



COMUNE DI SINNAI
Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Pianificazione generale ed attuativa,
Edilizia privata e SUAPE, Protezione Civile

OGGETTO	AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI SU SARDEGNACAT PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.A DEL D.LGS. 50/2016 E ART.1 COMMA 2 LETT A) LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 MEDIANTE RICHIESTA D'OFFERTA RDO CON L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SINNAI IN ADEGUAMENTO AL PPR E PAI
----------------	---

CUP J12D18000060002

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende procedere a una indagine di mercato tramite RDI su SardegnaCat, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett.a del d.lgs. 50/2016 e art.1 comma 2 lett a) legge di conversione n. 120/2020 mediante richiesta d'offerta RDO con l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCat per l'affidamento dell'incarico professionale di urbanistica per la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sinnai in adeguamento al PPR e PAI in epigrafe da espletare mediante successiva richiesta d'offerta (RDO) con l'utilizzo della piattaforma telematica "Sardegna CAT.

Con il presente avviso, si intendono invitare gli operatori economici interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento di informazione, non vincolante per l'Ente, finalizzato a dare pubblicità della futura attivazione della procedura di scelta del contraente.

Alla procedura successiva saranno invitati n.3 operatori regolarmente iscritti e abilitati nell'elenco dei fornitori nellacategoria indicata al successivo punto 2.3 alla data di indizione della RDO, estratto in maniera casuale dalla procedura informatizzata del sistema elettronico "Sardegna CAT" tra gli stessi che abbiano manifestato interesse a seguito della pubblicazione del seguente avviso.

1. **STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Comune di Sinnai

Indirizzo: Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai, CA telefono 070 7690212

PEC istituzionale: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it

profilo web: www.comune.sinnai.ca.it

Responsabile del procedimento: Geom Paolo Monni

mail: urbanistica@pec.comune.sinnai.ca.it

telefono 070 7690212

2. **OGGETTO DELL'APPALTO**

2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio tecnico relativo a incarico professionale di urbanistica per la redazione del Piano urbanistico comunale di Sinnai

2.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione del servizio

Appalto di Servizi

Luogo principale di esecuzione: Comune di Sinnai e studio/sede del soggetto aggiudicatario

2.3 Descrizione sommaria oggetto dell'appalto

L'avviso riguarda un appalto pubblico di Servizi e in particolare:

- a) Pianificazione Urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto delle emergenze paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. Il dimensionamento degli ambiti pianificati della fascia costiera in correlazione con le zone turistiche. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La costruzione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. Quanto necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.
- b) Coordinamento con le altre figure professionali interessate all'adeguamento al PUC;
- c) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, art. 7 e ss mm ii,
- d) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del PUC;
- e) Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Città metropolitana, Capitaneria di Porto, Consorzi, Enti vari e Assessorati Regione Sardegna etc.).
- f) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- g) Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione dei Piani ed alla loro entrata in vigore;
- h) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A del PPR (Artt. 48, 49 e ss.) fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in come segue:

C.P.V. n. 71410000-5 "Servizi di urbanistica" e n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica"

L'importo complessivo presunto del servizio ammonta ad euro 33.144,97 comprensivo delle spese forfetizzate in euro 3.314,50 oltre all'IVA ed agli oneri contributivi;

importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

a) **Prestazioni normali (comprese spese conglobate) euro 36.459,47**

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Gli importi di cui ai precedenti punti a) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del DLGS 50/2016.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo, si riporta qui di seguito l'elenco dei soggetti ammessi:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- da prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei e ATI costituiti/e o costituendi/e tra i suddetti soggetti;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Gli operatori economici devono essere regolarmente iscritti e abilitati, alla data di attivazione della RDI, nella lista fornitori del servizio categoria AP29AA – "TERRITORIO E URBANISTICA" - PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti nei rispettivi albi/ordini professionali (qualora necessario per l'esercizio della professione), personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni.

I soggetti di cui sopra devono possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, riportati nel disciplinare di gara.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 20 c. 8 L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

FASE 1 – Completamento riordino delle conoscenze: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle

Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla Regione Autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL

<http://www.sardegнатerritorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=3687&na=1&n=10>.

In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.

FASE 2 - consegna dei progetti: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli elaborati di riordino (fase 1) all'Amministrazione

FASE 3 – consegna delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione

FASE 4 – A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione: esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.

FASE 5 – Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS in sede di verifica di coerenza: 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione

FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione

I tempi riportati includono l'avvio delle procedure di VAS per PUC, l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e pertanto saranno condizionati anche da tale procedura. La VAS andrà attivata contestualmente all'avvio delle fasi preliminari.

Produzione degli elaborati cartografici - Gli elaborati cartografici verranno effettuati sulla base della più aggiornata cartografia e documentazione aereofotografica e verranno restituite sia come dato cartaceo sia come dato vettoriale “.shp”.

5. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

5.1 Condizioni relative all'appalto

5.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del DLgs 50/2016 non si applica agli appalti di servizi aventi a oggetto la redazione della progettazione l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice. È comunque facoltà della stazione appaltante chiedere soltanto la prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Ai sensi dell'art. 103 l'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di pubblicazione nel BURAS del PUC e degli allegati. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7.

5.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Il Servizio è finanziato con fondi Regionali e Comunali

b) Pagamenti:

- 15% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 1 (conclusione riordino delle conoscenze);
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 2 (consegna progetto PUC);
- 25% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della FASE 4 (adozione definitiva);
- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva conclusione della eventuale FASE 6 (pubblicazione sul BURAS).

Secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile, a garanzia degli obblighi di cui al comma 1, la stazione appaltante opererà una ritenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo del servizio, la quale sarà corrisposta in sede di liquidazione finale, esclusivamente al rilascio della regolare esecuzione del servizio.

5.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, commi 15, 16 d.lgs. n. 50 del 2016.

5.2 Condizioni di partecipazione

5.2.1 Requisiti di ordine generale

Potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e che non si trovino in una delle fattispecie per le quali la norma prevede l'esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

5.2.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

5.2.3 Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lettera b)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

5.2.4 Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lettera c)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) Aver redatto nei dieci anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno uno strumento di pianificazione urbanistica generale (PUC, PRG e simili) e/o altri strumenti differenti per denominazione ma equivalenti al PUC, relativo ad un comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti. Per tale strumento dovrà essere intervenuta, quantomeno, la prima adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale del comune committente (o amministrazione pubblica equivalente).

Per ognuno dei suddetti incarichi dovrà essere indicato il comune committente, la relativa popolazione, la denominazione dello strumento di pianificazione, l'importo degli onorari, le relative date di adozione.

b) Avere la disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto. Specificare le attrezzature hardware e software di cui dispone.

Ai sensi dell'art. 86 comma 5 del codice le capacità tecniche possono essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte II DLgs 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui sopra potrà essere soddisfatto attraverso l'istituto dell'avvalimento, nei modi e con le specifiche di cui al successivo paragrafo 3.5.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite piattaforma Sardegnacat entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 25.10.2022**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

7.3.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.sinnai.ca.it nella sezione "Bandi di gara e concorsi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- sulla piattaforma sardegnacat

Sinnai, 10/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Monni