – PARTICELLA/MAPPALE 233 SUB. 4 e come indicato nella planimetria allegata. L'immobile è inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente - zona artigianale.

Nel frazionamento succitato il bene è individuato come vecchio capannone artigianale.

Il LOTTO A) è stato già alienato a seguito di precedente gara ad evidenza pubblica e lo stesso ed a seguito del predetto frazionamento è attualmente identificato nel CASTATO fabbricati al FOGLIO 14, Mappale 233 sub 3.

L'immobile da alienare: LOTTO B) del Capannone comunale Fior d'Arancio, sito nel Comune di Milis - zona artigianale - PIP, comprende sia una parte del Fabbricato che l'area circostante.

Detto lotto B) inizialmente faceva parte dell'intero IMMOBILE denominato Capannone comunale Fior D'Aranci della superficie complessiva iniziale di are 78,60 - complessivi mq 7860.

L'intero immobile Capannone comunale "Fior d'Aranci era individuato in catasto terreni al foglio 14, mappali n. 34,35,36,45,46,73,74,75. Il fabbricato con le aree adiacenti sopra descritte sono state acquisite al patrimonio dell'Ente con contratto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano Rep. n. 16332 del 09.01.2007, Registrato in Oristano li 15.01.2007 al n. 78.

La vendita viene effettuata a corpo.

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutto quello che è presente all'interno del fabbricato ed in relazione al quale il Comune non effettua alcun ritiro né sgombero.

**Il prezzo a base d'asta** del suddetto lotto B), è determinato in complessive € 141.671,46 (soggette a rialzo). Tale prezzo è stato determinato, come segue:

Stima dell'intero immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate di Oristano.....	€ 233.100,00;
Prezzo a base di gara LOTTO A):.....	€ 121.550,00
Prezzo a base di gara LOTTO B):.....	€ 121.550,00

Da incrementare della quota parte pari al 50% delle spese relativamente ai lavori di suddivisione del capannone e della realizzazione della recinzione del terreno dei due lotti, pari ad un costo complessivo effettivamente sostenuto di € 40.242,92 (inizialmente preventivato in un costo presunto di € 44.000,00), per cui:

all'importo di € 121.550,00 deve essere sommato l'importo di € 20.121,46, pari ad un prezzo TOTALE a base di gara del **LOTTO B)** ..... **€ 141.671,46;**

Si precisa che, come disposto con la suddetta deliberazione della Giunta comunale n. 64/2023, l'Amministrazione comunale esprime la propria volontà di addivenire alla concessione di un diritto di servitu' di passaggio dal medesimo lotto alla Strada comunale, dietro corresponsione di un canone una tantum, da parte dell'acquirente, ammontante a complessive euro 5.000,00.

Si precisa che:

-nel caso in cui detta gara andrà deserta, o non venisse ritenuta valida, Non si procederà alla vendita;

- la gara dovrà essere espletata, con procedura aperta, nel rispetto delle disposizioni stabilite nel Regolamento per la vendita di beni comunali e nelle disposizioni di legge vigenti in materia;

- i soggetti ammessi dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione stabiliti dalle norme vigenti.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale. Tali requisiti dovranno essere comprovati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi

degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione e saranno sottoposti alle successive verifiche in caso di aggiudicazione.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta de LOTTO cui si intende presentare offerta. La gara dovrà essere tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. secondo quanto previsto dall'art. 73, lett. c del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ai concorrenti viene richiesta la formulazione di offerta economica esclusivamente in aumento, quindi superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione è proclamata a favore dell'offerta più conveniente per l'Ente. Qualora la miglior offerta sia espressa in parità, verrà attivato esperimento di miglioria, con invito ai soli concorrenti ex aequo. Detti concorrenti saranno invitati a migliorare la propria offerta, tramite invio di nuova offerta in busta chiusa. Ove nessuno presenti miglioria, o qualora si produca nuovamente situazione di parità, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Il prezzo deve essere integralmente pagato con bonifico sul conto corrente bancario comunale, all'atto del rogito.

Il contratto di compravendita verrà stipulato dopo la verifica dei requisiti dichiarati.

Tutte le spese di rogito, registrazione e trascrizione saranno totalmente a carico del soggetto aggiudicatario.

**L'asta verrà espletata** mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui al R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e di ogni altra disposizione vigente in materia.

**DOVRANNO ESSERE escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.**

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente della Commissione di gara formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presente avviso pubblico, con il Bando e relativi allegati, saranno pubblicati sull'Albo pretorio on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Sezione bandi di gara del sito istituzionale del Comune di Milis: [www.comune.milis.or.it](http://www.comune.milis.or.it)

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si fa pieno ed integrale riferimento ad ogni disposizione normativa vigente in materia.

Il Responsabile del servizio  
Dr.ssa Maria Paola Mastinu

